



ANEXO TÉCNICO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES  
PROPIEDAD Y/O A CARGO DE LA SECRETARÍA DE CULTURA DE LA CIUDAD DE MÉXICO 2026

JUSTIFICACIÓN LEGAL

Artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 27 inciso a), 28 párrafo primero, 26 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal. Conforme a lo estipulado en el manual administrativo en el Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, en el Capítulo IV, De las atribuciones generales de las personas Titulares de las Direcciones Generales, Coordinaciones Generales, Procuraduría de la Defensa del Trabajo, Subtesorerías, Subprocuradurías, Unidad de Inteligencia Financiera y Direcciones Ejecutivas. Sección V, De la Secretaría de Cultura, Artículo 142.- Corresponde a la Dirección General del Patrimonio Histórico, Cultural y Artístico, dentro de sus atribuciones en su numeral XXVII. Coadyuvar con la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario en la asignación y regularización de los bienes inmuebles ocupados por la Secretaría de Cultura; y XXVIII. Coordinarse con las Dependencias de la Administración Pública local, en las acciones de mantenimiento mayor a los inmuebles y espacios culturales de la Ciudad de México, con la finalidad de conservar y mantener en buen estado su patrimonio histórico y cultural.

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

“SERVICIO INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES PROPIEDAD Y/O A CARGO DE LA SECRETARÍA DE CULTURA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, 2026”.

DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

“EL PROVEEDOR” deberá llevar a cabo la realización del “Servicio Integral de mantenimiento menor a los inmuebles de la Secretaría de Cultura de la Ciudad de México para el ejercicio fiscal 2026” tomando en cuenta los siguientes recintos y servicios:

1. COLUMNA DE LA INDEPENDENCIA. Av. Pase de la Reforma s/n, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, 06600 Ciudad de México.
2. MUSEO DE LA CIUDAD DE MÉXICO. José María Pino Suárez 30, Col. Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, 06060 Ciudad de México.
3. MUSEO NACIONAL DE LA REVOLUCIÓN. Plaza de la República s/n, Colonia Tabacalera, Alcaldía Cuauhtémoc, 06030 Ciudad de México.
4. MUSEO DE LOS FERROCARRILEROS. Alberto Herrera s/n Col. Aragón La Villa, Alcaldía Gustavo A. Madero, 07000, Ciudad de México.
5. MUSEO ARCHIVO DE LA FOTOGRAFÍA. República de Guatemala 34, Centro Histórico, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06010, Ciudad de México.
6. ARCHIVO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO. República de Chile núm. 8, Col. Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, CP. 06010, Ciudad de México.
7. MUSEO PANTEÓN SAN FERNANDO. San Fernando No. 17, Centro Histórico, Col. Guerrero, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06300, Ciudad de México.
8. MUSEO INFANTIL Y JUVENIL YANCUIC. Acceso por, Ermita Iztapalapa, Los Ángeles, Iztapalapa, 09830 Ciudad de México.
9. CASA REFUGIO DE LA MEMORIA. Citlaltépetl 25, Col. Hipódromo Condesa, C.P. 06170, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México
10. CENTRO CULTURAL XAVIER VILLAURRUTIA. Glorieta de los Insurgentes s/n Col. Roma Norte. Ciudad de México.
11. CENTRO CULTURAL JOSÉ MARTÍ Dr. Mora 1, Col. Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, CP 06050, Ciudad de México.
12. CENTRO CULTURAL LA PIRÁMIDE. Cerrada Pirámide esq. Calle 24 S/N, Col. San Pedro de Los Pinos, C.P. 03800, Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México
13. CENTRO CULTURAL EL RULE. Eje Central no. 6, Col. Centro. C.P. 06000, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México.
14. FARO DE ORIENTE Calle Ignacio Zaragoza S/N, Colonia Fuentes de Zaragoza, Alcaldía Iztapalapa, C.P. 09150, Ciudad de México.
15. FARO AZCAPOTZALCO XOCHICALLI. Avenida Cultura Norte s/n, Unidad habitacional "El Rosario", Alcaldía Azcapotzalco, C.P. 02100, Ciudad de México.
16. FARO COSMOS. Calzada México Tacuba S/N, Colonia Tlaxpana, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11370, Ciudad de México.
17. FARO ARAGÓN. Avenida 517 S/N, Colonia San Juan de Aragón I Sección, Alcaldía Gustavo A. Madero, C.P. 07969, Ciudad de México.
18. FARO INDIOS VERDES. Av. Huitzilihuitl núm. 51, Colonia Santa Isabel Tola, Alcaldía Gustavo A. Madero, C.P. 07010, Ciudad de México.
19. FARO TLÁHUAC. Av. La Turba S/N, Colonia Miguel Hidalgo, Alcaldía Tláhuac, C.P. 13200, Ciudad de México.
20. FARO MILPA ALTA MIACATLÁN. Calle Bolívar Pte. s/n, Poblado de San Jerónimo Miacatlán, Milpa Alta, 12600, Ciudad de México
21. CENTRO CULTURAL OLLIN YOLIZTLI. Periférico Sur 5141, Col. Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México.
22. ESCUELA DEL MARIACHI OLLIN YOLIZTLI GARIBALDI. Callejón de La Amargura 10, Colonia: Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06000, Ciudad de México.
23. TEATRO DEL PUEBLO. República de Venezuela núm. 72, Centro Histórico, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06020, Ciudad de México
24. TEATRO DE LA CIUDAD ESPERANZA IRIS. Donceles núm. 36, Centro Histórico, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06000, Ciudad de México
25. TEATRO BENITO JUÁREZ. Villalongín núm. 15, Colonia Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México.
26. TEATRO SERGIO MAGAÑA. Sor Juana Inés de la Cruz núm. 114, Santa María La Ribera, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06400, Ciudad de México.
27. FORO A POCO NO. República de Cuba núm. 49, Centro Histórico, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06000, Ciudad de México.
28. CASA DEL POETA. Av. Álvaro Obregón 73. Col. Roma C.P. 06700. Alcaldía Cuauhtémoc. Ciudad de México.





PARTIDA ÚNICA				
Clave	Concepto	Cantidad	Unidad	P.U.
SMM_01	Servicio de mantenimiento menor en zonas generales consistente en colocación de protección de pisos, muros, elementos existentes y áreas aledañas a las zonas de trabajo, mediante materiales provisionales como plástico, cartón, lonas u otros similares, con el fin de evitar daños, manchas o deterioros durante la ejecución de la obra. Incluye suministro, colocación, fijación, mantenimiento durante los trabajos, retiro al término de los mismos, acarreo horizontales y verticales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_02	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro en renta y colocación de andamiaje tubular para realización de trabajos. Incluye acarreo verticales, horizontales, montaje y desmontaje en el interior de ambas salas.	1.00	Servicio	
SMM_03	Servicio de mantenimiento menor consistente en fabricación de rampa de acero con medidas de 0.90m x 2.00 m, conformada por la parte superior de una placa de 1/8 de espesor tipo antiderrapante, con bastidor en PTR de 2x2 en calibre con separación en sentido largo de cada 30 cms y en sentido corto a cada 20 cms, fijada con soldadura, peso estimado de la base 260 kilos. Incluye: primer, pintura negra, material, mano de obra, equipo y herramienta.	1.00	Servicio	
SMM_04	Servicio de mantenimiento menor consistente en limpieza de herreras por la superficie exterior en el perímetro del vano de la ventana. Incluye retiro de silicón y limpieza con solvente y estopa, material mano de obra, equipo, andamiaje, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_05	Servicio de mantenimiento menor consistente en sellado de ventanas por la superficie exterior con poliuretano negro. Incluye: material, mano de obra, equipo, herramienta, andamiaje y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_06	Servicio de mantenimiento menor consistente en retiro y encostado de gravilla en terraza con dimensiones de 1.00 m x 14.75 m. Incluye: retiro de malla plástica, encostado, acarreo a zona de acopio, material, mano de obra, equipo y herramientas.	1.00	Servicio	
SMM_07	Servicio de mantenimiento menor consistente en retiro y colocación de barandal de herrería con una longitud de 16.45 m. Incluye material, mano de obra, equipo, herramienta, protección del barandal con hule transparente, acarreo a zona de acopio y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_08	Servicio de mantenimiento menor consistente en retiro de impermeabilizante en terraza con dimensiones de 1.00 x 14.75 m. Incluye: material, mano de obra, herramienta, encostado y retiro de material producto de la liberación de la obra.	1.00	Servicio	
SMM_09	Servicio de mantenimiento menor consistente en suministro y aplicación de impermeabilizante termo fusionado de 4.00 mm con gravilla terracota. Incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta.	1.00	Servicio	
SMM_10	Servicio de mantenimiento menor consistente en habilitado de una torre de andamios para alcanzar una altura de hasta 11.00 mts en exterior. Incluye: andamios, habilitado, deshabilitado, acarreo verticales y horizontales del interior a la terraza, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_11	Servicio de mantenimiento menor consistente en colocación de rejilla en la zona de terraza. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_12	Servicio de mantenimiento menor consistente en limpieza de herreras por la superficie interior, por todo el perímetro de la ventana. Incluye retiro de silicón, limpieza con solvente y estopa, material, mano de obra, equipo de seguridad, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_13	Servicio de mantenimiento menor consistente en sellado de ventanas por la superficie interior en todo el perímetro del vano de la ventana, con poliuretano negro. Incluye: material, mano de obra, equipo de seguridad, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_14	Servicio de mantenimiento menor consistente en suministro y aplicación de pintura tipo en tono aprobado por la supervisión, en lecho bajo de cubierta deteriorada por escurrimientos. Incluye: material, mano de obra, equipo de seguridad, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_15	Servicio de mantenimiento menor consistente en suministro y aplicación de pintura en tono gris aprobado por la supervisión en lecho bajo de cubierta para fondeo en zonas con escurrimiento. Incluye: material, mano de obra, equipo de seguridad, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	



SMM_16	Servicio de mantenimiento menor consistente en adecuación y reparación de puerta de 4 hojas. Incluye: acarreo verticales y horizontales, reparación de hojas en puerta inferior y superior, colocación de herrajes existentes, apertura de sección de plafón para colocar refuerzos, suministro, colocación y pintura de plafón en zona de puerta, material y mano de obra.	1.00	Servicio	
SMM_17	Servicio de mantenimiento menor consistente en habilitado de torres de andamios en cubiertas de diente de sierra para alcanzar una altura de hasta 11:00 mts en exterior. Incluye: andamios, habilitado, deshabilitado, acarreo verticales y horizontales del interior a la terraza, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_18	Servicio de mantenimiento menor consistente en limpieza en seco de muros afectados por salitre, mediante cepillado manual con cepillo de alambre, cuñas, espátulas y herramienta adecuada para la remoción de sales y material suelto. Incluye: retiro de residuos, aplicación de tratamiento antisalitre, posterior resane de estuco para igualar el nivel del aplanado existente y aplicación de pintura color gris a dos manos.	1.00	Servicio	
SMM_19	Servicio de mantenimiento menor consistente en retiro de plafón existente. Incluye: material, mano de obra, equipo, herramienta, retiro de plafón dañado, limpieza gruesa y fina, hules para cubrir y encostado.	1.00	Servicio	
SMM_20	Servicio de mantenimiento menor consistente en suministro y colocación de plafón. Incluye: colocación y suministro de Tablaroca resistente a la humedad, canaletas, canal listón donde se requiera para refuerzos, alambre de amarre, pijas, perforadora, herramientas, escaleras, limpieza gruesa y fina, costales para escombros.	1.00	Servicio	
SMM_21	Servicio de mantenimiento menor consistente en suministro y aplicación de pintura vinílica a tres manos en plafones. Incluye: lijado de plafones, sellador, material, mano de obra, equipo y herramienta.	1.00	Servicio	
SMM_22	Servicio de mantenimiento menor consistente en limpieza fina de las zonas donde se ejecuten trabajos de mantenimiento. Incluye material, mano de obra especializada, equipo, herramienta, equipo de seguridad, acarreo horizontales y verticales y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_23	Servicio de mantenimiento menor consistente en retiro de escombros en camión, fuera de la obra a una distancia promedio de 7km. Incluye: traspaleos, carga y descarga del camión de volteo, abundamiento, equipo, mano de obra y herramienta.	1.00	Servicio	
SMM_24	Servicio de mantenimiento menor a bajadas de aguas pluviales consistente en sondeo por medio de varillas y guías de acero con el fin de detectar obstrucciones y necesidad de registros de inspección. Incluye: retiro de obstrucciones hasta donde el método de inspección lo permita, materiales, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_25	Servicio de mantenimiento menor a red de drenajes pluviales horizontales consistente en sondeo por medio de varillas y guías de acero con el fin de detectar obstrucciones y necesidad de registros de inspección. Incluye: retiro de obstrucciones hasta donde el método de inspección lo permita, materiales, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_26	Servicio de mantenimiento menor a red de drenajes sanitarios horizontales consistente en suministro y colocación de válvula antiretorno de pvc alcantarillado, incluye conexiones, mano de obra, herramienta menor, acarreo de desperdicio y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_27	Servicio de mantenimiento menor consistente en limpieza y desazolve de celdas, fosas de aguas negras, o pluviales por medio de motobomba, y limpieza de muros, a presión y pisos de estos, por medio de hidro lavadora. * renta contenedor agua de 1 m3 (10 contenedores), * renta bomba de agua (2 bombas) * renta de mangueras (2 mangueras) * renta de planta de luz (1 equipo) * renta de robot de instalaciones (1 robot) * renta de hidrolavadora de alta presión (1 equipo) *mano de obra operadores *supervisiones profesionales	1.00	Servicio	
SMM_28	Servicio de mantenimiento menor consistente en suministro y colocación de salida eléctrica para sistema de bombeo, incluye; tipo tubería conduit, cableado eléctrico thw-ls, soportería y fijación, herramienta menor, mano de obra.	1.00	Servicio	
SMM_29	Servicio de mantenimiento menor consistente en suministro y colocación de interruptor termo magnético de 3Px15, incluye materiales, mano de obra y herramienta menor.	1.00	Servicio	
SMM_30	Servicio de mantenimiento menor consistente en suministro y colocación de arrancador magnético de 3 polos y electro nivel, incluye materiales, mano de obra y herramienta menor.	1.00	Servicio	
SMM_31	Servicio de mantenimiento menor a equipo de bombeo de fosas en sótano consistente en suministro, instalación y puesta en funcionamiento de sistema de bombeo hacia cárcamo existente. Se considera bomba sumergible para agua sucia de 1hp fabricada en hierro. Incluye materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	1.00	Servicio	



SMM_32	Servicio de mantenimiento menor consistente en la demolición de tapa de registro eléctrico de 0.80 x 0.80 fabricada en concreto y acabado en recinto laminado. Incluye: material, mano de obra, equipo, herramienta, encostalado, limpieza gruesa al término de los trabajos y retiro de material producto de la demolición.	1.00	Servicio	
SMM_33	Servicio de mantenimiento menor consistente en la realización de calas de inspección para determinar el tipo de suelo y método de excavación con medidas de 0.50 m X0.50 m, hasta una profundidad de 0.60 mts. Incluye: material, mano de obra, movimiento de tierra o material encontrado en la cala para volver a consolidarla y limpieza gruesa al finalizar la obra.	1.00	Servicio	
SMM_34	Servicio de mantenimiento menor consistente en fabricación y colocación de tapa de registro de 0.80 x 0.80 con acabado recinto laminado con v's de 3/8", en el interior contramarco de 1 1/4" x 1/8" y marco de 1" x1/8". Incluye: 4 anclas de ángulo, ángulo con perforación para abrir registro y concreto en perímetro.	1.00	Servicio	
SMM_35	Servicio de mantenimiento menor consistente en suministro de transformador tipo pedestal, operación radial, voltaje primario 23,000 v, voltaje secundario 220/127v. Conexión Delta Estrella con derivaciones de +/- 2 del 2.5%, diseñados para operar a 2300 m.s.n.m., con una elevación de temperatura de 65 grados centígrados, con un promedio de 30 grados centígrados de temperatura ambiente y una máxima de 40 grados centígrados, enfriado en aceite mineral, terminales de a.t. boquilla tipo pozo de 200A y en B.T. boquilla tipo espada protegido con fusibles de expulsión tipo bayoneta en A.T. diseñados y probados bajo las normas NMX-J-825, NMX-J-169, capacidad 500 KVA. bobinado AL- AL garantía de 5 años contra defectos de manufactura de materia prima.	1.00	Servicio	
SMM_36	Servicio de mantenimiento menor consistente en maniobras para reemplazo de transformador. Incluye: libranza en acometida de media tensión, desconexión de transformador por lado baja y media tensión, desacoplamiento de transformador de gabinete de subestación compacta, maniobra para desmontar y retirar transformador con equipo mecánico hasta 30 metros de distancia, maniobra de desmantelar gabinete de acometida y cuchillas de paso, retiro de subestación desmantelada al punto de acopio del mismo edificio, maniobra para acercar transformador nuevo al lugar donde será instalado, acoplar y conectar el transformador en zócalo, conectar en lado de media y baja tensión, libranza para conectar derivador principal, normalizar equipo y checar voltajes en salida de transformador.	1.00	Servicio	
SMM_37	Servicio de mantenimiento menor consistente en suministro de cable para ambientes húmedos y mojados, con aislamiento de XLP 100% nivel de aislamiento de 25 kv, conductor de aluminio sellado y cubierta de PVC, calibre 1/0 AL, distribución subterránea.	1.00	Servicio	
SMM_38	Servicio de mantenimiento menor consistente en suministro de cable de cobre desnudo cal. 2 AWG MCA.	1.00	Servicio	
SMM_39	Servicio de mantenimiento menor consistente en suministro, colocación y conexión de 2.0 kit tripolar de terminal termocontráctil en frío, uso exterior, para cable con aislamiento xlp, 100% con una tensión de operación de 25 kv, para un rango de cable calibre 2 AWG a 4/0 AWG tipo QT-III, 3.00 zapata terminal de cobre electrolítico estañado de cañón largo para dos indentaciones de una perforación para cable de aluminio cal. 1/0 AWG, 3.00 Varilla de tierra de acero cobrizado (copper-bonded) de 5/8" de diámetro x 3 metros de longitud, con recubrimiento electrolítico, con punta y rosca. 3.00 conector separable tipo codo, operación con carga, clase 25kv, capacidad continua 200a, con punto de prueba. marca homologada, Incluye: zapata ponchable para cable 1/0awg aluminio, 3.00 boquilla tipo inserto, clase 25 kv, 200a, marca homologada. 3.00 adaptador de tierra para cal. 1/0, 15 kv marca homologada. 13.00 zapata ponchable tipo espada bimetálica. Incluye tornillo de 1/4"x1 1/2", tuerca de 1/4 y roldana de presión y plana de 1/4", 18.00 cable tipo thw-ls/thhw vinanel 2000 calibre 8 awg, color verde, 6.00 cable de cobre desnudo calibre 8awg, 1.00 suministro de zapata de 2 barreno b-122-ce para conexión de cable de tierra a barra del transformador, 2.00 Suministro e instalación de carga exotérmica #32 para soldadura de cable a zapata (molde tipo GLC-CE1V o equivalente) para conexión de cable de tierra a barra del Transformador, incluye tornillería de fijación a barra.	1.00	Servicio	



SMM_40	Servicio de mantenimiento menor consistente en suministro e instalación de alimentador eléctrico baja tensión a base de charola de aluminio tipo escalerilla de 16" por 4" y 24 hilos de cable de cobre calibre 3/0, 6 por línea, 6 hilos de cable de cobre desnudo calibre 1/0 Incluye: soportería tipo columpio a base de unicanal, varilla roscada y taquetes expansores, atado de cables por medio de cinchos de plástico, material y mano de obra.	1.00	Servicio	
SMM_41	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro y colocación de fusibles de media tensión (16 A y 25 A). Incluye: reporte de inspección, mano de obra especializada, herramienta, equipo, materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_42	Servicio de mantenimiento menor consistente en suministro de 800 litros de Diesel para funcionamiento de planta de luz. Incluye: suministro, traslado, y vaciado a planta de luz.	1.00	Servicio	
SMM_43	Servicio de mantenimiento menor que consiste en el balanceo y peinado de tableros de distribución, por cambios y tomas provisionales de 24 circuitos. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución,	1.00	Servicio	
SMM_44	Servicio de mantenimiento menor en cuarto de máquinas que consiste en cambio de tablero de control cuádruplex para sistema hidroneumático, 5 hp, 3 fases, 220 volts, 15 amps máx, incluye: control electrónico, dos combinaciones de arrancador a tensión plena (termomagnéticos, contactores y relevadores de sobre carga), selectores de tres posiciones, luces piloto, tablilla de conexiones, gabinete metálico nema 12, electrodos de nivel en bronce, interruptores de presión y manómetro. Desmontaje de tablero dañado existente herramienta menor, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_45	Servicio de mantenimiento menor en cuarto de máquinas que consiste en bomba centrífuga horizontal de alta presión, tamaño 2" x 1 1/2" roscada, acoplada directamente a motor eléctrico tccve de 5 hp, 3 fases, 3500 rpm. Incluye; desmontaje de bomba dañada existente herramienta menor, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_46	Servicio de mantenimiento menor en cuarto de máquinas que consiste en cambio de tanque hidroneumático 1000 litros 25 Bar, membrana reemplazable. Incluye; maniobra 310kg desmontaje y seccionamiento de tanque dañado existente, herramienta menor, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_47	Servicio de mantenimiento menor a instalación eléctrica que consiste en suministro y colocación de salida eléctrica de fuerza a 220v en la bodega de instrumentos para conexión de equipo deshumidificador, considerando tubería pdg galvanizada, cable de cobre thhw, cable de cobre desnudo, Incluye: interruptor termomagnético, soportería a base de unicanal, varilla roscada, tuercas y rondanas, taquetes de expansión, y abrazadera unicanal, codos, coples, conectores, condulets ovalados, condulet rectangular, cajas galvanizadas, materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo.	1.00	Servicio	
SMM_48	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro y colocación de salida eléctrica de fuerza a 220v para conexión de equipo deshumidificador, considerando tubería pdg galvanizada, cable de cobre thhw, cable de cobre desnudo, Incluye: interruptor termomagnético, soportería a base de unicanal, varilla roscada, tuercas y rondanas, taquetes de expansión, y abrazadera unicanal, codos, coples, conectores, condulets ovalados, condulet rectangular, cajas galvanizadas, materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo.	1.00	Servicio	
SMM_49	Servicio de mantenimiento menor a instalación eléctrica que consiste en desconexión y retiro de equipo deshumidificador, Incluye: desconexión de conexiones eléctricas, retiro de equipo deshumidificador, retiro de soportería fuera de uso, mano de obra especializada, herramienta y equipo.	1.00	Servicio	
SMM_50	Servicio de mantenimiento menor a instalación eléctrica que consiste en colocación y conexión de equipo deshumidificador, considerando soportería a base de unicanal, varilla roscada, tuercas y rondanas, taquetes de expansión, chicote de conexión eléctrica a base de tubería liquatite y cable de cobre, incluye: traslado desde centro de acopio, maniobra de colocación, materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo.	1.00	Servicio	
SMM_51	Servicio de mantenimiento menor a deshumidificadores que consiste en suministro y colocación de línea de ventilación mecánica de entrada y de aire de proceso y salida de aire con humedad considerando tubería PVC sanitario, llave para drenado manual de condensadas conexiones, soportería a base de abrazadera tipo pera, varilla roscada, taquetes de expansión, Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo.	1.00	Servicio	
SMM_52	Servicio de mantenimiento menor a subestación eléctrica que consiste en el cambio de fusible de media tensión dañado incluye: suministro de fusible de 16A corriente nominal para tensión máxima de 25.8 kv compatible, (libranza interna) desconexión eléctrica en media tensión, retiro de fusible, reconexión eléctrica	1.00	Servicio	





	en media tensión los materiales, la herramienta, el equipo, así como todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.			
SMM_53	Servicio de mantenimiento menor a derivador eléctrico MT que consiste en el cambio de fusible de media tensión dañado incluye: suministro de fusible de 25A corriente nominal para tensión máxima de 25.8 kv compatible, (libranza interna) desconexión eléctrica en media tensión, retiro de fusible, reconexión eléctrica en media tensión los materiales, la herramienta, el equipo, así como todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	1.00	Servicio	
SMM_54	Servicio de mantenimiento menor a subestación eléctrica que consiste en el suministro de fusible de media tensión de reserva incluye: suministro de fusible de 25A corriente nominal para tensión máxima de 25.8 kv compatible.	1.00	Servicio	
SMM_55	Servicio de mantenimiento menor que consiste en libranza interna en subestación interna para servicios de mantenimiento en transformador y/o subestación incluye: desconexión eléctrica en media tensión y reconexión eléctrica en media tensión una vez finalizados los trabajos de mantenimiento; la herramienta, el equipo, así como todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	1.00	Servicio	
SMM_56	Servicio de mantenimiento menor que consiste en el retiro por medios manuales de 1.00 m2 de aplanado de mezcla, yeso o pasta en muros o plafones. Incluye: la herramienta, limpieza y el equipo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_57	Servicio de mantenimiento menor que consiste en la demolición de piso de loseta vinílica de 3 mm, incluye el retiro del pegamento, mano de obra, equipo y herramienta.	1.00	Servicio	
SMM_58	Servicio de mantenimiento menor que consiste en la colocación de piso de loseta vinílica de 30 x 30 x 0.160 cm de espesor. Incluye: los materiales, la mano de obra, trazo, nivelación, preparación de la superficie, cortes, colocación de la loseta y limpieza, la herramienta y el equipo necesarios.	1.00	Servicio	
SMM_59	Servicio de mantenimiento menor que consiste en la aplicación de sellador superficial. Incluye: preparación previa de la superficie, materiales, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_60	Servicio de mantenimiento menor que consiste en el aplanado serroteado en muros, con mortero cemento-arena-confitillo 1:1:1 1/2, de 2.50 cm de espesor. Incluye: preparación y limpieza de la superficie, el suministro del material cementante, arena, agua, aditivos en su caso; el repellado; la preparación de la superficie, fabricación del mortero y su colocación, nivelación, plomeo, acabado, curado, pruebas, limpieza, la herramienta y el equipo necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.	1.00	Servicio	
SMM_61	Servicio de mantenimiento menor que consiste en la aplicación de pintura vinílica mate, en muros y plafones. Incluye: Suministro de los materiales, la preparación de la superficie, aplicación de sellador y de la pintura aplicación a dos manos, limpieza, andamios, pruebas, la herramienta y el equipo necesarios, para la correcta ejecución de los trabajos.	1.00	Servicio	
SMM_62	Servicio de mantenimiento menor a piso de duela de madera de encino americano de 18mm x 9cm, sobre una cama de triplay de 19mm y polines de pino de 4 x 2 a cada 40cm, consistente en aplicación de un preservador fungicida para la prevención de xilófagos, pulido con tres lijas, resanado de juntas abiertas, aplicación de sellado nitrocelulosa 48% solidos, aplicación de barniz mate a dos manos, plomeado, nivelado, limpieza y respiraderos metálicos, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, trazo, acarreo internos y externos, cortes desperdicios, pegamento y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_63	Servicio de mantenimiento menor a sanitarios que consiste en el retiro y recolocación de mueble sanitarios (wc) para reacondicionamiento, incluye: retiro de codo de fluxómetro existente, retiro de sello de cera existente, retiro de pijas de wc existentes, rectificación de perforaciones en piso con broca para concreto, suministro y colocación de pijas para wc, suministro y colocación de junta de cera, aplicación de sello de poliuretano en la base del W.C. recolocación de codo de fluxómetro existente, herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_64	Servicio de mantenimiento menor a sanitarios que consiste en retiro y recolocación de mueble sanitario mingitorio para reacondicionamiento, incluye: desmontaje de mingitorio, retiro de brida y empaque, retiro de pijas existente, rectificación de perforaciones en muro con broca para concreto, suministro y colocación de pijas, suministro y colocación de brida y empaque, montaje de mingitorio aplicación de sello perimetral de poliuretano en perímetro, incluye: materiales, herramienta, y equipo y lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	



SMM_65	Servicio de mantenimiento menor a sanitarios que consiste en suministro y colocación de válvula de llenado con flotador de 3", que incluye: suministro del material, mano de obra, herramientas, equipo necesario, instalación, ajustes para su correcto funcionamiento y pruebas de operación, conforme a especificaciones del proyecto y normas aplicables, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_66	Servicio de mantenimiento menor que consiste en el retiro de luminarias existentes, hasta una altura de 8m, con recuperación. Incluye: limpieza de los elementos, sustitución de puntas en mal estado, revisión y corrección de conexiones de cada elemento que los conforma, material, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_67	Servicio de mantenimiento menor que consiste en la colocación de luminarias panel de 120x30 cm empotrable, 6500k. Incluye: Preparación de la superficie, colocación de registro y luminaria con tubo flexible de 10mm. con cable 2-14 awg y 1-14d awg similar o de mejor calidad, clip de soporte a techo con tensor y perno a techo, andamios, suministro de los materiales, conexión, pruebas, instalación, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_68	Servicio de mantenimiento menor que consiste en el balanceo y peinado de tableros de distribución, por cambios y tomas provisionales de 24 circuitos.	1.00	Servicio	
SMM_69	Servicio de mantenimiento menor que consiste en el suministro e instalación de jaladera tubular de acero inoxidable, tipo "C" en puerta de sanitarios, con una longitud aproximada de 20 cm, diámetro similar al existente y acabado satinado. Incluye mano de obra, herramienta, equipo y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_70	Servicio de mantenimiento menor que consiste en el suministro e instalación de bisagra en puerta de vestidores. Incluye el retiro de la bisagra existente y el suministro e instalación de bisagra de 3" x 3", espesor 2 mm, en acabado dorado, mano de obra, herramienta, equipo y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_71	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro e instalación de cerradura de plomo tipo esfera con mecanismo tubular y acabado dorado, con extensible para ajustar el cilindro al espesor de la puerta. Incluye: suministro de cerradura nueva, instalación del extensible, pruebas de funcionamiento, mano de obra, herramienta, equipo y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_72	Servicio de mantenimiento menor consistente en liberación de piezas de fibra de vidrio por medios manuales a una altura máxima de 18 mts. Incluye: materiales, andamios en fachada, retiro, resguardo y limpieza, acarreo horizontal y vertical de escombros, mano de obra especializada, herramienta, equipo y limpieza de zonas de trabajo.	1.00	Servicio	
SMM_73	Servicio de mantenimiento menor consistente en consolidación de estructura de madera de medidas promedio de 10x10x100 cms bajo el siguiente procedimiento: aplicación de removedor especial hasta retirar todo el barniz o pintura existente, o lavar la madera con thinner estándar hasta quitar todo el material del removedor, retirar partes dañadas y/o en mal estado, y fabricar y colocar piezas para la sustitución de las piezas retiradas, pulir toda la pieza con lija del 50 a 80 para retirar impurezas, a una altura de entre 10 a 19 mts. Incluye: liberación de elementos sueltos y/o con pérdida de geometría por medios manuales, andamios, materiales, mano de obra especializada, herramienta, equipo de protección, acarreos horizontales y verticales, y limpieza de la zona de trabajo.	1.00	Servicio	
SMM_74	Servicio de mantenimiento menor a estructura de madera consistente en suministro y aplicación de tratamiento para madera, a base de fungicida, aplicado a dos manos con brocha o aspersor hasta saturar el elemento, en una altura de entre 10 a 19 mts. Incluye: limpieza, materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo.	1.00	Servicio	
SMM_75	Servicio de mantenimiento menor a estructura de madera que consiste en suministro y aplicación de retardante de fuego, aplicado a dos manos con brocha o aspersor hasta saturar el elemento. Los trabajos se realizarán a una altura de entre 10 a 19 mts. Incluye, limpieza, mano de obra especializada, materiales, herramienta y equipo.	1.00	Servicio	
SMM_76	Servicio de mantenimiento menor a estructura de madera consistente en suministro y aplicación de capa de protección a base de cera de abeja, aceite de linaza doble cocido, esencia de trementina y esencia de cedro aplicado con brocha a dos manos a fin de proteger la madera, los trabajos se realizarán a una altura de entre 10 a 19 mts. Incluye: limpieza, materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo.	1.00	Servicio	



**GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**SECRETARÍA DE CULTURA DE LA CIUDAD DE MÉXICO**  
DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO,  
ARTÍSTICO Y CULTURAL  
SUBDIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN, REGULACIÓN Y  
MANTENIMIENTO DE INMUEBLES.

SMM_77	Servicio de mantenimiento menor que consiste en consolidación de cubierta de fibra de vidrio por medio de la aplicación de una capa de fibra de resina y fibra de vidrio por la parte posterior, los trabajos se llevarán a cabo en área designada por la supervisión. Incluye: materiales mano de obra especializada, herramienta, equipo y limpieza de zona de trabajo.	1.00	Servicio	
SMM_78	Servicio de mantenimiento menor a cubierta de fibra de vidrio consistente en suministro y aplicación de resanador tipo automotriz con catalizador en piezas de fibra de vidrio, lijado del exceso de material hasta dejar superficie tersa. Los trabajos se llevarán a cabo en área designada por la supervisión. Incluye: materiales mano de obra especializada, herramienta, equipo y limpieza de zona de trabajo.	1.00	Servicio	
SMM_79	Servicio de mantenimiento menor a cubierta de fibra de vidrio consistente en suministro y aplicación de pintura tipo automotriz en color autorizado, con pistola de aire. Los trabajos se llevarán a cabo en área designada por la supervisión. Incluye: materiales mano de obra especializada, herramienta, equipo y limpieza de zona de trabajo.	1.00	Servicio	
SMM_80	Servicio de mantenimiento menor a estructura de entablado consistente en aplicación de impermeabilizante acrílico y membrana de refuerzo de poliéster tejido sobre entablado de madera como capa adicional de protección de filtraciones a una altura máxima de 19 mts. Incluye: materiales, andamios en fachada hasta llegar a capulín y rodearlo, primer, mano de obra especializada, herramienta, equipo y limpieza de zonas de trabajo.	1.00	Servicio	
SMM_81	Servicio de mantenimiento menor consistente en limpieza fina de obra para entrega de trabajos. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	1.00	Servicio	
SMM_82	Servicio de mantenimiento menor consistente en acarreo de escombros a mano a 1a estación a una distancia máx. de 50 m. Incluye: mano de obra, equipo y herramienta.	1.00	Servicio	
SMM_83	Servicio de mantenimiento menor consistente en inspección de instalaciones dañadas hasta 140 m2 en área de cisterna de agua pluvial. Incluye: mano de obra especializada, herramienta y equipo.	1.00	Servicio	
SMM_84	Servicio de mantenimiento menor que consiste en desconexión y retiro de tuberías dañadas a renovar, hasta 210 m considerando el retiro hasta el punto donde la tubería dañada presente condiciones físico-mecánicas que permitan la conexión de la tubería nueva. Incluye: mano de obra y herramienta menor	1.00	Servicio	
SMM_85	Servicio de mantenimiento menor consistente en suministro y colocación de tubería de ppr de 3/4" 25mm nominal considerando los accesorios de conexión a tubería existente, incluye: material, mano de obra	1.00	Servicio	
SMM_86	Servicio de mantenimiento menor consistente en suministro y colocación de tubería de ppr de 1" 32mm nominal considerando los accesorios de conexión a tubería existente, incluye: material, mano de obra	1.00	Servicio	
SMM_87	Servicio de mantenimiento menor consistente en suministro y colocación de tubería de ppr de 1-1/4" 40mm nominal considerando los accesorios de conexión a tubería existente, incluye: material, mano de obra	1.00	Servicio	
SMM_88	Servicio de mantenimiento menor consistente en suministro y colocación de tubería de ppr de 1-1/2" 50mm nominal considerando los accesorios de conexión a tubería existente, incluye: material, mano de obra	1.00	Servicio	
SMM_89	Servicio de mantenimiento menor consistente en ranura de 50 cm de ancho sobre firme de 10 cm de espesor para alojar tuberías, incluye: excavación hasta una profundidad de 1,0 mts mano de obra, equipo y herramienta.	1.00	Servicio	
SMM_90	Servicio de mantenimiento menor consistente en colocación de cama de arena de 6 cm de espesor y 0.50 de ancho, para asentar tubería, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	1.00	Servicio	
SMM_91	Servicio de mantenimiento menor consistente en colocación de firme de concreto aparente en ranuras de 0.50 m de ancho x 35.00 m de largo, simulando adocreto con concreto de 200 kg/cm2 negro. Sobre área de cisterna, incluye: material, mano de obra, equipo, herramienta acarreo, colado.	1.00	Servicio	
SMM_92	Servicio de mantenimiento menor consistente en protección de piso con plástico negro en zonas en donde se realizará el trabajo hasta 60m2. Incluye: material, mano de obra, equipo, herramienta.	1.00	Servicio	
SMM_93	Servicio de mantenimiento menor consistente en cala en losa-columna con dimensiones de 0.20x0.20 en pasillo contiguo al escenario; en caso de detectarse afectaciones, se realizará la exploración de la misma.	1.00	Servicio	
SMM_94	Servicio de mantenimiento menor consistente en liberación de cubierta de lámina y retiro de materiales diversos (madera, cartón y otros residuos) en zona de pasillo, hasta 60.00 m2. Incluye: material, mano de obra, equipo, herramienta.	1.00	Servicio	
SMM_95	Servicio de mantenimiento menor consistente en liberación de muro divisorio en acceso de bodega de pasillo, hasta 3.00 m2. Incluye: demolición, acarreo, emboquillado y pintura igual o similar a la actual en el área de demolición.	1.00	Servicio	





SMM_96	Servicio de mantenimiento menor consistente en integración canalón de lámina galvanizada cal. 22 de 15 x 15 cm y un desarrollo de 1.00 m, con refuerzos de ángulo de hierro, fijada con tornillo y taquete a losa y lamina existente, aplicación de silicón en la cabeza de cada tornillo para evitar las filtraciones, se colocarán al final de láminas, a una altura máxima de 14.50 mts en el perímetro de las cubiertas de área de butacas, cabina de audio y lamina de policarbonato de acuerdo a planos, incluye: limpieza previa y preparación del área de trabajo, acarreo, cortes, soldadura, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	1.00	Servicio	
SMM_97	Servicio de mantenimiento menor consistente en integración escalera marina de 0.6 x 6,45 m con protección, hecha a base de 2 largueros de ptr de 1 x 3" x 1/8" y 21 escalones de ángulo de 1 x 1" para marco y lamina antiderrapante, fijados a los largueros con soldadura, fijada a piso y pretil con 2 taquetes expansivos tipo hilti de acero galv. 10/18 de 2 1/2" x 3/8" por ancla, de acuerdo a plano, la escalera será colocada de escalera entre eje a-b y 1- 2 hasta la cubierta de concreto de cabina de audio, incluye: limpieza previa y preparación del área de trabajo, acarreo, cortes, soldadura, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	1.00	Servicio	
SMM_98	Servicio de mantenimiento menor consistente en construcción de cajillo acústico de 0.20x0.20x8.20m en la bajada de agua pluvial a base de bastidor metálico de ángulo metálico 1" de lámina galvanizada cal26, fijado a muro con pijas de tabla roca 11/2" y taquetes, tabla roca plaka lighth (12.7x2.44) sellado con pasta vinílica, aislante acústico de ubicada en el ático cercano al escenario. Incluye: sellador vinílico de alto rendimiento con pintura vinílica blanca, material, mano de obra, equipo y herramienta.	1.00	Servicio	
SMM_99	Servicio de mantenimiento menor consistente en construcción de cajillo de 0.25x0.25x11.05m en la trayectoria de la red de agua pluvial en áreas de camerinos de hombres y mujeres a base de bastidor metálico de ángulo metálico 1" lámina galvanizada cal26, fijado a muro con pijas de tabla roca 11/2" y taquetes, tablaroca plakalighth (12.7x2.44) sellado con pasta vinílica, aislante acústico. Incluye: sellador vinílico de alto rendimiento con pintura vinílica blanca, material, mano de obra, equipo y herramienta.	1.00	Servicio	
SMM_100	Servicio de mantenimiento menor consistente en aplicación de impermeabilizante acrílico y membrana de refuerzo de poliéster tejido, materiales, primer, mano de obra especializada, herramienta, equipo y limpieza de zonas de trabajo.	1.00	Servicio	
SMM_101	Servicio de mantenimiento menor consistente en fabricación de cubierta de lámina con perfiles metálicos, lámina pintor r-101 cal. 26 de 3.05m, lámina translúcida de 1.83m, ptr de 1 1/2 x 2 1/2 r-250, hasta 60.00 m2. Incluye: anticorrosivo, pintura de esmalte secado rápido material, mano de obra, equipo, herramienta.	1.00	Servicio	
SMM_102	Servicio de mantenimiento menor consistente en fabricación y montaje de puerta con malla ciclónica con medidas de 2.10m de altura x1.20 m de ancho, marco y contramarco de ptr de 2" cal.14, batiente con ángulo de 2 " cal, 3/16, abatibles en arreas de acceso a la bodega. Incluye: anticorrosivo, pintura de esmalte secado rápido, material, mano de obra, equipo y herramienta.	1.00	Servicio	
SMM_103	Servicio de mantenimiento menor consistente en mantenimiento correctivo a puerta principal con medidas de 1.90m x 3.90m del teatro realizando alineación y corrección de deformación y arrastre. Incluye: asentada general, aplicación de barniz, material, mano de obra, equipo y herramienta.	1.00	Servicio	
SMM_104	Servicio de mantenimiento menor a pintura mural que consiste en limpieza mecánica superficial para la eliminación de depósitos de polvo, partículas sueltas y suciedad, empleando herramientas y materiales de baja abrasividad. Posteriormente, se aplicará una limpieza acuosa controlada, previas pruebas, con el fin de retirar suciedad de difícil remoción, sin afectar la capa pictórica ni los materiales originales.	1.00	Servicio	
SMM_105	Servicio de mantenimiento menor a pintura mural que consiste en limpieza química puntual en áreas con presencia de sulfatos, mediante la aplicación controlada de soluciones específicas, con el objetivo de reducir estos compuestos sin alterar la estabilidad del soporte ni de la capa pictórica.	1.00	Servicio	
SMM_106	Servicio de mantenimiento menor a pintura mural que consiste en fijado de capa pictórica en áreas que presenten desprendimientos, pulverulencia o inestabilidad cromática, utilizando materiales compatibles y reversibles, aplicados de manera puntual para asegurar la adecuada adhesión del estrato pictórico al soporte.	1.00	Servicio	
SMM_107	Servicio de mantenimiento menor a pintura mural que consiste en consolidación de aplanados mediante la inyección de material ligante compatible con los originales, con el fin de restablecer la estabilidad estructural del soporte.	1.00	Servicio	
SMM_108	Servicio de mantenimiento menor a pintura mural que consiste en aplicación de resanes en áreas con pérdida de aplanado mediante morteros compatibles en composición, textura y comportamiento físico, buscando restituir la continuidad del soporte sin falsear la lectura de la obra.	1.00	Servicio	



**GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**SECRETARÍA DE CULTURA DE LA CIUDAD DE MÉXICO**  
DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO,  
ARTÍSTICO Y CULTURAL  
SUBDIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN, REGULACIÓN Y  
MANTENIMIENTO DE INMUEBLES.

SMM_109	Servicio de mantenimiento menor a pintura mural que consiste en reintegración cromática mediante los sistemas de veladura y rigattino, de acuerdo con criterios de mínima intervención.	1.00	Servicio	
SMM_110	Servicio de mantenimiento menor a pintura mural que consiste en reintegración cromática en las áreas intervenidas utilizando las técnicas de veladura y rigattino, respetando los criterios de mínima intervención, diferenciación y reversibilidad, a fin de recuperar la lectura visual de la obra sin alterar su autenticidad	1.00	Servicio	
SMM_111	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro y colocación de cinta amarilla con la leyenda "precaución" para delimitar el área de intervención bajo el siguiente procedimiento: se colocarán soportes verticales (trafitambos) de 1.00 m de altura a cada metro, se deberán colocar dos cintas con una separación de 30 cm entre sí, retiro final al término de los trabajos. Incluye mano de obra, materiales, equipo, herramienta, cortes, ajustes, desperdicios, acarreo horizontales y verticales, limpiezas durante y al término de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_112	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro y colocación de sistema de protección a base de película de polietileno negro calibre 600 en pisos y muros bajo el siguiente procedimiento, la película de polietileno negro calibre 600 se fijará con cinta adhesiva azul doble cara, evitando adherir en zonas que pudieran provocar desprendimiento de elementos arquitectónicos o bien manchas indelebles. Incluye mano de obra, materiales, equipo herramienta, cortes, ajustes, andamios hasta una altura de 6 mts, plataformas, crucetas, escaleras, tornillo nivelador, montaje, desmontaje, acarreo horizontales y/o verticales, limpiezas durante los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_113	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro y colocación de malla sombra 70% negra con recuperación, con dobladillo perimetral, bajo el siguiente procedimiento: montaje de malla mediante piola de 3 1/4" fijada a elementos existentes, hasta una altura de 6.00 mts, fijada y unida con zinchos de plástico y polín de arrastre en la parte inferior para evitar movimiento. Incluye: mano de obra, materiales, equipo, herramienta, montaje y desmontaje, andamios hasta una altura de 6 mts, plataformas, crucetas, escaleras, tornillo nivelador, acarreo horizontales y verticales, limpieza durante y al término de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_114	Servicio de mantenimiento menor que consiste en retiro de farolas forjadas ubicadas en pedestales mediante el siguiente procedimiento: retiro de elementos que conforman las farolas y placa base, a una altura de 6.00 mts, ya retiradas se embalaran para su resguardo con bajo alfombra y plástico burbuja, Incluye: mano de obra especializada, materiales, herramienta, equipo, acarreo verticales y horizontales encostado de desechos producto de la liberación y traslado al lugar de acopio, limpieza durante el proceso y al final de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_115	Servicio de mantenimiento menor que consiste en liberación de juntas sobre pedestales siguiendo la trayectoria del cableado de iluminación de las farolas, bajo el siguiente procedimiento, liberación por medios manuales: cincel fino y marro a golpe rasante, tratando de no dañar los sillares existentes aplicando aire a presión y con gancho amarrador para eliminar totalmente el polvo y material disgregado dejando la superficie óptima para recibir rejunteo. Incluye: mano de obra especializada, materiales, herramienta, equipo, acarreo verticales y horizontales encostado de desechos producto de la liberación y traslado al lugar de acopio, limpieza durante el proceso y al final de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_116	Servicio de mantenimiento menor que consiste en desmontaje y retiro de cable eléctrico que suministra las farolas, incluye liberación de toda la trayectoria desde el tablero principal a cada salida de los faroles, mano de obra especializada, materiales, herramienta, equipo, acarreo verticales y horizontales encostado de desechos producto de la liberación y traslado al lugar de acopio, limpieza durante el proceso y al final de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_117	Servicio de mantenimiento menor que consiste en retiro de adecuaciones estructurales de componentes que integran las farolas, por daños que puedan tener interna o externamente, incluye sustitución de materiales por daño o desgaste, soldaduras en bronce, coples, placas del mismo material, mano de obra especializada, materiales, herramienta, equipo, acarreo verticales y horizontales encostado de desechos producto de la liberación y traslado al lugar de acopio, limpieza durante el proceso y al final de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	



SMM_118	Servicio de mantenimiento menor que consiste en limpieza de farolas con métodos químicos y solventes de baja polaridad y aplicación de cera microcristalina como acabado de protección final en farolas y placa base, bajo el siguiente procedimiento: retiro de polvo con brocha de pelo fino, aplicación de gasolina blanca, thinner y acetona con estopa para limpiar la superficie, para la eliminación de puntos de oxidación serán con métodos abrasivos de modo puntual, ampliación de cera microcristalina color neutro a tres capas. Incluye: mano de obra especializada, materiales, herramienta, equipo, acarreo verticales y horizontales encostado de desechos producto de la liberación y traslado al lugar de acopio, limpieza durante el proceso y al final de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_119	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro y colocación de cable THW cal 12. Incluye: mano de obra especializada, herramientas, materiales, acarreo horizontales y verticales, equipo de protección personal, limpiezas durante el proceso y al final de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_120	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro y colocación de timer digital industrial de 44 eventos y 3 canales. Incluye: mano de obra especializada, materiales, herramienta, equipo, acarreo verticales y horizontales limpieza durante el proceso y al final de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_121	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro y colocación de pastilla termomagnética para protección de alumbrado con las especificaciones requeridas. Incluye: mano de obra especializada, herramientas, materiales, acarreo horizontales, verticales, equipo de protección personal, limpiezas durante el proceso y al final de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_122	Servicio de mantenimiento menor que consiste en montaje de farolas y placas base en pedestales sobre el perímetro del monumento a una altura de 6.00 mts. Incluye: mano de obra especializada, herramientas, materiales, acarreo horizontales, verticales, equipo de protección personal, limpiezas durante el proceso y al final de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_123	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro e instalación de foco led 6500k o similar para interior de farolas, Incluye: mano de obra especializada, herramientas, materiales, acarreo horizontales, verticales, equipo de protección personal, limpiezas durante el proceso y al final de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_124	Servicio de mantenimiento menor que consiste en rejunteo con resina epóxica con tono similar al existente donde se aloja el cable eléctrico para poder ocultarlo, bajo el siguiente procedimiento: rejunteo a base de pasta epóxica adicionada, carga de pigmentos en color neutro, se aplicará aire con compresora hasta que deje de salir polvo, se delimitará la junta con un enmascarillado a base de cinta masking tape, se humectará la superficie y se aplicará la pasta retacando la junta y retirando el excedente, el acabado deberá ser de acuerdo a lo existente, Incluye: mano de obra especializada, herramientas, materiales, acarreo horizontales, verticales, equipo de protección personal, limpiezas durante el proceso y al final de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_125	Servicio de mantenimiento menor que consiste en desmontaje de puerta de latón con medidas aproximadas de 1.00 x 2.20 mts bajo el siguiente procedimiento: protección de puerta previo a su desmontaje, desmontaje de puerta, retiro de bivelo y tejuelo sin recuperación, embalaje con cartón corrugado y plástico burbuja, traslado al área de taller indicada por la supervisión, la intervención se realizará en sitio designado por la supervisión. Incluye: mano de obra especializada, herramientas, materiales, acarreo horizontales, verticales, equipo de protección personal, limpiezas durante el proceso y al final de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_126	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro y colocación de bivelos y tejuelo con cinceles y martillo a base de golpe rasante, evitando daño en el piso circundante. Se colocarán nuevos elementos de material similar, anclados con resinas epóxicas de alta resistencia y morteros según las especificaciones del área. Incluye: mano de obra especializada, herramientas, materiales, acarreo horizontales, verticales, equipo de protección personal, limpiezas durante el proceso y al final de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	



SMM_127	Servicio de mantenimiento menor que consiste en limpieza y pulido de puerta de latón, bajo el siguiente procedimiento: aplicación de canasol con fibra fina de algodón, con asentamiento bordes en caso necesario, enjuague con agua abundante y secado con franela, detergente tipo canasol, estopa industrial algodón, paquete de hisopos, aplicación de pasta para pulir latón de superficie a dos manos, como acabado final aplicación de pintura tipo polylite 160-dtm a tres manos. Incluye: mano de obra especializada y calificada, suministro de materiales desperdicios, equipamiento de seguridad para el personal, acarreo horizontales y verticales de materiales, de altura, limpieza durante el proceso de trabajo, limpieza final y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_128	Servicio de mantenimiento menor que consiste en montaje de puerta de latón con medidas aproximadas de 1.00x2.20 mts de alto. Incluye: mano de obra especializada, herramientas, materiales, acarreo horizontales, verticales, equipo de protección personal, limpiezas durante el proceso y al final de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_129	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro y colocación de tapas faltantes a condulets en canalización eléctrica. Incluye: mano de obra especializada, herramientas, materiales, acarreo horizontales, verticales, equipo de protección personal, limpiezas durante el proceso y al final de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_130	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro y colocación de marcos y contramarcos de registros eléctricos a base de concreto texturizado similar al existente. Incluye: mano de obra especializada, herramientas, materiales, acarreo horizontales, verticales, equipo de protección personal, limpiezas durante el proceso y al final de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_131	Servicio de mantenimiento menor a equipo de bombeo para cisterna tinaco consistente en suministro y colocación de equipo de bombeo sumergible 0.5hp, 120v monofásico. Incluye: desconexión y retiro de equipo dañado, materiales, mano de obra, herramienta y equipo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_132	Servicio de mantenimiento menor a tuberías de conexión de bomba en cárcamo de la cisterna con el fin de optimizar la instalación y permitir la correcta instalación de bomba sumergible. Incluye materiales, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_133	Servicio de mantenimiento menor a equipo de bombeo en cárcamo de aguas negras consistente en cambio de equipo de bombeo 3hp, 220v trifásico dañado, incluye: vaciado de cárcamo, materiales, mano de obra herramienta y equipo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_134	Servicio de mantenimiento menor que consiste retiro de duela y bastidor en mal estado con afectación por medio de humedades. Incluye retiro de la duela por medios manuales, acarreo, almacenamiento del material en mal estado, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_135	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro y colocación de duela de madera con bastidor de medidas aproximadas de 3/4" X 4" X 8", se sobre un bastidor, irá ensamblada con un sistema machihembrado y fijada con pegamento sin solvente y clavos con resanado y desbaste, pulido y con acabado a base de barniz tipo poliuretano con catalizador a dos manos. Incluye limpieza del área, preparación, trazo, nivelación, cortes, ensamble, detalles, aplicación de acabado, desperdicio, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_136	Servicio de mantenimiento menor que consiste en rehabilitación de tapajuntas a base de lámina galvanizada con un desarrollo irregular en áreas de junta constructiva entre dos edificios. Incluye limpieza y preparación de la superficie, retiro en áreas en mal estados, rehabilitado, materiales, colocación de adherencia especializada en uniones, habilitado, trazo, cortes, fijación, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_137	Servicio de mantenimiento menor que consiste en el suministro y colocación de barandales metálicos en las escaleras que descienden de Planta Baja a Sótano con un desarrollo aproximado de 14.00 m, en la zona cercana al área de sanitarios a base de perfiles rectangulares de 1/2" x 2" o similares a los barandales existentes, conformados por postes verticales con una separación aproximada de 1.20 m y una altura total de 1.12 m, integrando un travesaño horizontal intermedio y un travesaño superior tipo pasamanos. La sujeción de los postes al firme se realizará mediante soleras metálicas de 5" x 4 1/2", ancladas con tornillería adecuada para garantizar estabilidad y seguridad. Incluye: suministro de materiales, corte, habilitado, soldadura, limpieza, colocación, nivelación, perforaciones para anclaje, tornillería, aplicación de primer anticorrosivo en toda la estructura y pintura esmalte en color gris oscuro o tono similar al de los barandales existentes, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	



SMM_138	Servicio de mantenimiento menor que consiste en el suministro y colocación de barandales metálicos en las escaleras que descienden de Planta Baja a Sótano con un desarrollo aproximado de 9.00 m a base de perfiles rectangulares de ½" x 2" o similares a los barandales existentes, conformados por postes verticales con una separación aproximada de 1.20 m y una altura total de 1.12 m, integrando un travesaño horizontal intermedio y un travesaño superior tipo pasamanos. La sujeción de los postes al firme se realizará mediante soleras metálicas de 5" x 4½", ancladas con tornillería adecuada para garantizar estabilidad y seguridad. Incluye: suministro de materiales, corte, habilitado, soldadura, limpieza, colocación, nivelación, perforaciones para anclaje, tornillería, aplicación de primer anticorrosivo en toda la estructura y pintura esmalte en color gris oscuro o tono similar al de los barandales existentes, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_139	Servicio de mantenimiento menor que consiste en la nivelación de azotea con pendientes de 1% a 1.5% por distancia hacia bajada de aguas pluviales BAP a base de entortado de mortero con aditivos premezclado s.m.a en olla con traslado al sitio y bombeado hasta una altura de 18 m. Incluye trazo de niveles, vaciado de entortado por bombeo, nivelación, mano de obra, equipo, y todo lo necesario para su correcta ejecución	1.00	Servicio	
SMM_140	Servicio de mantenimiento menor que consiste en el sellado de tubería sanitaria PVC 8" con un desarrollo de hasta 1.80 m entre dos registros sanitarios por medio de cemento de fraguado rápido. Incluye limpieza de impurezas de las fisuras, preparación del área, mezcla de mortero, aplicación, pruebas, herramienta, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_141	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro e instalación de impermeabilizante acrílico con durabilidad de 3 años aplicado de acuerdo a especificación del fabricante. Se considera limpieza previa de la superficie, sellado de fisuras con cemento. Incluye materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	1.00	Servicio	
SMM_142	Servicio de mantenimiento menor que consiste en el suministro y colocación de equipo de control de bombeo tipo electronivel consistente en cambio de electro nivel equipo de control de bombeo 2hp, 220v trifásico dañado, incluye: retiro de equipo dañado, materiales, mano de obra herramienta y equipo necesario para su correcta ejecución,	1.00	Servicio	
SMM_143	Servicio de mantenimiento menor a puerta de madera existente de dos hojas abatibles de 1.50 (por hoja) hasta 5.30 m de altura, incluye: limpieza en seco de la superficie mediante cepillos de cerdas naturales, limpieza físico química con gasolina blanca, mediante el uso de muñecas de estopa de algodón, colocación de injertos de madera de cedro rojo adheridos con agua-cola de conejo, resane con pasta de aserrín de cedro rojo, reintegración cromática de los resanes e injertos aplicando tinta para madera base alcohol aplicación de recubrimiento final con mezcla a base de cera de abeja, resina, aceite de cedro y esencia de trementina pura.	1.00	Servicio	
SMM_144	Servicio de mantenimiento menor a puerta de madera existente de dos hojas abatibles de 0.80 (por hoja) hasta 3.00 m de altura, incluye: limpieza en seco de la superficie mediante cepillos de cerdas naturales, limpieza físico química con gasolina blanca, mediante el uso de muñecas de estopa de algodón, colocación de injertos de madera de cedro rojo adheridos con agua-cola de conejo, resane con pasta de aserrín de cedro rojo, reintegración cromática de los resanes e injertos aplicando tinta para madera base alcohol aplicación de recubrimiento final con mezcla a base de cera de abeja, resina, aceite de cedro y esencia de trementina pura.	1.00	Servicio	
SMM_145	Servicio de mantenimiento menor a puerta de madera consistente en desmontaje y posterior montaje de hoja derecha (2.80 x 0.56 x 0.065 m), elaboración de injertos de madera de cedro rojo de dimensiones 2.84 x 0.10 m, ensamblado y adhesión, desmontaje de bota aguas, rebaje y posterior montaje de la hoja derecha de la puerta, elaboración, aplicación de capa de protección y montaje de bisagras (tres). Incluye: mano de obra especializada, materiales e insumos, equipo y herramientas, equipo personal de seguridad, acarreo horizontales y verticales en todos los niveles y limpieza del área de trabajo.	1.00	Servicio	



SMM_146	Servicio de mantenimiento menor que consiste en la elaboración de proyecto ejecutivo para entrega, validación y emisión de licencia/autorización por parte de la Coordinación Nacional de Conservación del Patrimonio Cultural del Instituto Nacional de Antropología e Historia (CNCPC-INAH) mediante el trámite correspondiente, el cual deberá estar firmado por un licenciado en Restauración de Bienes Muebles con cédula profesional. Incluye: personal profesional especializado, registro y documentación dimensional y fotográfica, así como investigación histórica complementaria, revisión y edición de información proporcionada, impresiones y entregas en formato digital según sea necesario; revisiones y hasta 2 correcciones de acuerdo a las observaciones que pudiera hacer la CNCPC-INAH.	1.00	Servicio	
SMM_147	Servicio de mantenimiento menor que consiste en elaboración de dictamen general del estado de conservación de la pintura mural para determinar las acciones de intervención, así como para corroborar los conceptos establecidos para su restauración. Incluye: personal profesional especializado, materiales e insumos, equipo y herramientas.	1.00	Servicio	
SMM_148	Servicio de mantenimiento menor que consiste en diagnóstico con luz UV sobre la superficie de la pintura mural para determinar los materiales empleados en su fabricación, para corroborar los materiales que se utilizarán en los procesos subsiguientes para la intervención directa. Incluye: mano de obra especializada, materiales e insumos, equipo y herramientas, equipo personal de seguridad, acarreo horizontales y verticales en todos los niveles y limpieza del área de trabajo.	1.00	Servicio	
SMM_149	Servicio de mantenimiento menor que consiste en el retiro de lambrin de mármol Travertino. Incluye: Corte de mármol, encostado del material, equipo, herramienta, el material y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_150	Servicio de mantenimiento a sanitarios que consiste en el retiro y recolocación de muebles sanitarios (wc) para reacondicionamiento, incluye: desconexión y reconexión de llaves, cespól, llaves angulares, tubos flexibles, recuperación y almacenaje en bodega, limpieza de las piezas recuperadas, la herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_151	Servicio de mantenimiento menor a sanitarios que consiste en el retiro y colocación de protección de fluxómetros, incluye: retiro de las protecciones, previa preparación de la superficie, nivelación, herrajes, taquetes, chapa, bisagras, fijación, anclaje, limpieza, la herramienta, pruebas, material, herramienta y el equipo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	1.00	Servicio	
SMM_152	Servicio de mantenimiento menor que consististe en la adecuación de salidas hidráulicas en mesetas. Incluye: demolición de muro base tablavamento, retiro de escombro, sondeo de tubería, detección del deterioro, retiro de tubería existente, colocación de tubo de polipropileno tipo Tuboplus de 13 mm, 1 codo, 1 tapón capa, 1 conector cuerda exterior, materiales, instalación, pruebas, equipo y herramienta.	1.00	Servicio	
SMM_153	Servicio de mantenimiento en sanitarios que consiste en la colocación, instalación y pruebas de llave de lavabo temporizadora a pared, cierre automático, presión mínima requerida 0.25 kg/cm2, acabado cromo; incluye: preparación de la zona, pruebas, materiales, sellos, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_154	Servicio de mantenimiento en sanitarios que consiste en la colocación, instalación y pruebas de fluxómetro de manija para taza flux con spud de 38mm y 4.8 lpd color cromo, presión mínima de 1.00 kg/cm2, incluye: el suministro de los materiales, fijación, accesorios, conexión a red hidráulica, pruebas, los materiales, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_155	Servicio de mantenimiento en sanitarios que consiste en la colocación, instalación y pruebas de fluxómetro de manija para mingitorio spud de 19 mm, color cromo, presión mínima de 1.00 kg/cm2, incluye: el suministro de los materiales, fijación, accesorios, conexión a red hidráulica, pruebas, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_156	Servicio de mantenimiento menor a sanitarios que consiste en la colocación, instalación y pruebas de fluxómetro con sensor para W. C. de discapacitados con niple recto, botón accionador mecánico y recubrimiento antibacterial, entrada superior para spud de 32 mm y 38 mm, 4,8 litros por descarga. Incluye: El suministro de los materiales, fijación, accesorios, conexión a la red hidráulica, pruebas, herramienta, equipo, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_157	Servicio de mantenimiento que consiste en la revisión y desazolve de salidas sanitaria de muebles y registros en zona de sanitarios, incluye: limpieza de coladeras y conexiones de tuberías, sondeo de tubería de fierro o pvc sanitario cualquier diámetro por medio de alambre galvanizado "cola de cochino" o varilla según sea la necesidad, encostado de basura generada, los materiales, la herramienta, el equipo, así como todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	1.00	Servicio	
SMM_158	Servicio de mantenimiento menor que consiste en la reparación de muro divisorio existente en mesetas. Incluye: materiales, acarreo, elevaciones, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta.	1.00	Servicio	





SMM_159	Servicio de mantenimiento menor que consiste en la colocación de lambrín de mármol nacional travertino fiorito de 2 cm acabado pulido y brillado según despiece de proyecto en muro, asentado con mortero cemento arena 1:4, incluye: materiales, acarreo, cortes, desperdicios, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_160	Servicio de mantenimiento menor a equipo de bombeo consistente en cambio de equipo de bombeo 2hp, 220 v trifásico dañado, incluye: materiales, mano de obra herramienta y equipo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_161	Servicio de mantenimiento menor a equipo de control de bombeo tipo electronivel consistente en cambio de electronivel equipo de control de bombeo 2hp, 220v trifásico dañado, incluye: materiales, mano de obra herramienta y equipo necesario para su correcta ejecución	1.00	Servicio	
SMM_162	Servicio de mantenimiento menor a tuberías de conexión de bomba en cárcamo seco con el fin de optimizar la instalación y permitir el correcto cierre de tapas. Incluye: materiales, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_163	Servicio de mantenimiento menor a línea de conexión de sensores de control de equipo de bombeo hasta tinaco en azotea consistente en suministro, instalación y puesta en funcionamiento de cable de cobre temple semi duro tipo thw. Se considera investigación y análisis de trayectoria de canalizaciones, retiro del cable dañado. Incluye materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	1.00	Servicio	
SMM_164	Servicio de mantenimiento menor que consiste en el retiro de piso de azulejo existente. Incluye: Retiro del pegazulejo, retiro del azulejo, cortes, traslado, limpieza, encostado del material, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_165	Servicio de mantenimiento menor que consiste en el retiro de muro de azulejo existente. Incluye: Retiro del pegazulejo, retiro del azulejo, cortes, traslado, limpieza, encostado del material, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_166	Servicio de mantenimiento menor que consiste en el retiro de plafón de azulejo existente. Incluye: Retiro del pegazulejo, retiro del azulejo, cortes, traslado, limpieza, encostado del material, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_167	Servicio de mantenimiento menor que consiste en el retiro de pasta en muro con un espesor de 3mm. Incluye: retiro del material, encostado, traslado, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_168	Servicio de mantenimiento menor que consiste en el retiro de muro existente de 20 cm, de espesor, de block de cemento a mano con marro. Incluye: equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_169	Servicio de mantenimiento menor que consiste en el desmontaje y retiro de puertas de acero, contra marco y antepecho de cristal, incluye: cortes, retiro de anclas, andamios, la herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_170	Servicio de mantenimiento menor que consiste en el desmontaje de ventanas existentes. Incluye: Acarreo hasta el almacén del sitio, limpieza, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_171	Servicio de mantenimiento a sanitarios que consiste en el retiro de muebles sanitarios (wc, lavabo) para reacondicionamiento, incluye: desconexión de llaves, cespól, llaves angulares, tubos flexibles, recuperación y almacenaje en bodega, limpieza de las piezas recuperadas, la herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_172	Servicio de mantenimiento menor que consiste en la cancelación de salidas sanitarias. Incluye: ranurado, material, herramientas, excavación, relleno, cortes, preparaciones, pruebas y resanes, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_173	Servicio de mantenimiento menor que consiste en la cancelación de salidas hidráulicas. Incluye: Ranurado, material, herramientas, excavación, relleno, cortes, preparaciones, pruebas y resanes, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_174	Servicio de mantenimiento menor que consiste en la carga y acarreo de material producto del retiro de los trabajos preliminares en carretilla y camión fuera del área de trabajo, descarga en sitios autorizados para la disposición de materiales de construcción, zona urbana, volumen medido en banco, incluye: mano de obra, la herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	



SMM_175	Servicio de mantenimiento menor que consiste en la colocación de loseta vinílica para piso de cafetería de 30x30 de 3.1 mm, incluye: suministro de materiales, acarreo, colocación, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_176	Servicio de mantenimiento menor que consiste en la colocación de zoclo vinílico para piso de cafetería de 3.1 mm, incluye: suministro de materiales, acarreo, colocación, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_177	Servicio de mantenimiento menor que consiste en la colocación de alfombra tipo Saturate 9X36 Black. Incluye: suministro de materiales, bajo alfombra, tira de púas, acarreo, cortes, desperdicios, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_178	Servicio de mantenimiento menor que consiste en la elaboración de muro de 20 cm. de concreto F'c=250 kg/cm2, acabado común, armado con doble parrilla de varilla del No. 3 a cada 20 cm. en ambos sentidos. Incluye: Suministro de materiales, acarreo, elevaciones, cimbrado, armado, colado, vibrado, descimbrado, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_179	Servicio de mantenimiento menor que consiste en la colocación de muro acústico, conformado por paneles acústicos y barrotes de madera. Incluye: bastidor de madera de pino de 2"x1" a cada 30 cms, materiales, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_180	Servicio de mantenimiento menor que consiste en la colocación de falso plafón modular de 0.61x0.61 m, Incluye: suministro de materiales, trazo, cortes, desperdicios, colganteo, tornillos, taquetes, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_181	Servicio de mantenimiento menor que consiste en la aplicación de aplanado fino en muros, de 2 cm. de espesor, con mezcla mortero arena en proporción de 2:7, reforzado con metal desplegado 10K, Incluye: suministro de materiales, acarreo, desperdicios, cortes, habilitado, fijación, limpieza, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_182	Servicio de mantenimiento menor a muros y plafones, el cual consiste en aplicación de pintura vinílica mate, cinta de pintura para recortes, brochas, charolas, armazón rodillo, felpas, hules, cartones, incluye: materiales, herramienta y equipo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_183	Servicio de mantenimiento menor que consiste en la aplicación de aplanado a base de estuco con color con grano medio. Incluye: suministro de materiales, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_184	Servicio de mantenimiento que consiste en el suministro, fabricación y montaje de malla sombra, importada de Corea del Sur, con un factor de sombra del 95% color desert sand. Incluye: Malla sombra, placas, anclajes a piso, estructura metálica con postes de PTR de 4" calibre 14, estructura superior con postes de PTR de 1", herrajes, tensores, cables de acero galvanizado, grilletes, materiales, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_185	Servicio de mantenimiento menor que consiste en la instalación de puerta de aluminio con perfiles especiales en alta densidad línea europea, acabado en color negro; armado con sistema de troquelado y herrajes de sujeción. Sistema tipo "Duovent", con un primer vidrio de 4mm STD, separador de 12 mm y un segundo vidrio de 6 mm STD, para un espesor de 22 mm; sellado hermético con inyección de gas inerte para evitar humedad e incrementar la eficiencia acústica; diseño altamente estético. Medida: 270 centímetros de alto por 90 centímetros de ancho.	1.00	Servicio	
SMM_186	Servicio de mantenimiento menor que consiste en la colocación de placa fotográfica en acero inoxidable cal. 20 de 0.60x0.60m con logos de la Ciudad de México y el centro Cultural Ollin Yoliztli. Incluye: Suministro de los materiales, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_187	Servicio de mantenimiento menor que consiste en la aplicación de autonivelante a base de plantilla de hasta 3 cm, de espesor de concreto hecho en obra de F'c=100 kg/cm2, para generar pendientes. Incluye: preparación de la superficie, nivelación, colado, equipo, herramienta. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_188	Servicio de mantenimiento menor en áreas generales que consiste en el suministro y aplicación de sistema impermeable de poliuretano, sobre azotea existente. Incluye: retiro de material existente, preparación y limpieza de la superficie, tratamiento en grietas y juntas con material epóxico, posterior sellado de las mismas con sellador elástico de poliuretano, aplicación de una capa primario de barniz epóxico, aplicación de la capa base, seguida de una capa intermedia con riego de guardquim arena sílice con una capa del acabado color gris. Incluye el confinamiento de la superficie, pruebas, materiales, herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	



SMM_189	Servicio de mantenimiento menor a estampados de pasta especializada en arcos con acabado tipo tabique por medio de limpieza de la superficie con cepillo de alambre o removedor de pintura, aplicación de aditivo para superficie porosa en color transparente, reparación y remoldeo con mortero cemento arena en proporción 1:4, color en polvo agregado a la mezcla s.m.a., previo repellido en zonas dañadas. Incluye: retiro de pasta suelta, repellido con mortero, preparación de la pasta, estampado, desmoldado, limpieza, barnizado, los materiales, herramienta, equipo, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_190	Servicio de mantenimiento menor que consiste en la colocación de ventana corrediza de 1.50x1.50m, con marco de aluminio negro y vidrio. Incluye: Previa preparación de la superficie, herrajes, jaladera, riel superior e inferior, cortes, ajustes, montaje, fijación, anclaje, sellado, limpieza, pruebas, material, herramienta y el equipo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	1.00	Servicio	
SMM_191	Servicio de mantenimiento menor que consiste en la colocación de ventana corrediza de 0.50x4.50m, con marco de aluminio negro y vidrio. Incluye: Previa preparación de la superficie, herrajes, jaladera, riel superior e inferior, cortes, ajustes, montaje, fijación, anclaje, sellado, limpieza, pruebas, material, herramienta y el equipo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	1.00	Servicio	
SMM_192	Servicio de mantenimiento menor que consiste en la colocación de puerta plegable a ambos lados de 4.40x2.45m, de 6 hojas cada lado. Incluye: Lámina multiperforada en calibre 16 con perforaciones de ¼, bastidores de PTR en calibre 14 de 2" x 2", tejuelos y bibel de 1½, riel, carretillas y bisagras, acabado con 2 capas de anticorrosivo (primer) y 2 capas de pintura esmalte alquídico s.m.a., la herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_193	Servicio de mantenimiento menor que consiste en la colocación de luminarias panel de 60x60 cm empotrable, 6500k. Incluye: Preparación de la superficie, colocación de registro y luminaria con tubo flexible de 10mm.con cable 2-14 awg y 1-14d awg similar o de mejor calidad, clip de soporte a techo con tensor y perno a techo, andamios, suministro de los materiales, conexión, pruebas, instalación, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_194	Servicio de mantenimiento menor que consiste en la colocación de luminaria arbotante tipo farol exterior 8w luz blanco cálida de sobreponer, policarbonato acabado en negro. Incluye: Preparación de la superficie, colocación de registro y luminaria con tubo flexible de 10mm.con cable 2-14 awg y 1-14d awg, clip de soporte a techo con tensor y perno a techo, andamios, suministro de los materiales, conexión, pruebas, instalación, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_195	Servicio de mantenimiento menor que consiste en la colocación de luminarias de colgante de 40cm de diámetro base E27, 6500k. Incluye: Preparación de la superficie, colocación de registro y luminaria con tubo flexible de 10mm.con cable 2-14 awg y 1-14d awg, clip de soporte a techo con tensor y perno a techo, andamios, suministro de los materiales, conexión, pruebas, instalación, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_196	Servicio de mantenimiento a instalación eléctrica que consiste en la instalación de interruptor sencillo QN5800, similar o de mejor calidad. Incluye: Chasis, placa de resina evolución QN100r/1, tipo tubo conduit galvanizado de 19 mm (3/4") de diámetro con cople etiqueta verde, fijaciones, cable tipo THW-LS-THHW-LS con aislamiento vinanel calibre 12 (color negro y blanco), cable de cobre desnudo calibre 14 y caja de registro de aluminio tipo rectangular FS-3 o FSC-3, los materiales, el equipo, la herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_197	Servicio de mantenimiento a instalación eléctrica que consiste en la instalación de toma corriente dúplex en color gris. Incluye: Suministro de los materiales, chasis, placa tipo trade master TP8-GRY equivalente o de mejor calidad color gris, tipo tubo conduit galvanizado de 19 mm (3/4") de diámetro con cople etiqueta verde, fijaciones, cable tipo THW-LS-THHW-LS con aislamiento vinanel calibre 12(color negro y blanco), cable de cobre desnudo calibre 14 y caja de registro de aluminio tipo rectangular FS-3 o FSC-3, los materiales, el equipo, la herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_198	Servicio de mantenimiento menor que consiste en la colocación de centro de cargas trifásico de 8 polos de sobreponer, fijado a muro con zapatas, tapa y conectores internos. Incluye: Fijación con taquete y tornillos, presentación, peinado, identificación de circuitos,	1.00	Servicio	



	pruebas, contras, monitores, los materiales, la herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.			
SMM_199	Servicio de mantenimiento menor que consiste en la instalación de interruptor termomagnético de 2 polos, de 30 amperes. Incluye: Suministro, instalación conexiones, pruebas, material y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_200	Servicio de mantenimiento que consiste en la instalación de interruptor termomagnético de 1 polo, de 10 a 20 amperes en tableros. Incluye: Suministro, instalación, conexiones, pruebas, material y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_201	Servicio de mantenimiento menor que consiste en la elaboración de mostrador para cafetería de 2.70 X 0.90X 1.00 m a base de PTR de 2" x 2" cal. 11 marco interior, agarre principal de 2" x 2", transversales de 2" y recubrimiento del inferior con ángulo de 4" x 1/4", con adicionales marcos sólidos de triplay de cerezo de 19mm según diseño. Incluye: preparación de la superficie, bastidor, acabado de tableros superior a base de Triplay de 19mm, lijado fino con acabado con barniz a tres manos, antiflama, acabado terso, cortes, empalmes, lijado, soldado, resanado, limpieza, materiales, la herramienta y el equipo necesario para la correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_202	Servicio de mantenimiento menor que consiste en la elaboración de banca para exterior de 1.55 X 0.60 X 0.45 m a base de PTR de 1 1/2" x 1 1/2" marco interior, agarre principal de 1 1/2" x 1" y transversales de 1" x 1", cubierto por triplay de cerezo de 19mm según diseño. Incluye: preparación de la superficie, bastidor, acabado de tableros superior a base de Triplay de 19mm, lijado fino con acabado con barniz a tres manos similar o mejor calidad, antiflama, acabado terso, cortes, empalmes, lijado, soldado, resanado, limpieza, materiales, la herramienta y el equipo necesarios para la correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_203	Servicio de mantenimiento menor que consiste en el retiro y colocación de llave temporizadora a pared modelo TV-121 existente. Incluye: Retiro de llave existentes, preparación de la zona, pruebas, materiales, sellos, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_204	Servicio de mantenimiento menor a sanitarios mediante el suministro y la colocación de sellador de W.C. Incluye: El retiro sin recuperación de la junta existente, retiro y colocación de W.C, existente, materiales, sellos de poliuretano en la base del W.C. empaques, herramienta, el equipo, así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_205	Servicio de mantenimiento menor a equipo de control de bombeo tipo electronivel consistente en colocación de electronivel del equipo de control de bombeo 2hp, 220v trifásico, incluye: materiales, mano de obra herramienta y equipo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_206	Servicio de mantenimiento menor consistente en suministro e instalación de bomba de agua de 2 hp y electronivel. Incluye: mano de obra especializada en horario extendido, colocación, equipo, material, herramienta y lo necesario para su ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_207	Servicio de mantenimiento menor a cisterna de agua potable consistente en lavado de cisterna tipo estructural capacidad aproximada de 8000 litros por medio de fibra sintética no abrasiva y detergente biodegradable, incluye: desinfección por medio de aplicación de solución de hipoclorito de sodio al 2%, vaciado de cisterna desechando el agua contaminada en la red sanitaria propia del edificio, maniobras, utensilios.	1.00	Servicio	
SMM_208	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro y colocación de marco y contramarco para registro de bomba de hasta 0.80m x 0. 80 m, colocado con recinto de 40 cm x 40 cm en la tapa, contramarco de ángulo de 1 1/2" y marco de ángulo de 1" con refuerzo para acabado, sellado con poliuretano gris. Incluye: material, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_209	Servicio de mantenimiento menor a equipo de bombeo para hidroneumático consistente en suministro y colocación de equipo de bombeo 2hp, 220v trifásico. Incluye: desconexión y retiro de equipo dañado, adaptación de conexiones para conexión de equipo nuevo, materiales, mano de obra herramienta y equipo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_210	Servicio de mantenimiento menor a equipo de bombeo para cisterna tinaco consistente en suministro y colocación de equipo de bombeo sumergible 2hp, 220v monofásico. Incluye: desconexión y retiro de equipo dañado, materiales, mano de obra herramienta y equipo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_211	Servicio de mantenimiento menor a instalación hidráulica consistente en suministro y colocación de tubería PPR de 50mm para adaptación de línea de descarga de bomba sumergible en cisterna y registro, incluye: conector de cobre, conectores de PPR, válvula check, válvula de seccionamiento, desconexión y retiro de equipo dañado, materiales, mano de obra herramienta y equipo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	



SMM_212	Servicio de mantenimiento menor a instalación hidráulica consistente en suministro y colocación de tubería línea de alimentación eléctrica para adaptación de línea de alimentación y de electroniveles de bomba sumergible en cisterna y registro, incluye: tubería de pvc tipo pesado, condulets de aluminio, cable de cobre, desconexión y retiro de equipo dañado, materiales, mano de obra herramienta y equipo necesario para su correcta ejecución,	1.00	Servicio	
SMM_213	Servicio de mantenimiento menor consistente en suministro y colocación de aireador oculto y filtro para llave temporizadoras. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo	1.00	Servicio	
SMM_214	Servicio de mantenimiento menor consistente en suministro y colocación de baterías en fluxómetros de sensor. Incluye: materiales, mano de obra y herramienta.	1.00	Servicio	
SMM_215	Servicio de mantenimiento menor que consiste en retiro de llave temporizadora TV-121 incluye mantenimiento mayor a válvula de cierre mediante el cambio de botón push, desarmado de llave, colocación de botón e instalación de llave nuevamente, materiales herramienta manual, teflón y todo lo necesario para su correcta reparación.	1.00	Servicio	
SMM_216	Servicio de mantenimiento menor que consiste en colocación y mantenimiento mayor a llave temporizadora TV-121 fijación revisión de mecanismo sellos, mecanismo de apertura y cierre, colocación de sello en roscas incluye mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación	1.00	Servicio	
SMM_217	Servicio de mantenimiento menor a red de drenaje sanitario consistente en desazolve por medio de camión vactor, incluye: materiales, mano de obra herramienta y equipo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_218	Servicio de mantenimiento menor a mingitorio que consiste en cambio de brida PB-402 en caso de ser necesario, limpieza de tubería de desagüe, desmontaje y montaje de mingitorio aplicación de sello perimetral de poliuretano en perímetro, incluye: materiales, herramienta, y equipo necesario para su correcta elaboración.	1.00	Servicio	
SMM_219	Servicio de mantenimiento menor a sanitarios mediante el suministro y la colocación de sellador de W.C. Incluye: El retiro sin recuperación de la junta existente, retiro y colocación de W.C.existente, materiales, sellos de poliuretano en la base del W.C. empaques, herramienta, el equipo, así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_220	Servicio de mantenimiento menor a sanitarios mediante el suministro y la colocación de sellador de W.C. Incluye: El retiro sin recuperación de la junta existente, retiro y colocación de fluxómetro existente, retiro y colocación de W.C. existente, materiales, sellos de poliuretano en la base del W.C. empaques, herramienta, el equipo, así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_221	Servicio de mantenimiento que consiste en la revisión y desazolve de salidas sanitaria de muebles y registros en zona de sanitarios, incluye: limpieza de coladeras y conexiones de tuberías, sondeo de tubería de fierro o pvc sanitario cualquier diámetro por medio de alambre galvanizado "cola de cochino" o varilla según sea la necesidad, encostado de basura generada, los materiales, la herramienta, el equipo, así como todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	1.00	Servicio	
SMM_222	Servicio de mantenimiento que consiste en la sustitución de herraje para tanque de WC, incluye; desmontaje y recolocación de tanque, el retiro sin recuperación de herraje, calibración de llenado y vaciado, materiales, empaques, herramienta menor, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_223	Servicio de mantenimiento que consiste en la reparación de fuga de agua negra en tuberías sanitarias por medio de sustitución de cople de neopreno y abrazaderas sin fin en la tubería sanitaria en plafón zona de baños de primer nivel, incluye; desmontaje y recolocación de tuberías de fierro fundido afectadas, el retiro sin recuperación de cople de neopreno, materiales, empaques, herramienta menor, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_224	Servicio de mantenimiento a sanitarios que consiste en el retiro y recolocación de mueble sanitarios (wc) para reacondicionamiento, incluye: retiro de codo de fluxómetro existente, retiro de sello de cera existente, retiro de pijas de wc existentes, rectificación de perforaciones en piso con broca para concreto, suministro y colocación de pijas para wc, suministro y colocación de junta de cera, aplicación de sello de poliuretano en la base del W.C. recolocación de codo de fluxómetro existente, herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_225	Servicio de mantenimiento que consiste en reparar fuga de agua en codo de conexión de fluxómetro a wc, incluye: desconexión y retiro de codo de fluxómetro, desconexión y retiro de conexión spud, limpieza y retiro de empaques, hilo encerado, cinta teflón, y demás residuos de reparaciones pasadas, suministro y colocación de juego de empaques originales SF-070, SF-063, SF-059, recolocación de conexión spud, recolocación de codo de fluxómetro, herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	



SMM_226	Servicio de mantenimiento menor a muros de tablaroca el cual consiste en el retiro manual de perfiles metálicos hasta 9m que conforman la estructura del muro de tablaroca existente. Incluye el uso de escaleras, acarreo de materiales producto del desmontaje, así como los materiales, herramienta y equipo necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.	1.00	Servicio	
SMM_227	Servicio de mantenimiento menor a instalaciones eléctricas y de datos existentes que consiste en la cancelación de las salidas, aislamiento de puntas de cableado eléctrico y dedatos, colocación de elementos de protección necesarios y verificación de ausencia de energía. Incluye materiales, herramienta y equipo necesarios para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_228	Servicio de mantenimiento menor a puerta en vano existente que consiste en el desmontaje de la puerta existente, incluyendo hoja, marco y herrajes, mediante maniobras manuales controladas, así como el acarreo interno del material retirado. Incluye materiales, herramienta y equipo necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.	1.00	Servicio	
SMM_229	Servicio de mantenimiento menor a plafón reticular el cual consiste en retiro de piezas dañadas y colocadas nuevas de 61x61cm, incluye: materiales, herramienta equipo necesario para su correcta instalación.	1.00	Servicio	
SMM_230	Servicio de mantenimiento menor a colocación y estructura de plafón que consiste en la instalación, nivelación y fijación de la estructura de soporte para plafón, incluyendo ajustes necesarios para su correcta alineación. Incluye materiales, herramienta y equipo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	1.00	Servicio	
SMM_231	Servicio de mantenimiento menor a muro de tablaroca a dos caras con panel de yeso y canales metálicas de 10 cm. de espesor, incluye, resane con pasta y cinta de refuerzo de papel, materiales, mano de obra y herramienta. Para cubrir vano de puerta con dimensiones de 2.15 m de altura por 0.90 m de ancho.	1.00	Servicio	
SMM_232	Servicio de mantenimiento menor, en muros de oficinas consistente en colocación de muro mediante la fijación de panel de tablaroca a una sola cara sobre estructura existente, incluyendo tornillería, resanes básicos, tratamiento de juntas y preparación de superficie para recibir acabado final. Incluye materiales, herramienta y equipo necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.	1.00	Servicio	
SMM_233	Servicio de mantenimiento menor a resanes en muros que consiste en la reparación de superficies afectadas por trabajos de cancelación, retiro o adecuación, mediante la aplicación de pasta para resane de muro de tabique, afinado y lijado, dejando los muros en condiciones óptimas para recibir acabado de pintura. Incluye materiales, herramienta y equipo necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.	1.00	Servicio	
SMM_234	Servicio de mantenimiento menor consistente en reubicación de salidas eléctricas, de datos y apagadores con instalación aparente que consiste en la canalización mediante tubo tipo conduit, su fijación, conexión y pruebas de funcionamiento de las salidas y apagadores reubicados, incluyendo el suministro e instalación de cajas, tapas y accesorios necesarios para su correcta operación, sin suministro de materiales principales.	1.00	Servicio	
SMM_235	Servicio de mantenimiento menor a habilitado de salidas eléctricas y de datos integradas al muro que consiste en la canalización interior, colocación de cajas, cableado, conexión y pruebas de funcionamiento, sin suministro de materiales. Incluye materiales, herramienta y equipo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	1.00	Servicio	
SMM_236	Servicio de mantenimiento menor consistente en levantamiento topográfico con estación total. Incluye mando de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_237	Servicio de mantenimiento menor consistente en suministro, corte, confección y montaje de 400 m2 de malla sombra arquitectónica de importación. Incluye, sistema de fijación con soleras de aluminio, pija estructural, clavos de punta balística de alto impacto y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_238	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro e instalación de gabinete para interruptor termomagnético. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_239	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro e instalación de interruptor termomagnético de 3x100 con mordazas para tablero iline. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_240	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro e instalación de interruptor termomagnético de 3 x 100. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_241	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro e instalación de 160 mts cable de cobre térmico para alta temperatura cal. 6 Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_242	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro e instalación de 40 mts cable de cobre desnudo cal. 6 Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	





SMM_243	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro e instalación de suministro de tubería tipo conduit, pared delgada de 1 1/2". Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_244	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro e instalación de conduit tipo L de 1 1/2". Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_245	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro e instalación de conectores para tubo tipo conduit pared delgada 1 1/2". Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_246	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro e instalación de coples para tubo tipo conduit pared delgada 1 1/2". Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_247	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro e instalación de abrazadera omega de 1 1/2". Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_248	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro e instalación de codo para tubería tipo conduit pared delgada 1 1/2". Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_249	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro e instalación de gabinete para conexiones. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_250	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro y colocación de protección de pisos a base de triplay de 13 mm de 2da y bajo alfombra de 1/4". Incluye: materiales, mano de obra, equipo, herramienta, equipo de seguridad, encostado de material producto de los trabajos, habilitado y deshabilitado de andamiaje, acarreo horizontales y verticales y limpieza gruesa durante la ejecución de los trabajos.	1.00	Servicio	
SMM_251	Servicio de mantenimiento menor que consiste en protección marcos de madera en ventanas a dos caras con dimensiones aproximadas de ancho de hasta 1.50m y con altura aproximada de hasta 2.70m. Se realiza por medio de bajo alfombra y cantoneras con esquinero de protección de cartón kraft de 4mm de 2" x 2" en las aristas de los marcos interior y exterior fijadas con cinta gris para mayor fijación previa restauración. Incluye: materiales, mano de obra, equipo, herramienta, equipo de seguridad, encostado de material producto de los trabajos, andamiaje, acarreo horizontales y verticales y limpieza gruesa durante la ejecución de los trabajos.	1.00	Servicio	
SMM_252	Servicio de mantenimiento menor que consiste en protección marcos de madera en puertas a dos caras con dimensiones de hasta 1.80m ancho y de hasta 3.20m alto. Se realiza por medio de bajo alfombra y cantoneras con esquinero de protección de cartón kraft de 4mm de 2" x 2" en las aristas de los marcos interior y exterior fijadas con cinta gris para mayor fijación previa restauración. Incluye: materiales, mano de obra, equipo, herramienta, equipo de seguridad, encostado de material producto de los trabajos, andamiaje, acarreo horizontales y verticales y limpieza gruesa durante la ejecución de los trabajos.	1.00	Servicio	
SMM_253	Servicio de mantenimiento menor que consiste en exploración de grietas y/o fisuras en muros de concreto de hasta 0.45 m de espesor, en sótano, mediante la liberación de aplanado dañado, fisurado, disgregado, o abombado de mortero de cemento, espesor máximo de hasta 0.05m por medios manuales a 0.20m a partir del eje de la grieta o fisura hacia ambos lados hasta una altura de hasta 2.50 m. Incluye: protecciones a zonas aledañas, materiales, mano de obra, equipo, herramienta, equipo de seguridad, encostado de material producto de los trabajos, habilitado y deshabilitado de andamiaje, acarreo horizontales y verticales y limpieza gruesa durante la ejecución de los trabajos.	1.00	Servicio	
SMM_254	Servicio de mantenimiento menor que consiste en exploración de grietas y/o fisuras en muros de mampostería de tabique de hasta 0.35m espesor, en planta baja y planta alta, mediante la liberación del aplanado dañado, fisurados, disgregado o abombado de mortero cal-arena, espesor máximo de 0.05m por medios manuales a 0.20m a partir del eje de la grieta o fisura hacia ambos lados, los trabajos se realizarán a una altura de hasta 3.50m. Incluye: protecciones a zonas aledañas, materiales, mano de obra, equipo, herramienta, equipo de seguridad, encostado de material producto de los trabajos, habilitado y deshabilitado de andamiaje, acarreo horizontales y verticales y limpieza gruesa durante la ejecución de los trabajos.	1.00	Servicio	
SMM_255	Servicio de mantenimiento menor que consiste en liberación de capa de impermeabilizante prefabricado de 4 mm de espesor, con pala y herramienta de corte, los trabajos realizarán a nivel de azotea que se encuentra hasta 11m de altura. Incluye: materiales, mano de obra, equipo, herramienta, equipo de seguridad, encostado de material producto de los trabajos, acarreo horizontales y verticales y limpieza gruesa durante la ejecución de los trabajos.	1.00	Servicio	



SMM_256	Servicio de mantenimiento menor que consiste en limpieza de enladrillado en área a impermeabilizar con pala recta e hidrolavadora para retirar material suelto, a nivel de azotea que se encuentra a 11m de altura. Incluye: materiales, mano de obra, equipo, herramienta, equipo de seguridad, encostalado de material producto de los trabajos, acarrees horizontales y verticales y limpieza gruesa durante la ejecución de los trabajos.	1.00	Servicio	
SMM_257	Servicio de mantenimiento menor que consiste en liberación de resanes de cemento u otros materiales incompatibles con la cantera, de dimensiones aproximadas de hasta 0.08m de ancho y de hasta 0.99m de largo, ubicados en la cornisa de ventana planta alta en fachada. Los trabajos se realizarán hasta una altura de 11m. Se realizará por medios manuales con mazo de goma y cincel sin perjudicar las superficies aledañas. Incluye: protección a zonas aledañas, materiales, mano de obra especializada, herramienta, equipo, acarrees verticales y horizontales, encostalado del material de desperdicio y limpieza de las áreas de trabajo.	1.00	Servicio	
SMM_258	Servicio de mantenimiento menor que consiste en consolidación de grieta en muros de concreto de hasta 0.45m de espesor y profundidad de inyección hasta espesor total del muro, que consiste en inyección con Grout para rellenar la grieta, posteriormente resanar con mortero cemento-arena. Incluye: materiales, mano de obra, equipo, herramienta, equipo de seguridad, encostalado de material producto de los trabajos, habilitado y deshabilitado de andamiaje, acarrees horizontales y verticales y limpieza gruesa durante la ejecución de los trabajos.	1.00	Servicio	
SMM_259	Servicio de mantenimiento menor que consiste en consolidación de grietas en muros de mampostería de tabique de hasta 0.35m de espesor, mediante la sustitución de piezas fracturadas similares a las existentes, se considera asentado y junteado de piezas de tabique con medidas aproximadas 0.07x0.14x0.28m con mortero cal-arena colocando las piezas de manera que se asegure el "amarre" entre las piezas nuevas y las existentes, a una altura de trabajo máxima de 3.50m. El procedimiento se realizará de manera alternada por tramos de 1.00 m de longitud, consolidando un tramo y dejando el siguiente intacto, trabajando de forma sucesiva hasta completar la longitud total, para posteriormente intervenir los tramos intermedios. Incluye: materiales, mano de obra, equipo, herramienta, equipo de seguridad, encostalado de material producto de los trabajos, habilitado y deshabilitado de andamiaje, acarrees horizontales y verticales y limpieza gruesa durante la ejecución de los trabajos.	1.00	Servicio	
SMM_260	Servicio de mantenimiento menor que consiste en integración de aplanado en muros de mampostería de tabique, con mortero cal-arena prop. 1:1, aplanado grueso y fino espesor promedio de 2 cm, trabajos a una altura máxima de 3.50m. Incluye: materiales, mano de obra, equipo, herramienta, equipo de seguridad, encostalado de material producto de los trabajos, habilitado y deshabilitado de andamiaje, acarrees horizontales y verticales y limpieza gruesa durante la ejecución de los trabajos.	1.00	Servicio	
SMM_261	Servicio de mantenimiento menor que consiste en integración de aplanado en muros de concreto, con mortero cemento- arena prop. 1:3, de 3 cm de espesor promedio, trabajos a una altura máxima de 2.50 mts. Incluye: protecciones a zonas aledañas, materiales, mano de obra, equipo, herramienta, equipo de seguridad, encostalado de material producto de los trabajos, habilitado y deshabilitado de andamiaje, acarrees horizontales y verticales y limpieza gruesa durante la ejecución de los trabajos.	1.00	Servicio	
SMM_262	Servicio de mantenimiento menor que consiste en aplicación de pintura vinílica mate en muros y plafones, cinta de pintura para recortes, brochas, charolas, armazón rodillo, felpas, hules, cartones, los trabajos se realizarán a una altura de hasta 11mts. El color será aprobado por la supervisión. Incluye: muestra de color, retiro de puntillas en muros (clavos) y elaboración de resanes, materiales, mano de obra, equipo, herramienta, equipo de seguridad, encostalado de material producto de los trabajos, habilitado y deshabilitado de andamiaje, acarrees horizontales y verticales y limpieza gruesa durante la ejecución de los trabajos.	1.00	Servicio	
SMM_263	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro de flashing a base de lámina cal. 22 con ancho de desarrollo de 30cm, los trabajos realizarán a nivel de azotea que se encuentra a 11 mts de altura. Incluye: retiro de sello en junta fría, limpieza y preparación de la superficie, materiales, mano de obra, equipo, herramienta, equipo de seguridad, encostalado de material producto de los trabajos, acarrees horizontales y verticales y limpieza gruesa durante la ejecución de los trabajos.	1.00	Servicio	
SMM_264	Servicio de mantenimiento menor a domo que consiste en el sellado preventivo de juntas de hasta 12mm de poliuretano y empalmes, los trabajos realizarán a nivel de azotea que se encuentra a 11 mts de altura. Incluye: previa preparación de la superficie, limpieza con hidrolavadora de alta presión, retiro de juntas y sellos en mal estado, reforzamiento general en todas las juntas, colocación de sello de refuerzo, materiales, mano de obra, equipo, herramienta, equipo de seguridad, encostalado de material producto de los trabajos, habilitado y deshabilitado de andamiaje, acarrees horizontales y verticales y limpieza gruesa durante la ejecución de los trabajos.	1.00	Servicio	





SMM_265	Servicio de mantenimiento menor que consiste en integración de chaflán de 0.10 x 0.10 m en perímetro de cubierta a base de mortero de cemento-arena proporción 1:3 más 5% de impermeabilizante integral por volumen de cemento, los trabajos realizarán a nivel de azotea que se encuentra a 11m de altura, incluye: retiro de chaflán, materiales, mano de obra, encostado de material producto de los trabajos, acarrees horizontales y verticales, limpieza gruesa durante la ejecución de los trabajos, herramienta y equipo para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_266	Servicio de mantenimiento menor que consiste en integración de primario asfáltico para la eliminación de porosidades y sellar pequeñas grietas sobre entortado, los trabajos realizarán a nivel de azotea que se encuentra a 11m de altura. Incluye: limpieza previa y preparación del área de trabajo, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	1.00	Servicio	
SMM_267	Servicio de mantenimiento menor que consiste en integración de impermeabilizante prefabricado, 3.5 gravilla roja por medio de calafateo con soplete, a nivel de azotea sobre losa plana de concreto, los trabajos realizarán a nivel de azotea que se encuentra a 11m de altura, incluye: limpieza previa y preparación del área de trabajo, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	1.00	Servicio	
SMM_268	Servicio de mantenimiento menor que consiste en integración de impermeabilizante acrílico a nivel de azotea sobre losa plana de concreto de cubo de escalera y pretilos con altura de 1.00 m, los trabajos realizarán a nivel de azotea que se encuentra a 11 m de altura, consiste en la preparación de la superficie a base de limpieza y cepillado, integración de impermeabilizante acrílico. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_269	Servicio de mantenimiento menor a muros con altura de hasta 2.20 m por medio de aplicación de recubrimiento tipo sello antisalitre, en muros de sótano que presentan problemas de humedad y salitre, incluye: retiro de aplanado, limpieza con cepillo de cerda dura, aplicación de producto, materiales, la herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_270	Servicio de mantenimiento menor que consiste en integración de piso de loseta cerámica de dimensiones de 0.25 x 0.25 m, con recuperación en áreas con piezas sueltas o mal colocadas en piso de pasillo aledaños a sanitarios. Consiste en la liberación con golpe rasante con cincel pequeño, sin embargo, existe la posibilidad de que se rompa alguna pieza, la cual se tendrá que remplazar con loseta igual o similar a la existente, colocación de la pieza recuperada o nueva y el junteo con boquilla en tono similar al existente. Incluye: materiales, mano de obra, encostado de material producto de los trabajos, acarrees horizontales y verticales, limpieza gruesa durante la ejecución de los trabajos, herramienta y equipo.	1.00	Servicio	
SMM_271	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro e instalación de película de seguridad transparente de 4 mil (100 micras) de espesor, ancho de rollo estándar de 1.52m (60"), con capa anti-rayas y bloqueo UV, los trabajos se realizarán a una altura de 11m. Incluye: limpieza de superficie, corte a medida, aplicación, material de fijación, materiales, mano de obra, equipo, herramienta, equipo de seguridad, encostado de material producto de los trabajos, habilitado y deshabilitado de andamiaje, acarrees horizontales y verticales y limpieza gruesa durante la ejecución de los trabajos.	1.00	Servicio	
SMM_272	Servicio de mantenimiento menor que consiste en elaboración de injertos en sillares y molduras de cantera gris en piezas sección con el paramento en mal estado por intemperismo o modificaciones, de dimensión promedio de hasta 0.10m de ancho y 0.42m de largo y profundidad de hasta 0.20m, en cornisa de la ventana en fachada, a una altura de 11m. Incluye: la elaboración de la plantilla de la pieza a reconstruir, labrado de la pieza en cantera en obra y presentación del injerto previo a la colocación. Se barrenará la pieza para insertar 2 pernos de varilla de latón de 5/32" con una longitud de 0.10m colocados equidistantes al centro del injerto en sentido longitudinal, adheridos con resina epóxica de dos componentes para anclaje a la sección existente, asentando la pieza con mortero prefabricado de cal-arena en proporción 1:1. Una vez colocada la pieza se procederá a detallarla puliendo y lijando para alinearla con el paño existente. Incluye malacate, materiales, mano de obra especializada, herramienta, equipo, acarrees verticales y horizontales, armado y deshabilitado de andamios, encostado del material de desperdicio y limpieza de las áreas de trabajo.	1.00	Servicio	



SMM_273	Servicio de mantenimiento menor que consiste en relabrado de sillares de cantera para retirar una primera capa en mal estado por decapado o exfoliación, siempre y cuando el resto de la piedra se encuentre sana, en piezas de cantera de dimensión promedio de hasta 0.20m de ancho y de hasta 0.42m de largo, con profundidad de hasta 0.20m, en cornisa de la ventana en fachada, a una altura de 11m. Consiste en labrado a una cara con una profundidad máxima de 0.01m sin extraer la pieza, de forma manual usando cincel y maceta dando golpes rasantes para retirar las costras y copa de desbaste para unificar la superficie con el debido cuidado para no dañar la superficie aledaña en buen estado. Incluye malacate, materiales, mano de obra especializada, herramienta, equipo, acarreo verticales y horizontales, armado y deshabilitado de andamios, encostado del material de desperdicio y limpieza de las áreas de trabajo.	1.00	Servicio	
SMM_274	Servicio de mantenimiento menor que consiste en reintegración de piso de duela de madera y bastidor faltante o en mal estado por humedad e insectos xilófagos o termitas, de medidas aproximadas de 3/4" X 4" X 8", se colocará sobre un bastidor, irá ensamblada con un sistema machihembrado y fijada con pegamento sin solvente y clavos, se resanarán los orificios dejados por los clavos y se procede a pulir la duela con una pulidora, aplicación de producto preservador de madera que actúa contra insectos xilófagos y termitas, como acabado se aplicará con brocha una primera capa de barniz dejando secar por 24 horas. Incluye liberación de la duela en mal estado, trazo, nivelación, cortes, desperdicio, materiales mano de obra, equipo, herramienta, equipo de seguridad, encostado de material producto de los trabajos, acarreo horizontales y verticales y limpieza gruesa durante la ejecución de los trabajos.	1.00	Servicio	
SMM_275	Servicio de mantenimiento menor que consiste en mantenimiento general a piso de duela de madera en planta baja y planta alta. Consiste en limpieza profunda de superficie, inspección visual y ajuste de piezas flojas, resane menor de juntas, fisuras y pequeñas imperfecciones en la madera, sin sustitución de elementos estructurales. Incluye lijado mecánico con pulidora para preparación de superficie, aplicación de sellador para madera y aplicación de barniz como acabado final. Incluye: materiales mano de obra, equipo, herramienta y equipo para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_276	Servicio de mantenimiento menor a zoclo de piso de duela que consiste en liberación del barniz existente, pulido del zoclo, limpieza, aplicación de producto preservador de madera que actúa contra insectos xilófagos y termitas, aplicación de sellador barniz, materiales mano de obra, equipo, herramienta, equipo de seguridad, encostado de material producto de los trabajos, acarreo horizontales y verticales y limpieza gruesa durante la ejecución de los trabajos.	1.00	Servicio	
SMM_277	Servicio de mantenimiento menor a puertas de madera contemporáneas de una o dos hojas abatibles, con o sin paño de cristal, con dimensiones aproximadas de ancho de hasta 1.40m ancho y con altura aproximada de hasta 2.90m. Consiste en la preparación previa de la superficie, limpieza, resanado, complemento de tramos faltantes, aplicación de sellador barniz, ajustes, nivelación de hojas, cortes, reintegración de color en molduras, reposición de molduras faltantes, reposición y ajuste de herrajes menores como bisagras, tornillería, y elementos de fijación, herramienta. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_278	Servicio de mantenimiento menor a puerta de madera histórica de dos hojas abatibles con paño de cristal, con dimensiones aproximadas de ancho de hasta 1.55m ancho y con altura aproximada de hasta 3.15m., consistente en la preparación previa de la superficie, limpieza, liberación, ajustes, injertos, resanado, aplicación de producto preservador de madera que actúa contra insectos xilófagos y termitas, aplicación de sellador barniz, nivelación de hojas, reintegración de color en molduras, reposición y ajuste de herrajes menores como bisagras, tornillería, y elementos de fijación, herramienta. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_279	Servicio de mantenimiento menor a ventanas antiguas de madera con paños de cristal y postigos (oscuros) de madera, con dimensiones aproximadas de ancho de hasta 1.50m y con altura aproximada de hasta 2.70m., consistente en preparación previa de la superficie, limpieza, liberación, ajustes, injertos, resanado, aplicación de producto preservador de madera que actúa contra insectos xilófagos y termitas, aplicación de sellador barniz, nivelación de hojas, reintegración de color en molduras, reposición y ajuste de herrajes menores como bisagras, tornillería, y elementos de fijación, herramienta. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	1.00	Servicio	
SMM_280	Servicio de mantenimiento menor a puerta de madera tipo mixta integrada por hojas con cristal y hojas con postigos de madera. Con dimensiones aproximadas de ancho de hasta 1.55m ancho y con altura aproximada de hasta 3.15m. Consiste en la preparación previa de la superficie, limpieza, liberación, ajustes, injertos, resanado, aplicación de producto preservador de madera que actúa contra insectos xilófagos y termitas, aplicación de sellador barniz, nivelación de hojas, reintegración de color en molduras, reposición y ajuste de herrajes menores como bisagras, tornillería, elementos de fijación, herramienta. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	





SMM_281	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro e instalación de cerradura nueva modelo existente o similar, derivado de la revisión durante los trabajos de mantenimiento general. Consiste en el retiro de la cerradura existente que presenta falla en su funcionamiento, adecuación de perforaciones y alojamiento del mecanismo, colocación de cerradura, alineación y nivelación del picaporte y cerrojo, fijación con tornillería y pruebas de correcto funcionamiento. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_282	Servicio de mantenimiento menor que consiste en desinfección mediante nebulización en elementos de madera de planta baja y planta alta. Previamente cubierta y sellada con plástico calibre 600 en todos los puntos posibles, siguiendo las especificaciones del producto, se deberá permitir que el biocida actúe al menos tres días para mayor penetración antes de descubrirlo y permitiendo la mayor ventilación del área. Incluye: materiales, mano de obra especializada, delimitaciones del área de trabajo, equipo de seguridad y todo elemento necesario para la protección del personal, herramienta, equipo, acarreo y elevaciones dentro y fuera de obra, todo lo necesario para su correcta elaboración y limpieza general del área.	1.00	Servicio	
SMM_283	Servicio de mantenimiento menor que consiste en integración de pasador de cadena en postigos de ventanas antiguas. Consiste en el retiro de pasador existente en puerta e Integración de pasador de cadena en postigo de madera (oscuros), pasador en acero con acabado galvanizado o latonado. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, fijaciones, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_284	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro y colocación de pasador de sobreponer en parte superior de puerta, pasador de cromo de 0.50m de largo. Consiste en el retiro de pasador existente en puerta e Integración de pasador de cadena en postigo de madera (oscuros), pasador en acero con acabado galvanizado o latonado. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, fijaciones, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_285	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro y colocación de pasador de sobreponer en parte inferior de puerta, pasador de cromo de 0.25m de largo. Consiste en el retiro de pasador existente en puerta e Integración de pasador de cadena en postigo de madera (oscuros), pasador en acero con acabado galvanizado o latonado. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, fijaciones, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_286	Servicio de mantenimiento menor que consiste en integración de secciones de madera de pino en partes laterales de marcos de madera de ventana con longitud aproximada de hasta 2.70m y ancho aproximado de hasta 0.50m. Consiste en el suministro y colocación de piezas de madera de pino extremos laterales del marco de ventanas. Los trabajos incluyen la limpieza y preparación del área, trazo, corte, ajuste y fijación de elementos de madera, resane de uniones, lijado, aplicación de sellador y acabado final con entintado, barniz o laca en tono, textura y apariencia similar a la carpintería existente. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_287	Servicio de mantenimiento menor a puerta metálica existente en azotea, de una hoja abatible, con dimensiones aproximadas de ancho de hasta 1.10 m ancho y con altura aproximada de hasta 2.20m. Consiste en la revisión, alineación y ajuste de hoja, marco y herrajes menores como bisagras, tornillería y elementos de fijación, mantenimiento de chapa, así como la lubricación (engrasado) de puntos de giro y contacto para restablecer su correcto funcionamiento y facilitar la apertura y cierre. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_288	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro y colocación de base de herrería para tinaco. Incluye: acarreo, colocación y fijación, mano de obra y herramienta menor.	1.00	Servicio	
SMM_289	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro y colocación de salida eléctrica trifásica para tablero de control de bombeo del cárcamo antirretorno, con tubería tipo conduit y cable de cobre con aislamiento tipo thw-ls. Incluye: materiales, mano de obra y herramienta menor.	1.00	Servicio	



SMM_290	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro y colocación de salida eléctrica trifásica para bomba sumergible del cárcamo antirretorno, con tubería tipo conduit y cable de cobre con aislamiento tipo thw- ls. Incluye: materiales, mano de obra y herramienta menor.	1.00	Servicio	
SMM_291	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro e instalación de interruptor termomagnético 3 polo 15a para alimentador eléctrico de tablero de control. Incluye: mano de obra, prueba de funcionamiento y herramienta menor.	1.00	Servicio	
SMM_292	Servicio de mantenimiento menor que consiste en adecuación de salida eléctrica para control de bombeo del cárcamo de aguas pluviales existente, con tubería tipo conduit y cable de cobre con aislamiento thw-ls. Incluye: materiales, mano de obra y herramienta menor.	1.00	Servicio	
SMM_293	Servicio de mantenimiento menor que consiste en desmantelamiento de salidas eléctricas en desuso. Incluye: desconexión de accesorio y encintado de puntas, retiro de tubería y cableado hasta donde el espacio lo permita, mano de obra y herramienta menor.	1.00	Servicio	
SMM_294	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro y colocación de contacto dúplex con placa, capacidad 15a, 127v. Incluye: accesorio, conexión, prueba de funcionamiento y herramienta menor.	1.00	Servicio	
SMM_295	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro y colocación de apagador sencillo con placa, 15a, 127v. Incluye: accesorio, conexión, prueba de funcionamiento y herramienta menor.	1.00	Servicio	
SMM_296	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro y colocación de apagador doble con placa, 15a, 127v. Incluye: accesorio, conexión, prueba de funcionamiento y herramienta menor.	1.00	Servicio	
SMM_297	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro e instalación de luminaria led para suspender, 45 watts, 100-240 V. 6,500k, similar al modelo 45PANLED65MVS. Incluye: materiales, trazo, fijación, mano de obra y herramienta menor.	1.00	Servicio	
SMM_298	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro e instalación de lámpara led tipo globo con base e-27, 13 watts, 127v, 3,000k. Incluye: materiales, trazo, fijación, mano de obra y herramienta menor.	1.00	Servicio	
SMM_299	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro e instalación de luminaria led para empotrar, 20 watts, 127v, 3,000k, colocación en bote integral. Incluye: materiales, trazo, fijación, mano de obra y herramienta menor.	1.00	Servicio	
SMM_300	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro e instalación de electrobomba sumergible para agua sucia de 1.5hp, voltaje 220v trifásico, 60hz, para cárcamo antirretorno. Incluye: equipo, conexiones, acarreo, colocación e instalación, puesta en marcha, pruebas de funcionamiento y herramienta menor.	1.00	Servicio	
SMM_301	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro e instalación de ramal de descarga para bombeo de aguas combinadas con tubería de pvc hidráulico cedula 40. Incluye: tubería y conexiones de pvc hid c40, materiales, mano de obra y herramienta menor.	1.00	Servicio	
SMM_302	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro e instalación de tablero de control alternador simultaneador para 2 bombas de 1.5hp, voltaje 220v trifásico, 60hz, para cárcamo antirretorno. Incluye: equipo, conexiones, acarreo, colocación e instalación, puesta en marcha, pruebas de funcionamiento y herramienta menor.	1.00	Servicio	
SMM_303	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro y colocación de válvula check de pvc de diámetro nominal 50mm (2"). Incluye: materiales, mano de obra y herramienta menor.	1.00	Servicio	



SMM_304	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro e instalación de control de bombeo con electro nivel para cárcamo de aguas pluviales existente. Incluye: equipo, colocación, conexión, puesta en marcha, pruebas de funcionamiento, mano de obra y herramienta menor.	1.00	Servicio	
SMM_305	Servicio de mantenimiento menor que consiste en adecuación de conexión hidráulica del tubo de descarga de la bomba del cárcamo de aguas pluviales. Incluye: conexiones de pvc, materiales, mano de obra y herramienta menor.	1.00	Servicio	
SMM_306	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro e instalación de bomba de achique para aguas negras, para drenaje de aguas negras acumuladas por filtración. Incluye: equipo, conexiones, acarreo, colocación e instalación, puesta en marcha, pruebas de funcionamiento y herramienta menor.	1.00	Servicio	
SMM_307	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro e instalación de control de bombeo con electro nivel para drenaje de aguas negras. Incluye: equipo, colocación, conexión, puesta en marcha, pruebas de funcionamiento, mano de obra y herramienta menor.	1.00	Servicio	
SMM_308	Servicio de mantenimiento menor que consiste en desazolve de bajada pluvial. Incluye: materiales, mano de obra y herramienta menor.	1.00	Servicio	
SMM_309	Servicio de mantenimiento menor que consiste en desazolve de colector de aguas negras considerando una longitud aproximada total de 35 metros y 6 registros intermedios. Incluye: servicio de maquinaria tipo vector, mano de obra y herramienta menor.	1.00	Servicio	
SMM_310	Servicio de mantenimiento menor que consiste en desmantelamiento de ramal hidráulico de tinacos en azotea. Incluye: mano de obra y herramienta menor.	1.00	Servicio	
SMM_311	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro y colocación de tinaco con capacidad de 1,100 litros. Incluye: acarreo y elevación, trazo, colocación, materiales, mano de obra y herramienta menor.	1.00	Servicio	
SMM_312	Servicio de mantenimiento menor que consiste en adecuación de línea de llenado a tinacos, con tubería y conexiones de cobre tipo m. Incluye: materiales, mano de obra y herramienta menor.	1.00	Servicio	
SMM_313	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro y colocación de manifold hidráulico de tinacos, con tubería y conexiones de cobre tipo m. Incluye: materiales, mano de obra y herramienta menor.	1.00	Servicio	
SMM_314	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro e instalación de cisterna con capacidad de 1,200 litros. Incluye: acarreo, colocación, trazo, materiales, mano de obra y herramienta menor.	1.00	Servicio	
SMM_315	Servicio de mantenimiento menor que consiste en adecuación de línea de llenado a cisternas, con tubería y conexiones de cobre tipo m. Incluye: materiales, mano de obra y herramienta menor.	1.00	Servicio	
SMM_316	Servicio de mantenimiento menor que consiste en manifold hidráulico de cisternas, con tubería y conexiones de cobre tipo m. Incluye: materiales, mano de obra y herramienta menor.	1.00	Servicio	
SMM_317	Servicio de mantenimiento menor que consiste en desmontaje y retiro de juego de accesorios de tanque bajo de wc. Incluye: materiales, mano de obra y herramienta menor.	1.00	Servicio	
SMM_318	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro e instalación de juego de accesorios de tanque bajo de wc. Incluye: materiales, pruebas de funcionamiento, mano de obra y herramienta menor.	1.00	Servicio	
SMM_319	Servicio de mantenimiento menor que consiste en desmontaje y retiro de mingitorios en sanitarios. Incluye: materiales, mano de obra y herramienta menor.	1.00	Servicio	
SMM_320	Servicio de mantenimiento menor que consiste en cancelación de salidas hidráulicas de mingitorio para la colocación de mingitorios secos. Incluye: materiales, mano de obra y herramienta menor.	1.00	Servicio	



SMM_321	Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro e instalación de mingitorio seco. Incluye: acarreo, trazo, nivelación, conexión a salida sanitaria, mano de obra y herramienta menor.	1.00	Servicio	
SMM_322	Servicio de mantenimiento menor que consiste en la limpieza general de la azotea, mediante el retiro de residuos sólidos, material orgánico, polvo, sedimentos y elementos sueltos acumulados por efectos ambientales y falta de mantenimiento. Incluye limpieza manual y mecánica según se requiera, barrido, recolección, acarreo horizontal y vertical, carga, traslado y disposición final del material producto de la limpieza en sitio autorizado, así como el uso de equipo, herramienta, mano de obra especializada y todo lo necesario para su correcta y completa ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_323	Servicio de mantenimiento que consiste en el chaflán en perímetro de pretil de azotea de 10 cm. de mezcla cemento-arena 1:5. Incluye trazo, nivelación, preparación de la superficie, mezcla, afinado, acarreo horizontal y vertical de materiales, limpieza, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_324	Servicio de mantenimiento menor que consiste en paso de BAP en pretil 0.30 x 0.30 en azotea con coladera con pvc sanitario de 4" a 6". Incluye trazo y marcaje, ejecución de ranuras por medios manuales y/o mecánicos según se requiera, retiro del material producto de la demolición, acarreo, carga, traslado, materiales, pv sanitario, codos, reducciones, colocación, fijación del bajante pluvial, abrazaderas, sellado y resane del pretil, limpieza final del área de trabajo, mano de obra calificada, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	
SMM_325	Servicio de mantenimiento menor que consiste en la aplicación de recubrimiento de impermeabilización en azotea mediante sistema impermeabilizante de tipo asfáltico, para la protección de la superficie contra filtraciones y humedades. Incluye preparación y limpieza de la superficie, aplicación de primario asfáltico, colocación del impermeabilizante asfáltico conforme a las especificaciones del fabricante, traslapes, sellado en puntos críticos, remates en pretil y elementos emergentes, acarreo horizontal y vertical de materiales, limpieza final del área de trabajo, mano de obra calificada, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.00	Servicio	

**PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

PLAZO	El periodo de la prestación de "LOS SERVICIOS" será el comprendido a partir de la firma del contrato y hasta el 31 de diciembre de 2026.
LUGAR:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. COLUMNA DE LA INDEPENDENCIA. Av. Pase de la Reforma s/n, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, 06600 Ciudad de México.</li> <li>2. MUSEO DE LA CIUDAD DE MÉXICO. José María Pino Suárez 30, Col. Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, 06060 Ciudad de México.</li> <li>3. MUSEO NACIONAL DE LA REVOLUCIÓN. Plaza de la República s/n, Colonia Tabacalera, Alcaldía Cuauhtémoc, 06030 Ciudad de México.</li> <li>4. MUSEO DE LOS FERROCARRILEROS. Alberto Herrera s/n Col. Aragón La Villa, Alcaldía Gustavo A. Madero, 07000, Ciudad de México.</li> <li>5. MUSEO ARCHIVO DE LA FOTOGRAFÍA. República de Guatemala 34, Centro Histórico, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06010, Ciudad de México.</li> <li>6. ARCHIVO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO. República de Chile núm. 8, Col. Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, CP. 06010, Ciudad de México.</li> <li>7. MUSEO PANTEÓN SAN FERNANDO. San Fernando No. 17, Centro Histórico, Col. Guerrero, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06300, Ciudad de México.</li> <li>8. MUSEO INFANTIL Y JUVENIL YANCUIC. Acceso por, Ermita Iztapalapa, Los Ángeles, Iztapalapa, 09830 Ciudad de México.</li> <li>9. CASA REFUGIO DE LA MEMORIA. Citlaltépetl 25, Col. Hipódromo Condesa, C.P. 06170, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México</li> <li>10. CENTRO CULTURAL XAVIER VILLAUERRUTIA. Glorieta de los Insurgentes s/n Col. Roma Norte. Ciudad de México.</li> <li>11. CENTRO CULTURAL JOSÉ MARTÍ Dr. Mora 1, Col. Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, CP 06050, Ciudad de México.</li> <li>12. CENTRO CULTURAL LA PIRÁMIDE. Cerrada Pirámide esq. Calle 24 S/N, Col. San Pedro de Los Pinos, C.P. 03800, Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México</li> <li>13. CENTRO CULTURAL EL RULE. Eje Central no. 6, Col. Centro. C.P. 06000, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México.</li> <li>14. FARO DE ORIENTE Calle Ignacio Zaragoza S/N, Colonia Fuentes de Zaragoza, Alcaldía Iztapalapa, C.P. 09150, Ciudad de México.</li> <li>15. FARO AZCAPOTZALCO XOCHICALLI. Avenida Cultura Norte s/n, Unidad habitacional "El Rosario", Alcaldía Azcapotzalco, C.P. 02100, Ciudad de México.</li> <li>16. FARO COSMOS. Calzada México Tacuba S/N, Colonia Tlaxpana, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11370, Ciudad de México.</li> <li>17. FARO ARAGÓN. Avenida 517 S/N, Colonia San Juan de Aragón I Sección, Alcaldía Gustavo A. Madero, C.P. 07969, Ciudad de México.</li> <li>18. FARO INDIOS VERDES. Av. Huitzilhuilit núm. 51, Colonia Santa Isabel Tola, Alcaldía Gustavo A. Madero, C.P. 07010, Ciudad de México.</li> <li>19. FARO TLÁHUAC. Av. La Turba S/N, Colonia Miguel Hidalgo, Alcaldía Tláhuac, C.P. 13200, Ciudad de México.</li> <li>20. FARO MILPA ALTA MIACATLÁN. Calle Bolívar Pte. s/n, Poblado de San Jerónimo Miacatlán, Milpa Alta, 12600, Ciudad de México</li> <li>21. CENTRO CULTURAL OLLIN YOLIZTLI. Periférico Sur 5141, Col. Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México.</li> <li>22. ESCUELA DEL MARIACHI OLLIN YOLIZTLI GARIBALDI. Callejón de La Amargura 10, Colonia: Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06000, Ciudad</li> </ol>





	<p>de México.</p> <p>23. TEATRO DEL PUEBLO. República de Venezuela núm. 72, Centro Histórico, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06020, Ciudad de México</p> <p>24. TEATRO DE LA CIUDAD ESPERANZA IRIS. Donceles núm. 36, Centro Histórico, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06000, Ciudad de México</p> <p>25. TEATRO BENITO JUÁREZ. Villalongín núm. 15, Colonia Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México.</p> <p>26. TEATRO SERGIO MAGAÑA. Sor Juana Inés de la Cruz núm.114, Santa María La Ribera, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06400, Ciudad de México.</p> <p>27. FORO A POCO NO. República de Cuba núm. 49, Centro Histórico, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06000, Ciudad de México.</p> <p>28. CASA DEL POETA. Av. Álvaro Obregón 73. Col. Roma C.P. 06700. Alcaldía Cuauhtémoc. Ciudad de México.</p>
--	---

PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO			
CONDICIONES:	<ol style="list-style-type: none"> <li>La prestación de "LOS SERVICIOS" será supervisada por el "ÁREA REQUIRIENTE Y ADMINISTRADORA DEL CONTRATO", con el objeto de verificar que se lleve a cabo bajo las condiciones y características establecidas.</li> <li>La emisión de la factura la realizará "EL PROVEEDOR", esta se podrá efectuar a la terminación de los trabajos correspondientes y una vez que sea validado por el ÁREA REQUIRIENTE Y ADMINISTRADORA DEL CONTRATO", podrá iniciar el procedimiento de pago.</li> <li>EL PARTICIPANTE en caso de ser persona moral, deberá demostrar que en su objeto se encuentra la realización de obras de restauración, liberación, consolidación, integraciones y reintegraciones en inmuebles considerados monumentos históricos, artísticos y/o afectos al patrimonio cultural urbano lo cual deberá acreditar mediante escritura pública o documento equivalente; en caso de ser personas físicas deberá contar con la especialidad, experiencia y capacidad técnica para la restauración de monumentos históricos, artísticos y/o afectos al patrimonio cultural urbano que deberá acreditar mediante cédula profesional con grado mínimo de licenciatura con especialidad en Restauración, un mínimo de tres contratos de servicios similares a los requeridos y el currículum vitae de la persona física y moral en el que se demuestre tener un mínimo de un año de experiencia en restauración de bienes muebles y monumentos.</li> <li>EL PARTICIPANTE deberá acreditar mediante cédula profesional y currículum vitae de su personal, que cuenta con profesionales técnicos especializados en restauración de bienes muebles e inmuebles históricos, artísticos y/o afectos al patrimonio cultural urbano.</li> </ol>		
LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES QUE DEBE CUMPLIR LA CONTRATACIÓN			
Autoridad emisora:	Denominación:		
INAH	Instituto Nacional de Antropología e Historia		
INBAL	Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura		
SPOTMET	Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana		
NORMAS APLICABLES A LA CONTRATACIÓN			
Clave de la Norma	Denominación	Partidas a las que aplica	
N/A		N/A	
NOTA: En caso de aplicar alguna norma será presentada a través de manifiesto bajo protesta de decir verdad			
PRESENTACIÓN DE MUESTRAS FÍSICAS DE TODAS LAS PARTIDAS			
N/A			
Aplica	Método	Unidad de medida para la determinación	Persona que lo realiza
N/A	N/A	N/A	N/A
Aplica			
SI	NO		
	X		
VIGENCIA DEL CONTRATO		PLAZO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO	
Periodo		Periodo	
Del:	Al:	Del:	Al:
A partir de la firma del contrato	31 de diciembre de 2026	A partir de la firma del contrato	31 de diciembre de 2026 o bien hasta agotar el monto máximo adjudicado (lo que suceda primero).
Ejercicio Fiscal que Abarca la Contratación:		Naturaleza de los Recursos:	



PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO					
Anual		Plurianual		Fiscales:	Federales:
X				X	
TIPO DE CONTRATO					
Unidad de Medida	Cantidades determinadas	Contrato Abierto	Montos		
			Partida	Mínimo	Máximo
Servicio		X	ÚNICA	900,000.00	9'000,000.00
FORMA DE ADJUDICACIÓN					
Por partida			Partida única		
			X		
Número de Partida Presupuestaria		Denominación de la (s) Partida (s) Presupuestaria (s) conforme al Clasificador por Objeto del Gasto			
3511		"Conservación y Mantenimiento menor a inmuebles"			
APLICA		PENAS CONVENCIONALES			
SI	NO	Supuestos para la aplicación de las penas convencionales		Penalización (por cada día natural de incumplimiento, atraso, deficiencia o mala calidad)	
X		Por incumplimiento en la prestación del servicio, conforme a las características establecidas en el ANEXO TÉCNICO		3% (tres por ciento) calculado sobre el importe total del servicio, sin incluir el I.V.A. con cargo directo a la facturación.	
X		Por el retraso en la prestación del servicio, conforme a las características establecidas en el ANEXO TÉCNICO		3% (tres por ciento) calculado sobre el importe total del servicio, sin incluir el I.V.A. con cargo directo a la facturación.	
X		Por vicios ocultos o mala calidad en el servicio prestado, conforme a las características establecidas en el ANEXO TÉCNICO		3% (tres por ciento) calculado sobre el importe total del servicio, sin incluir el I.V.A. con cargo directo a la facturación.	
APLICA		I. Garantía de cumplimiento			
SI	NO				
X		15% (quince por ciento) del monto adjudicado, sin considerar el I.V.A.			
APLICA		II. Póliza de Responsabilidad Civil			
SI	NO				
X		Por un monto correspondiente al 50% (Cincuenta por ciento) del monto adjudicado			
APLICA		IV. FORMA DE PAGO			
SI	SI				
X		De acuerdo al artículo 54 de la Ley de Austeridad, Transparencia en remuneraciones, Prestaciones y ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, el pago se realizará dentro de los 20 (veinte) días naturales contados a partir de la fecha en que sea ingresada al sistema la solicitud de trámite de la cuenta por liquidar certificada, una vez aceptadas las facturas por concepto de la prestación de "LOS SERVICIOS"			
PORCENTAJE DE GRADO DE INTEGRACIÓN NACIONAL DEL BIEN O SERVICIO					
50% del contenido de Integración Nacional					



**GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**SECRETARÍA DE CULTURA DE LA CIUDAD DE MÉXICO**  
DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO,  
ARTÍSTICO Y CULTURAL  
SUBDIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN, REGULACIÓN Y  
MANTENIMIENTO DE INMUEBLES.

**PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

Nombre y cargo de la persona servidora pública que será responsable de administrar y verificar el cumplimiento del contrato y/o en su caso de realizar la inspección y supervisión del mismo. En caso de modificación o actualización de la estructura orgánica, la persona servidora pública responsable será la encargada del mantenimiento y conservación de los recintos.

Nombre	Cargo	Actividad
Lic. Mariana Gómez Godoy	Directora General de Patrimonio Histórico, Artístico y Cultural	Supervisión y administración del contrato
Arq. Sandra Isadora Rodríguez Gómez	Subdirectora de Conservación, Regulación y Mantenimiento de Inmuebles	Supervisión y administración de la prestación de los servicios.

Ciudad de México, a 6 de abril de 2026.

POR EL ÁREA REQUIRIENTE Y ADMINISTRADORA

ELABORÓ

ARQ. SANDRA ISADORA RODRÍGUEZ GÓMEZ  
SUBDIRECTORA DE CONSERVACIÓN, REGULACIÓN  
Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES

AUTORIZÓ

LIC. MARIANA GOMÉZ GODOY  
DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO Y CULTURAL