

**ANEXO TÉCNICO**

**OBJETO DE LA CONTRATACIÓN**

**SERVICIO DE RESTAURACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS EN EL TEATRO SERGIO MAGAÑA, ADSCRITO A LA DIRECCIÓN DEL SISTEMA DE TEATROS DE LA CIUDAD DE MÉXICO**

**DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN**

LA DIRECCIÓN DEL SISTEMA DE TEATROS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, REQUIERE EL SERVICIO DE RESTAURACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS DEL TEATRO SERGIO MAGAÑA, CON LA FINALIDAD DE LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS EN LAS ESTRUCTURAS, TECHOS, PAREDES, CIMIENTOS Y OTRAS SUPERFICIES CRÍTICAS. ESTOS SERVICIOS SON DE SUMA IMPORTANCIA PARA UN ÓPTIMO ESTADO DEL RECINTO CON EL OBJETO DE BRINDAR EL PERFECTO DESARROLLO DE LAS OBRAS QUE SE PRESENTAN EN EL TEATRO. UN SERVICIO DE RESTAURACIÓN NOS PERMITE GARANTIZAR LA DURABILIDAD EN LAS INSTALACIONES DEL RECINTO. CON EL SERVICIO SE PRETENDE ATENDER LOS SIGNOS EVIDENTES DE DESGASTE, DAÑOS Y OTRAS IMPERFECCIONES EN LAS INSTALACIONES QUE PODRÍAN COMPROMETER LA INTEGRIDAD ESTRUCTURAL DEL RECINTO. DE ESTA MANERA SE PODRÁN ATENDER LAS ÁREAS VULNERABLES QUE PODRÍAN CONVERTIRSE EN PUNTOS CRÍTICOS POR EL DESGASTE DE LAS ESTRUCTURAS, ASÍ COMO LAS ÁREAS DAÑADAS POR LA HUMEDAD Y LA POSIBLE FILTRACIÓN DE AGUA EN LAS UNIONES, JUNTAS Y OTROS PUNTOS.

LA APLICACIÓN DEL SERVICIO SOLICITADO GARANTIZA UNA COBERTURA INTEGRAL, ASEGURANDO QUE CADA RINCÓN Y GRIETA ESTÉN PROTEGIDOS CONTRA LAS INCLEMENCIAS DEL TIEMPO.

**EL SERVICIO DEBERÁ DE CONTAR CON LOS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:**

**3511 “CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES”**

CONS.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	RESTAURACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS	SERVICIO	1

**PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA**

<b>PLAZO</b>	LA REALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS SERÁ A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO Y HASTA EL <b>31 DE DICIEMBRE DE 2025.</b>
<b>LUGAR</b>	EN EL “ <b>TEATRO SERGIO MAGAÑA</b> ” UBICADO EN LA CALLE SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ No. 114, COLONIA SANTA MARÍA LA RIBERA, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06400, CDMX
<b>CONDICIONES</b>	<p><b>DE LA ENTREGA:</b> HABRÁ PERSONAL ASIGNADO POR EL <b>ÁREA REQUERENTE Y ADMINISTRADOR DEL CONTRATO</b>, EL CUAL SERÁ RESPONSABLE DE VERIFICAR LA REALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS QUE EL PROVEEDOR LLEVE A CABO.</p> <p><b>EL PROVEEDOR</b> REALIZARÁ LOS TRABAJOS SOLICITADOS EN EL ANEXO TÉCNICO EN EL TIEMPO SEÑALADO; DE IGUAL MANERA DEBERÁ PRESENTAR LA GARANTÍA DE LOS TRABAJOS, MEDIANTE EL CUAL EL <b>PROVEEDOR</b> RESPALDA LA CORRECTA REALIZACIÓN DE LOS MISMOS POR UN PERIODO MÍNIMO DE 1 AÑO.</p> <p><b>LOS SERVICIOS</b> SE REALIZARÁN CON UN HORARIO COMPRENDIDO DE <b>LUNES A VIERNES DE 12:00 HRS. A 16:00 Y DE 17:00 A 19:00 HRS Y/O EN LOS HORARIOS QUE SEÑALE EL ÁREA REQUERENTE.</b></p> <p><b>EL PROVEEDOR</b> DEBERÁ ENTREGAR LOS DOCUMENTOS DE REMISIÓN EL MISMO DÍA QUE TERMINE LOS <b>SERVICIOS</b> CON LAS DESCRIPCIONES PRECISAS DE CADA UNO, DESCRITO EN EL PRESENTE ANEXO TÉCNICO.</p>



**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**SECRETARÍA DE CULTURA DE LA CIUDAD DE MÉXICO**  
DIRECCIÓN DEL SISTEMA DE TEATROS

LA SOLICITUD DE **LOS SERVICIOS** SE REALIZARÁ AL **PROVEEDOR** ADJUDICADO CON UNA ANTI-CIPACIÓN MÍNIMA DE 24 HORAS A LA FECHA DE SU ENTREGA VÍA TELEFÓNICA O CORREO ELECTRÓNICO.

**VIGENCIA DEL CONTRATO**

A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A LA EMISIÓN DEL FALLO	A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO	PERIODO	
		DEL	AL
	X	A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO	31/12/2025

**PERIODO PARA LA ENTREGA “DE LOS BIENES”**

A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A LA EMISIÓN DEL FALLO	A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO	PERIODO	
		DEL	AL
N/A	X	A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO	31/12/2025

EJERCICIO QUE ABARCA LA CONTRATACIÓN		ANTICIPADA CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO	
ANUAL	PLURIANUAL	ANUAL	PLURIANUAL
X			

PARTIDAS	PARTIDA (S) DEL GASTO	PARTIDAS
		DENOMINACIÓN DE LA PARTIDA (S) DE GASTO CONFORME AL CLASIFICADOR POR OBJETO DEL GASTO
1	3511	CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MENOR INMUEBLES

NATURALEZA DE LOS RECURSOS		
FISCALES	FEDERALES	AUTOGENERADOS
		X

SE REQUIERE QUE EL PROVEEDOR PORPORCIONE EQUIPO EN COMODATO		
APLICA		
SI	NO	
	X	

LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES QUE DEBE CUMPLIR LA ADQUISICIÓN	
AUTORIDAD EMISORA	DENOMINACIÓN
N/A	N/A

NORMAS APLICABLES A LA ADQUISICIÓN		
NORMA NÚMERO	DENOMINACIÓN	CONSECUTIVOS A LOS QUE APLICA
N/A	N/A	N/A



**NOTA: EN CASO DE APLICAR ALGUNA NORMA, EL PROVEEDOR DEBERÁ SEÑALAR BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LOS MATERIALES Y SUMINISTROS OFERTADOS CUMPLEN CON LAS NORMAS OFICIALES, ANTES SEÑALADAS.**

PRESENTACIÓN DE MUESTRAS FÍSICAS DE TODAS LAS PARTIDAS			
MÉTODO DE PRUEBA OCULAR QUE REALIZARÁ EL AREA REQUERENTE A LAS MUESTRAS ENTREGADAS			
APLICA	MÉTODO	UNIDAD DE MEDIDA PARA LA DETERMINACIÓN	PERSONA QUE LO REALIZA
N/A	N/A		
APLICA		N/A	
SI	NO		
N/A	N/A		

PENAS CONVENCIONALES EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA O CALIDAD DE “LOS BIENES”	
SUPUESTOS PARA LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES	PENALIZACIÓN
POR EL RETRASO EN LA ENTREGA DE LOS “SERVICIOS” CONTENIDOS EN EL ANEXO TÉCNICO, EN LAS FECHAS, HORARIOS LUGARES ESTABLECIDOS.	5% (CINCO POR CIENTO) POR CADA DÍA NATURAL DE ATRASO, CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD DE LOS SERVICIOS MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO U OFICIO, CALCULADO SOBRE EL IMPORTE TOTAL DE “LOS SERVICIOS” INCUMPLIDOS, SIN INCLUIR EL I.V.A., CON CARGO DIRECTO A LA FACTURACIÓN.
POR DEFICIENCIA, VICIOS OCULTOS, MALA CALIDAD O NO CUMPLIR CONFORME A LAS CARACTERÍSTICAS SOLICITADAS POR EL “ÁREA REQUERENTE Y ADMINISTRADORA DEL CONTRATO”. EN LOS “SERVICIOS” REALIZADOS.	7% (SIETE POR CIENTO) POR EL MONTO TOTAL DE CADA BIEN QUE NO CUMPLA, SIN INCLUIR EL I.V.A., CON CARGO DIRECTO A LA FACTURACIÓN.

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO	
APLICA	DEBERÁ DE PRESENTAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO, CORRESPONDIENTE AL 15 % (QUINCE POR CIENTO) DEL MONTO DE SU PROPUESTA ECONÓMICA, SIN CONSIDERAR EL I.V.A., A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.
SI	
X	

PÓLOZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	
APLICA	DEBERÁ DE PRESENTAR PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL, CORRESPONDIENTE AL 50 % (CINCUENTA POR CIENTO) DEL MONTO DE SU PROPUESTA ECONÓMICA, SIN CONSIDERAR EL I.V.A., A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.
SI	
X	

CRITERIO DE DIVISIBILIDAD DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO		CRITERIO	
SI	NO	DIVISIBLE	INDIVISIBLE
	X	N/A	N/A



**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**SECRETARÍA DE CULTURA DE LA CIUDAD DE MÉXICO**  
DIRECCIÓN DEL SISTEMA DE TEATROS

**NOMBRE Y CARGO DE LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS QUE SERÁN RESPONSABLES DE ADMINISTRAR Y VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y EN SU CASO REALIZAR LA INSPECCIÓN Y SUPERVISIÓN DEL MISMO.**

NOMBRE	CARGO	ACTIVIDAD
JULIA CABRERA SOLÍS	DIRECTORA DEL SISTEMA DE TEATROS DE LA CIUDAD DE MÉXICO	ADMINISTRA Y VERIFICA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

**ELABORA Y AUTORIZA**

**JULIA CABRERA SOLÍS**  
**DIRECTORA DEL SISTEMA DE TEATROS DE LA**  
**SECRETARIA DE CULTURA DE LA CIUDAD DE M**

