

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES
NO EXISTENCIA
NO APPLICA

No. DE LA REQUISICIÓN: 0228

ÁREA: 04

PROGRESIVO:

ESPACIO PARA SELLO Y FOLIO DE RECIBIDO POR LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

RE 24 OCT'2025
JEFATURA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

PARTIDA	CÓDIGO DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES (INCLUYENDO DATOS TÉCNICOS CUANDO SE REQUIERAN)	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	EXISTENCIA ACTUAL	CONSUMO ANUAL
1	<p>SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DE LOS SANITARIOS EN LOS MERCADOS PÚBLICOS UBICADOS DENTRO DE LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL DE VENUSTIANO CARRANZA.</p> <p>SE ANEXA CATÁLOGO DE CONCEPTOS PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO.</p> <p>SE ANEXA RELACIÓN DE MERCADOS PÚBLICOS.</p>	1	SERVICIO		

EL RESPONSABLE DE COORDINAR, RECIBIR Y SUPERVISAR EL SERVICIO, ASÍ COMO DE INFORMAR POR ESCRITO LA CONCLUSIÓN DEL MISMO A LA JUD DE ADQUISICIONES ES LA PERSONA TITULAR DE LA SUBDIRECCIÓN DE MERCADOS Y PLAZAS COMERCIALES EN FIDEICOMISO, QUIEN ADEMÁS CORROBORARA EN CUMPLIMIENTO TOTAL DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ACUERDO AL SOPORTE DOCUMENTAL CONSISTENTE COMO MÍNIMO EN ÁLBUM FOTOGRÁFICO DE INICIO, ELABORACIÓN DE LOS TRABAJOS Y CONCLUSIÓN.

FI 2 F 2 SF 1 AI 063 PP E200 FF 11 FG 1 FE 2 AD 5 OR 0

FECHA DE ELABORACIÓN	FECHA REAL EN LA QUE SE REQUIEREN LOS SERVICIOS	LOS SERVICIOS DEBERÁN SER ENVIADOS AL DOMICILIO:	NOMBRE DEL ÁREA SOLICITANTE
24 10 2025	19 11 2025	CONFORME A LA RELACION ANEXA	MAXIMILIANO DURAN PÉREZ SUBDIRECTOR DE MERCADOS Y PLAZAS COMERCIALES EN FIDEICOMISO
DIA MES AÑO	DIA MES AÑO		No. Y NOMBRE DE LA PARTIDA PRESUPUESTAL POR AFECTAR

MONTO ESTIMADO
\$ 6,000,000

3511 "CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO MENOS DE INMUEBLES"
No. DE COMPROMISO
A-044

JUSTIFICACIÓN Y USO DE LO SOLICITADO - OTRAS OBSERVACIONES		
<p>SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DE LOS SANITARIOS EN LOS MERCADOS PÚBLICOS UBICADOS DENTRO DE LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL DE VENUSTIANO CARRANZA, LOS CUALES DAN SERVICIO A LA POBLACIÓN QUE ACUDE, Y DERIVADO POR EL USO CONTINUO YA SE ENCUENTRAN EN MALAS CONDICIONES Y EN ALGUNOS CASOS INSERVIBLES POR EL USO DIARIO; SIENDO NECESARIO PARA LLEVAR LA CONTINUIDAD EN LA APLICACIÓN DE POLÍTICAS DE FORTALECIMIENTO/A LA INFRAESTRUCTURA DE LOS MERCADOS PÚBLICOS DE ESTE ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO; ESTE SERVICIO SE REALIZARA CON CARGO MEDIANTE EL MECANISMO DE APLICACIÓN AUTOMÁTICA DE RECURSOS AUTOGENERADOS.</p>		

JEFE DE LA DIRECCIÓN SOLICITANTE:
HÉCTOR ISRAEL RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ DIRECTOR DE GOBIERNO
TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL CORRESPONDIENTE:
LIC. LESLIE ABRIL ROMERO LEÓN DIRECTORA GENERAL DE GOBIERNO Y ASUNTOS JURÍDICOS

INFORMACIÓN ADICIONAL QUE SE ADJUNTA A LA REQUISICIÓN



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA VENUSTIANO CARRANZA
DIRECCIÓN GENERAL DE GOBIERNO Y ASUNTOS JURÍDICOS
DIRECCIÓN DE GOBIERNO
SUBDIRECCIÓN DE MERCADOS Y PLAZAS COMERCIALES EN
FIDEICOMISO

0228

PARTIDA 1. SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DE LOS SANITARIOS EN LOS MERCADOS PÚBLICOS: JAMAICA ZONA, ÁLVARO OBREGÓN, JAMAICA COMIDAS, NUEVO SAN LÁZARO, MERCED NAVE MAYOR (CAJA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8), MERCED FLORES, ROMERO RUBIO, MERCED ANEXO, EL PARQUE, LUIS PRECIADO, SONORA, UNIDAD KENNEDY, JARDÍN BALBUENA, FEDERAL, IGNACIO ZARAGOZA, MORELOS, UNIDAD RASTRO, PLAN DE AYALA, 20 DE ABRIL, ADOLFO LÓPEZ MATEOS, MOCTEZUMA, AVIACIÓN CIVIL, PANTITLÁN ARENAL.

- A. PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO REQUERIDO, SE ADJUNTA ANEXO 1: **CATÁLOGO DE CONCEPTOS**.
- B. PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO REQUERIDO, SE DEBERÁN ATENDER LAS SIGUIENTES CONSIDERACIONES, SIENDO ESTAS ENUNCIATIVAS MÁS NO LIMITATIVAS.

I.- RESIDUOS

El prestador del servicio deberá hacer el retiro de los residuos de la limpieza de las áreas tratadas, reportando al responsable de supervisar el servicio.

II.- MATERIALES Y HERRAMIENTAS

El prestador del servicio deberá contar con un almacén con los materiales, herramientas y equipos suficientes para poder brindar el mantenimiento de manera oportuna.

III.- CONDICIONES DE ENTREGA

Plazo de entrega; el prestador del servicio contará con 8 (ocho) días hábiles posteriores al momento de visita y reporte de la solicitud de servicio. En caso de que el mantenimiento correctivo tarde más de lo estipulado anteriormente, y la causa sea imputada al prestador del servicio, el prestador del servicio soportará con un equipo de características similares o superiores en funcionamiento en tanto se realice el trabajo según las características solicitadas en el Anexo 1 Relación de servicios contemplados en las instalaciones de los sanitarios de los Mercados Públicos en cuestión.

IV.- ASPECTOS IMPORTANTES

*No se realizarán mantenimientos, sin la previa autorización del Administrador de Mercado Público.

V.- SEGURO DE RESPONSABILIDAD

El prestador de servicio se hará responsable de las instalaciones de los sanitarios al momento que realice el mantenimiento correctivo. En caso de que exista un daño físico, pérdida o robo, dentro de las instalaciones objeto del mantenimiento correctivo, el prestador de servicio sustituirá las piezas dañadas o en su caso el equipo con las mismas características o superiores.

VI.- DEVOLUCIÓN DE PARTES SUSTITUIDAS

En caso de retiro o reposición de partes, estas deberán ser entregadas en un bolsa transparente con una etiqueta adherida que señale el número de contrato, número de la orden de servicio, área y Mercado Público correspondiente.

VII.- LUGAR DE ENTREGA

Los servicios de mantenimiento correctivo, se realizarán en las instalaciones de sanitarios de cada Mercado Público (ANEXO 2. DOMICILIO DE LOS MERCADOS PÚBLICOS).

Dependiendo de las actividades a realizar para llevar a cabo el mantenimiento solicitado, se deberán fijar horarios con las personas responsables de cada Mercado Público, con la finalidad de garantizar que la operatividad en los Mercados Públicos continúe.



*EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO ES ENUNCIATIVO MÁS NO LIMITATIVO

*LOS SERVICIOS DEBERÁN REALIZARSE SEGÚN LAS NECESIDADES DEL ÁREA, DENTRO DEL PERÍODO DEL 19 DE NOVIEMBRE AL 29 DE DICIEMBRE DE 2025.

*LOS TRABAJOS DEBERÁN INCLUIR: MANO DE OBRA, REFACCIONES Y MATERIAL NECESARIO, ASI COMO LAS MANIOBRAS REQUERIDAS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, EL PRESTADOR DEL SERVICIO DEBERÁ CONTAR CON EL EQUIPO, HERRAMIENTA Y PERSONAL PARA REALIZAR LOS SERVICIOS SOLICITADOS.


MAXIMILIANO DURÁN PÉREZ
SUBDIRECTOR DE MERCADOS Y PLAZAS COMERCIALES EN FIDEICOMISO



ANEXO 1: CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LOS SANITARIOS EN LOS MERCADOS PÚBLICOS

NO.	CONCEPTOS	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA, PREVIA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, DEBERÁ INCLUIR: SELLADOR COMO PRIMER EN TODA LA SUPERFICIE, SELLADOR DE FISURAS, GRIETAS, APLICACIÓN DE ROLLO IMPERMEABILIZANTE COLOR ROJO Y UNA CAPA DE SELLADOR BASE AGUA COLOR TERRACOTA.	M2	1
2	MANTENIMIENTO DE CENTRO DE CARGA TIPO Q0320L125G, 20 POLOS, 125 AMPERES, CONSTA DE: LIMPIEZA GENERAL, PEINADO DE CABLES EXISTENTES, LIMPIEZA DE PASTILLAS EXISTENTES Y COLOCACION DE TAPAS EN TABLERO.	SERVICIO	1
3	REPARACION DE FUGA EN TUBERIA SANITARIA CON PEGAMENTO SELLADOR IMPERMEABLE O BIEN CON EL USO DE BARRA DE MASILLA EPOXI SOLDADA.	SERVICIO	1
4	REPARACION DE REGISTRO	SERVICIO	1
5	INSTALACIÓN DE BASE PARA TINACO DE 1.2 TON. APROXIMADAMENTE.	SERVICIO	1
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSETA CERÁMICA POR METRO CUADRADO TIPO CITY LINE-DARK GRAY, EN EL FORMATO DE 60 X 60 CMS. APROXIMADAMENTE PARA PISO INTERCERAMIC O SIMILAR, INSTALADO CON ADHESIVO CERÁMICO TIPO CREST BLANCO, PEGAZULEJO O SIMILAR, JUNTEADO CON BOQUILLAS SIN ARENA	M2	1
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAZAS DE WC. BLANCO TIPO CASTEL O SIMILAR	SERVICIO	1
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TINACO DE POLIETILENO DE 1,100 LITROS APROXIMADAMENTE DE CAPACIDAD, CON ACCESORIOS, TIPO ROTOPLAS O SIMILAR	SERVICIO	1
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MAMPARAS DE HERRERIA CON PERFILES DE 1 ½ " X 1 ½ ", DEBERÁ INCLUIR: PINTURA DE COLOR NEGRO O SIMILAR	SERVICIO	1
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE HERRERIA CON PERFILES DE 1 ½ " X 1 ½ ", DEBERÁ INCLUIR: PINTURA DE COLOR NEGRO O SIMILAR	SERVICIO	1
11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE APLANADO CON MORTERO POR METRO CUADRADO	M2	1
12	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS DE BAÑOS POR METRO CUADRADO COLOR EXISTENTE.	M2	1
13	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CESPOL PARA LAVABO PVC ACORDEON.	SERVICIO	1
14	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DEPOSITO PARA WC. COLOR BLANCO TIPO CASTEL O SIMILAR	SERVICIO	1
15	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESPEJO DE 60 CMS. X 80 CMS. MEDIDAS APROXIMADAS CON MARCO DE ALUMINIO.	SERVICIO	1



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA VENUSTIANO CARRANZA
DIRECCIÓN GENERAL DE GOBIERNO Y ASUNTOS JURÍDICOS
DIRECCIÓN DE GOBIERNO
SUBDIRECCIÓN DE MERCADOS Y PLAZAS COMERCIALES EN
FIDEICOMISO

0228

16	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JABONERAS MANUALES BLANCAS TIPO JOFEL O SIMILAR PARA 800 ML. APROXIMADAMENTE.	SERVICIO	1
17	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA ONDULADA TIPO OPALIT STABILIT COLOR ROJO BARRO E INTERIOR BLANCO CON MEDIDAS APROXIMADAS DE 2.44 M. X 0.85 M.	SERVICIO	1
18	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMPARAS LED LINEALES DE 36 W TIPO LUMMI O SIMILAR Y CONTACTOS DUPLEX TIPO BTICINO O SIMILAR.	SERVICIO	1
19	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAVABO BLANCO TIPO CASTEL O SIMILAR.	SERVICIO	1
20	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVES MEZCLADORAS CROMADAS PARA LAVABO TIPO URREA O SIMILAR.	SERVICIO	1
21	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MINGITORIOS ECOLOGICOS COLOR BLANCO TIPO CASTEL O SIMILAR.	SERVICIO	1
22	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFTONES DE TABLAROCA EN TECHO, APLANADO Y PINTADO POR METRO CUADRADO.	M2	1
23	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TRAMPA CON REGISTRO Y SALIDA CORRUGADA PARA LAVABO/FREGADERO 1 ¼ " X 1 ½ "	SERVICIO	1
24	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PRUEBAS DE CISTERNA DE POLIETILENO DE 5,000 LITROS DE CAPACIDAD, TIPO ROTOPLAS O SIMILAR CON ACCESORIOS. DEBERÁ INCLUIR: VÁLVULA DE ESFERA, FILTRO JUMBO, BOMBA CENTRÍFUGA ½ HP VÁLVULA DE LLENADO FLOTADOR DEL NÚMERO 7, ELECTRO NIVEL, TUBERÍA INTERNA TUBO PLUS, PICANCHA TAPA CLICK DE 60 CMS. APROXIMADAMENTE.	SERVICIO	1
25	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PRUEBAS DE COLADERA REDONDA 10 CM. PLATA.	SERVICIO	1
26	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PRUEBAS DE EXTRACTOR DE AIRE 6" PARA SANITARIO, USO INTERIOR. TIPO 1000 ECO O SIMILAR.	SERVICIO	1
27	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PRUEBAS DE REGADERA TIPO AMERICAN ESTÁNDAR O SIMILAR, DEBERÁ INCLUIR: BRAZO Y CHAPETÓN Y JUEGO DE LLAVES DE EMPOTRAR CON MANERAL CROMADO TIPO UREA MEDIDAS APROXIMADAS 6.0 CMS. X 6.2 CMS. COLOR PLATA.	SERVICIO	1
28	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MUROS TIPO DUROCK COLOR EXISTENTE.	M2	1

MAXIMILIANO DURÁN PÉREZ

SUBDIRECTOR DE MERCADOS Y PLAZAS COMERCIALES EN FIDEICOMISO



ANEXO 2. DOMICILIO DE LOS MERCADOS PÚBLICOS

MERCADO PÚBLICO	UBICACIÓN
MERCADO JAMAICA ZONA	CONGRESO DE LA UNIÓN ENTRE MORELOS Y LA VIGA COL. JAMAICA
MERCADO ÁLVARO OBREGÓN	CUCUPRE Y ROA BARCENAS, ENTRE AGIABAMPO Y BACUM COL. ÁLVARO OBREGÓN
MERCADO JAMAICA COMIDAS	CONGRESO DE LA UNIÓN Y GUILLERMO PRIETO COL. JAMAICA
MERCADO NUEVO SAN LÁZARO	RÍO FRÍO NÚM. 261, ENTRE 20 DE NOVIEMBRE E INDUSTRIA COL. PUEBLO DE LA MAGDALENA
MERCADO MERCED NAVE MAYOR CAJA 2	ROSARIO Y ABRAHAM OLVERA COL. MERCED CENTRO
MERCADO MERCED NAVE MAYOR CAJA 7	ROSARIO Y ABRAHAM OLVERA COL. MERCED CENTRO
MERCADO MERCED NAVE MAYOR CAJA 1	ROSARIO Y ABRAHAM OLVERA COL. MERCED CENTRO
MERCADO MERCED NAVE MAYOR CAJA 4	ROSARIO Y ABRAHAM OLVERA COL. MERCED CENTRO
MERCADO MERCED NAVE MAYOR CAJA 6	ROSARIO Y ABRAHAM OLVERA COL. MERCED CENTRO
MERCADO MERCED NAVE MAYOR CAJA 3	ROSARIO Y ABRAHAM OLVERA COL. MERCED CENTRO
MERCADO MERCED NAVE MAYOR CAJA 5	ROSARIO Y ABRAHAM OLVERA COL. MERCED CENTRO
MERCADO MERCED FLORES	ANILLO DE CIRCUNVALACIÓN S/N ENTRE PLAZA CARRIZALES Y RAYÓN COL. MERCED CENTRO
MERCADO MERCED NAVE MAYOR CAJA 8	ROSARIO Y ABRAHAM OLVERA COL. MERCED CENTRO
MERCADO ROMERO RUBIO	CANTÓN ENTRE MARRUECOS Y PERSIA COL. ROMERO RUBIO
MERCADO MERCED ANEXO	ADOLFO GURRIÓN ESQUINA CABANAS COL. MERCED CENTRO
MERCADO EL PARQUE	CONGRESO DE LA UNIÓN S/N LORENZO BOTURINI Y NIVEL COL. DEL PARQUE
MERCADO LUIS PRECIADO	EMILIO CARRANZA Y LUIS PRECIADO DE LA TORRE COL. MOCTEZUMA
MERCADO SONORA	SAN NICOLÁS S/N ENTRE CALLE FRAY SERVANDO TERESA DE MIER Y CALLE CANAL COL. MERCED BALBUENA
MERCADO UNIDAD KENNEDY	RETORNO 5 DE ZARAGOZA, ENTRE CECILIO ROBLO Y RIVERA CAMBAS COL. JARDÍN BALBUENA
MERCADO JARDÍN BALBUENA	RETORNO 27 DE GENARO GARCIA, ENTRE RET. 27 Y RET. 29 COL. JARDÍN BALBUENA
MERCADO FEDERAL	AV. UNIVERSIDAD NACIONAL, ENTRE SUPREMA CORTE DE JUSTICIA Y EDUCACIÓN PÚBLICA COL. FEDERAL
MERCADO IGNACIO ZARAGOZA	AV. 8 ENTRE CALLE 35 Y CALLE 39 COL. IGNACIO ZARAGOZA
MERCADO MORELOS	ABRAHAM OLVERA ROSARIO, CARRETONES Y SAN CIPRIAN, COL. CENTRO CP. 15810
MERCADO UNIDAD RASTRO	AV. INGENIERO EDUARDO MOLINA ESQUINA ALUMINIO COL. FELIPE ANGELES CP. 15310



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA VENUSTIANO CARRANZA
DIRECCIÓN GENERAL DE GOBIERNO Y ASUNTOS JURÍDICOS
DIRECCIÓN DE GOBIERNO
SUBDIRECCIÓN DE MERCADOS Y PLAZAS COMERCIALES EN
FIDEICOMISO

0228

MERCADO PLAN DE AYALA	EMILIO ZAPATA EQUINA IGNACIO ZARAGOZA, COL. AMPIACIÓN CARACOL CP. 15630
MERCADO 20 DE ABRIL	ORIENTE 168 ESQUINA 3RA CERRADA DE ORIENTE 168 COL. MOCTEZUMA 1RA SECCIÓN
MERCADO ADOLFO LÓPEZ MATEOS	AGUSTÍN OLACHEA COL. ADOLFO LÓPEZ MATEOS CP. 15670
MERCADO MOCTEZUMA	OTE. 164 ENTRE NORTE 21 Y NORTE 25 COL. MOCTEZUMA 2DA SECCIÓN CP. 15500
MERCADO AVIACIÓN CIVIL	CARLOS AUGUSTO LIMBERTH COL. AVIACIÓN CIVIL CP 15740
MERCADO PANTITLÁN ARENAL	CALLE 2 Y AV. CIRCUNVALACIÓN COL. CUCHILLA PANTITLÁN ARENAL CP. 15600

MAXIMILIANO DURÁN PÉREZ
SUBDIRECTOR DE MERCADOS Y PLAZAS EN FIDEICOMISO

