



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

ALCALDÍA VENUSTIANO CARRANZA
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS
SUBDIRECCIÓN DE COMPRAS Y CONTROL DE MATERIALES
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

ANEXO TÉCNICO I
PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA MULTIPLE
A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES No. PIR/AVC/DRMAS/034/2025
"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PUERTAS DE VIDRIO TEMPLADO, EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT Y PLANTA GENERADORA DE ENERGIA ELECTRICA DE EMERGENCIA"
Razón Social del Licitante: _____

Número Consec.	Número de req.	Número de partida	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	Cant.	U. DE MEDIDA	Precio unitario	Precio total
1	0165	1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A 22 PUERTAS DE VIDRIO TEMPLADO QUE SE ENCUENTRAN DISTRIBUIDAS EN LAS DIVERSAS AREAS DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE SEGURIDAD CIUDADANA, CONFORME A LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES: * DEBERÁ EFECTUARSE 3 SERVICIOS DE SEPTIEMBRE A DICIEMBRE DE 2025 REALIZANDO LO SIGUIENTE: * REVISIÓN Y AJUSTE DE BISAGRAS Y HERRAJES DE SUJECION * REVISIÓN Y AJUSTE DE BARRAS DE APERTURA Y CIERRE * REVISIÓN Y AJUSTE DE LAS CERRADURAS DE CIERRE Y APERTURA * LIMPIEZA, LUBRICACIÓN Y AJUSTES NECESARIOS PREVINIENDO DESGASTES PREMATUROS, ASEGURANDO UN OPTIMO FUNCIONAMIENTO * LOS SERVICIOS DEBERÁN SER, SEGÚN NECESIDADES DEL ÁREA	3	SERVICIO		
2	0166	1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A 32 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT ABAJO DESCRITO: 22 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT DE 1 TONELADA 1 EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT DE 1.5 TONELADAS 1 EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT DE 2 TONELADAS 6 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT DE 3 TONELADAS 1 EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT DE 5 TONELADAS 1 EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT DE 7.5 TONELADAS ALCANCES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO. *SERVICIO DE LIMPIEZA A CONDENSADORA, DIFUSOR Y GABINETE. *SERVICIO DE LIMPIEZA A TABLERO ELÉCTRICO Y ELECTRONICO DE LA CONDENSADORA Y REAPRIETE DE TORNILLERÍA. *SERVICIO GENERAL DE LIMPIEZA A VENTILADOR Y MICROMOTOR DE LA CONDENSADORA. *SERVICIO GENERAL DE LIMPIEZA A FILTROS DE AIRE DENTRO DEL EVAPORADOR. *SERVICIO GENERAL DE LIMPIEZA A SERPENTÍN DEL EVAPORADOR.	4	SERVICIO		

Página 20 de 37

BASES PARA INVITACIÓN RESTRINGIDA MULTIPLE A CUANDO MENOS
TRES PROVEEDORES No. PIR/AVC/DRMAS/034/2025 CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PUERTAS DE VIDRIO TEMPLADO, EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT Y PLANTA GENERADORA DE ENERGIA ELECTRICA DE EMERGENCIA"

Francisco del Paso y Troncoso 219, Colonia Jardín
Balbuena, Alcaldía Venustiano Carranza, C.P. 15900
Teléfono 5764 94 00 Ext. 1118



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLAN



ALCALDÍA VENUSTIANO CARRANZA
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS
SUBDIRECCIÓN DE COMPRAS Y CONTROL DE MATERIALES
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

CIUDAD DE MÉXICO

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

			*SERVICIO GENERAL DE LIMPIEZA AL CONTROL REMOTO DEL MINI-SPLIT. *VALIDACIÓN DE CORRIENTE Y AMPERAJE DEL COMPRESOR. *VALIDACIÓN DE CORTOS ELECTRÓNICOS DENTRO DEL CONDENSADOR Y AISLARLOS. *VALIDACIÓN DE PRESIÓN TANTO EN LÍNEA DE LÍQUIDOS Y DE SUCCIÓN. *VALIDACIÓN DE TEMPERATURAS EN LÍNEAS DE LÍQUIDOS SUCCIÓN Y VENTILACION. ALCANCES DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO *VALIDACIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE. *REALIZACIÓN DE ALTO VACÍO EN CASO NECESARIO. *CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE (GAS A LOS 65 PSIG PARA R-22.) *VALIDACIÓN Y CORRECCIÓN DE FILTROS DESHIDRATADORES (LINEA DE SUCCIÓN Y LIQUIDOS). *VALIDACIÓN Y CORRECCIÓN DE INDICADORES LÍQUIDOS-HUMEDAD (MIRILLAS). EL SERVICIO DEBERÁ INCLUIR TODOS LOS MATERIALES, CONSUMIBLES MENORES Y MAYORES, MANO DE OBRA Y CAMBIO DE REFACCIONES MENORES Y MAYORES. EL PRESTADOR DE SERVICIOS DEBERÁ DE CONTAR CON LA HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y PERSONAL TÉCNICO CAPACITADO PARA REALIZAR LOS SERVICIOS. SE ANEXA RELACIÓN CON NOMBRES Y UBICACIÓN DE ÁREA EL SERVICIO SE REQUIERE EN LOS MESES DE SEPTIEMBRE OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2025, (1 SERVICIO POR MES). EL RESPONSABLE DE COORDINAR, SUPERVISAR Y RECIBIR EL SERVICIO, ASI COMO DE INFORMAR POR ESCRITO LA CONCLUSIÓN DEL MISMO A LA J.U.D. DE ADQUISICIONES ES : LA PERSONA TITULAR DE LA SUBDIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS, QUIEN ADEMÁS CORROBORARA EL CUMPLIMIENTO TOTAL DEL MISMO, DE ACUERDO AL SOPORTE DOCUMENTAL CONSISTENTE EN : NOTA DE REMISIÓN.				
3	0167	1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A 14 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI - SPLIT FICHA TECNICA Partida 1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A 14 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT CON EL OBJETIVO DE MINIMIZAR LAS FALLAS DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI- SPLIT Y GARANTIZAR ESTABILIDAD EN EL FUNCIONAMIENTO DE LA RED Y LOS DISPOSITIVOS CONECTADOS AL SITE DE CÓMPUTO, BASE PLATA Y LAS DIVERSAS ÁREAS QUE CONFORMAN LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE SEGURIDAD CIUDADANA, A FIN DE MAXIMIZAR EL TIEMPO DE VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS.	4	SERVICIO		

Página 21 de 37

BASES PARA INVITACIÓN RESTRINGIDA MÚLTIPLE A CUANDO MENOS

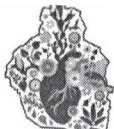
TRES PROVEEDORES No. PIR/AVC/DRMAS/034/2025 CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PUERTAS DE VIDRIO TEMPLADO, EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT Y PLANTA GENERADORA DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA"

Francisco del Paso y Troncoso 219, Colonia Jardín
Balbuena, Alcaldía Venustiano Carranza, C.P. 15900
Teléfono 5764 94 00 Ext. 1118



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENÓCHTITLAN



ALCALDÍA VENUSTIANO CARRANZA
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS
SUBDIRECCIÓN DE COMPRAS Y CONTROL DE MATERIALES
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

CIUDAD DE MÉXICO

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

		EL MANTENIMIENTO SE LLEVARÁ A CABO BAJO LAS SIGUIENTES PREMISAS: 2 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT DE 1.5 TONELADA 1 EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT DE 2 TONELADAS 10 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT DE 3 TONELADAS 1 EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT DE 7.5 TONELADAS EL PRESTADOR DEL SERVICIO PROPORCIONARÁ UN CRONOGRAMA DE TRABAJO INDICANDO EL TIEMPO ESTIMADO PARA LA REALIZACIÓN DE ESTE SERVICIO. A) EVALUACIÓN PRELIMINAR B) MANTENIMIENTO PREVENTIVO C) MANTENIMIENTO CORRECTIVO A) EVALUACIÓN PRELIMINAR • REVISIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA. • REVISIÓN DEL FUNCIONAMIENTO DE LOS DISPOSITIVOS Y COMPONENTES. • IDENTIFICACIÓN DE LAS FALLAS ESPECÍFICAS DE LOS DISPOSITIVOS, COMPONENTES DEL EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO. • REVISIÓN DE LAS CONDICIONES GENERALES Y FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y SUS COMPONENTES, ASI COMO DE SU RED DE CONEXIÓN ESTRUCTURADO. B) MANTENIMIENTO PREVENTIVO *SERVICIO DE LIMPIEZA A CONDENSADORA, DIFUSOR Y GABINETE. *SERVICIO DE LIMPIEZA A TABLERO ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO DE LA CONDENSADORA Y REAPRIETE DE TORNILLERÍA. *SERVICIO GENERAL DE LIMPIEZA A VENTILADOR Y MICROMOTOR DE LA CONDENSADORA. *SERVICIO GENERAL DE LIMPIEZA A FILTROS DE AIRE DENTRO DEL EVAPORADOR. *SERVICIO GENERAL DE LIMPIEZA A SERPENTÍN DEL EVAPORADOR. *SERVICIO GENERAL DE LIMPIEZA AL CONTROL REMOTO DEL MINI-SPLIT. *VALIDACIÓN DE CORRIENTE Y AMPERAJE DEL COMPRESOR. *VALIDACIÓN DE CORTOS ELECTRÓNICOS DENTRO DEL CONDENSADOR Y AISLARLOS. *VALIDACIÓN DE PRESIÓN TANTO EN LÍNEA DE LÍQUIDOS Y DE SUCCIÓN. *VALIDACIÓN DE TEMPERATURAS EN LÍNEAS DE LÍQUIDOS SUCCIÓN Y VENTILACIÓN.				
--	--	---	--	--	--	--

Página 22 de 37

BASES PARA INVITACIÓN RESTRINGIDA MULTIPLE A CUANDO MENOS
TRES PROVEEDORES No. PIR/AVC/DRMAS/034/2025 CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PUERTAS DE VIDRIO TEMPLADO, EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT Y PLANTA GENERADORA DE ENERGIA ELECTRICA DE EMERGENCIA"

Francisco del Paso y Troncoso 219, Colonia Jardín
Balbuena, Alcaldía Venustiano Carranza, C.P. 15900
Teléfono 5764 94 00 Ext. 1118



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOXHTITLAN



ALCALDÍA VENUSTIANO CARRANZA
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS
SUBDIRECCIÓN DE COMPRAS Y CONTROL DE MATERIALES
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

		C) MANTENIMIENTO CORRECTIVO: SE REALIZARÁ EN EL CASO DE QUE SE REQUIERA LA REPARACIÓN, CAMBIO DE PARTES, ADICIÓN DE COMPONENTES O SUSTITUCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI- SPLIT QUE NO FUNCIONAN CORRECTAMENTE, CON EL FIN DE MANTENERLOS EN CONDICIONES DE OPERACIÓN. EL SERVICIO CONSISTIRÁ EN LO SIGUIENTE: *VALIDACIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE. *REALIZACIÓN DE ALTO VACÍO EN CASO NECESARIO. *CARGA COMPLETA REFRIGERANTE (GAS A LOS 65 PSIG PARA R-22.) *VALIDACIÓN Y CORRECCIÓN DE FILTROS DESHIDRATADORES (LÍNEA DE SUCCIÓN Y LÍQUIDOS). *VALIDACIÓN Y CORRECCIÓN DE INDICADORES LÍQUIDOS-HUMEDAD (MIRILLAS). *EL SERVICIO DEBERÁ INCLUIR TODOS LOS MATERIALES, CONSUMIBLES MENORES Y MAYORES, MANO DE OBRA Y CAMBIO DE REFACCIONES MENORES Y MAYORES. *EL PRESTADOR DE SERVICIOS DEBERÁ DE CONTAR CON LA HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y PERSONAL TÉCNICO CAPACITADO PARA REALIZAR LOS SERVICIOS. *EL SERVICIO SE REQUIERE EN LOS MESES DE SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DEL 2025, (1 SERVICIO POR MES). DIAGNÓSTICO Y REVISIÓN DEL EQUIPO. UNA VEZ REALIZADO EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO, SE REVISARÁ EL EQUIPO NUEVAMENTE CON LAS UTILERÍAS NECESARIAS PARA CONOCER EL ESTADO REAL DEL MISMO Y DETERMINAR SI LAS FALLAS FUERON CORREGIDAS. TODOS LOS DETALLES ANTERIORMENTE PUNTUALIZADOS DEBEN CONSIDERARSE DE CARÁCTER ENUNCIATIVO, MÁS NO LIMITATIVO. SEGURIDAD DEL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO: LOS INGENIEROS O TÉCNICOS DEL PRESTADOR DEL SERVICIO VALIDARÁN EL EQUIPO REPARADO Y/O SUSTITUIDO, CON VISTO BUENO DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE MONITOREO Y EMERGENCIAS, UNA VEZ QUE HAYA SIDO INSTALADO Y PUESTO A PUNTO. AL TÉRMINO DE ESTE TRABAJO, EL PRESTADOR DEL SERVICIO ENTREGARÁ UN INFORME DETALLADO CON LA INFORMACIÓN DE LOS SERVICIOS REALIZADOS QUE INCLUYA: DISPOSITIVO O COMPONENTE, MARCA, MODELO, UBICACIÓN, DIAGNÓSTICO, PARTES REPARADAS Y/O CAMBIADAS. LA INFORMACIÓN MENCIONADA ANTERIORMENTE SE ENTREGARÁ A LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE MONITOREO Y ATENCIÓN A EMERGENCIAS. LA GARANTÍA DE CUALQUIER REPARACIÓN O PIEZA CAMBIADA DEBERÁ SER CUBIERTA AL MENOS DURANTE 12 MESES POSTERIORES A LA VIGENCIA DEL CONTRATO DE SERVICIO.				
--	--	---	--	--	--	--

Página 23 de 37

BASES PARA INVITACIÓN RESTRINGIDA MÚLTIPLE A CUANDO MENOS
TRES PROVEEDORES No. PIR/AVC/DRMAS/034/2025 CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PUERTAS DE VIDRIO TEMPLADO,
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT Y PLANTA GENERADORA DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA"



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENÓCHTITLAN



ALCALDÍA VENUSTIANO CARRANZA
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS
SUBDIRECCIÓN DE COMPRAS Y CONTROL DE MATERIALES
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

4	2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A PLANTA GENERADORA DE ENERGIA ELECTRICA DE EMERGENCIA Partida 2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A PLANTA GENERADORA DE ENERGIA ELECTRICA DE EMERGENCIA. CON EL OBJETIVO DE MINIMIZAR LAS FALLAS DEL SISTEMA DE VIDEO VIGILANCIA URBANA Y GARANTIZAR ESTABILIDAD EN EL FUNCIONAMIENTO DE LA RED Y LOS DISPOSITIVOS CONECTADOS A ÉSTA DURANTE ALGUNA FALLA DE ENERGÍA ELÉCTRICA, PARA PODER VIGILAR REMOTAMENTE LOS DELITOS QUE SE PUEDAN PRESENTAR DENTRO DE LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL DE LA ALCALDÍA VENUSTIANO CARRANZA, ASÍ COMO APOYAR A EMERGENCIAS EN EL MENOR TIEMPO POSIBLE QUE PUEDAN SUCEDER, CON LA FINALIDAD DE MANTENER EN ÓPTIMAS CONDICIONES LOS EQUIPOS DEL CENTRO DE MONITOREO Y ATENCIÓN A EMERGENCIAS ADEMÁS DE MAXIMIZAR EL TIEMPO DE VIDA ÚTIL DE LOS MISMOS. EL MANTENIMIENTO SE LLEVARÁ A CABO BAJO LAS SIGUIENTES PREMISAS: A) EVALUACIÓN PRELIMINAR B) MANTENIMIENTO PREVENTIVO C) MANTENIMIENTO CORRECTIVO EVALUACIÓN PRELIMINAR • REVISIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA • REVISIÓN DEL FUNCIONAMIENTO DE LOS DISPOSITIVOS Y COMPONENTES DE LA PLANTA GENERADORA DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA. • IDENTIFICACIÓN DE LAS FALLAS ESPECÍFICAS DE LOS DISPOSITIVOS, COMPONENTES DE LA PLANTA GENERADORA DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA. • REVISIÓN DE LAS CONDICIONES GENERALES Y FUNCIONAMIENTO DE LA PLANTA GENERADORA DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA Y SUS COMPONENTES, ASÍ COMO DE SU RED DE CONEXIÓN ESTRUCTURADO. MANTENIMIENTO PREVENTIVO CAMBIO DE ACEITE DE MOTOR, CAMBIO DE FILTRO DE ACEITE, CAMBIO DE ANTICONGELANTE, LAVADO DE RADIADOR, PURGA DE TANQUE DE COMBUSTIBLE, AJUSTE DE TIEMPO DE TRANSFERENCIA, RE-TRANSFERENCIA Y DESFOGUE, PRUEBAS DE ARRANQUE EN VACÍO Y CON CARGA, VERIFICACIÓN DE OPERACIÓN DE PROTECCIONES DE TEMPERATURA Y PRESIÓN DE ACEITE, VERIFICACIÓN DE OPERACIÓN DEL MECANISMO DE TRANSFERENCIA, CONTACTORES Y RELEVADORES, PINTURA DE TUBERÍA DE ESCAPE; LIMPIEZA GENERAL DE LOS EQUIPOS CON QUÍMICOS ADECUADOS:	1	SERVICIO	
---	---	--	---	----------	--

Página 24 de 37

BASES PARA INVITACIÓN RESTRINGIDA MULTIPLE A CUANDO MENOS
TRES PROVEEDORES No. PIR/AVC/DRMAS/034/2025 CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PUERTAS DE VIDRIO TEMPLADO, EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT Y PLANTA GENERADORA DE ENERGIA ELECTRICA DE EMERGENCIA"



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLAN



ALCALDÍA VENUSTIANO CARRANZA
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS
SUBDIRECCIÓN DE COMPRAS Y CONTROL DE MATERIALES
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: SE REALIZARÁ EN EL CASO DE QUE SE REQUIERA LA REPARACIÓN, CAMBIO DE PARTES, ADICIÓN DE COMPONENTES O SUSTITUCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA PLANTA GENERADORA DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA QUE NO FUNCIONAN CORRECTAMENTE, CON EL FIN DE MANTENERLA EN CONDICIONES DE OPERACIÓN. EL SERVICIO CONSISTIRÁ EN LO SIGUIENTE: CORRECCIÓN DE FUGAS DE ACEITE EN CABEZAS Y CARTER, CAMBIO DE FILTRO DE COMBUSTIBLE, CAMBIO DE FILTRO DE AIRE, CAMBIO DE BATERÍA DE 27 PLACAS, CALIBRACIÓN DE MÓDULO DE CONTROL, EL SERVICIO DEBERÁ INCLUIR TODOS LOS MATERIALES, CONSUMIBLES MENORES Y MAYORES, MANO DE OBRA Y CAMBIO DE REFACCIONES MENORES Y MAYORES. EL PRESTADOR DE SERVICIOS DEBERÁ DE CONTAR CON LA HERRAMIENTA ESPECIALIZADA Y PERSONAL TÉCNICO CAPACITADO PARA REALIZAR LOS SERVICIOS. LOS SERVICIOS DEBERÁN REALIZARSE SEGÚN LAS NECESIDADES DEL ÁREA DENTRO DEL PERIODO DE 2025. DIAGNÓSTICO Y REVISIÓN DEL EQUIPO: UNA VEZ REALIZADO EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO, SE REVISARÁ EL EQUIPO NUEVAMENTE CON LAS UTILERÍAS NECESARIAS PARA CONOCER EL ESTADO REAL DEL MISMO Y DETERMINAR SI LAS FALLAS FUERON CORREGIDAS. TODOS LOS DETALLES ANTERIORMENTE PUNTUALIZADOS DEBEN CONSIDERARSE DE CARÁCTER ENUNCIATIVO, MÁS NO LIMITATIVO. SEGURIDAD DEL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO: LOS INGENIEROS O TÉCNICOS DEL PRESTADOR DE SERVICIOS VALIDARÁN EL EQUIPO REPARADO Y/O SUSTITUIDO, CON VISTO BUENO DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE MONITOREO Y EMERGENCIAS, UNA VEZ QUE HAYA SIDO INSTALADO Y PUESTO A PUNTO. AL TÉRMINO DE ESTE TRABAJO, EL PRESTADOR DE SERVICIOS ENTREGARÁ UN INFORME DETALLADO CON LA INFORMACIÓN DE LOS SERVICIOS REALIZADOS QUE INCLUYA: DISPOSITIVO O COMPONENTE, MARCA, MODELO, UBICACIÓN, DIAGNÓSTICO, PARTES REPARADAS Y/O CAMBIADAS. LA INFORMACIÓN MENCIONADA ANTERIORMENTE SE ENTREGARÁ A LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE MONITOREO Y ATENCIÓN A EMERGENCIAS. LA GARANTÍA DE CUALQUIER REPARACIÓN O PIEZA CAMBIADA DEBERÁ SER CUBIERTA AL MENOS DURANTE 12 MESES POSTERIORES A LA VIGENCIA DEL CONTRATO DE SERVICIO.				
--	--	---	--	--	--	--

Página 25 de 37

BASES PARA INVITACIÓN RESTRINGIDA MÚLTIPLE A CUANDO MENOS
TRES PROVEEDORES No. PIR/AVC/DRMAS/034/2025 CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PUERTAS DE VIDRIO TEMPLADO, EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT Y PLANTA GENERADORA DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA"

Francisco del Paso y Troncoso 219, Colonia Jardín
Balbuena, Alcaldía Venustiano Carranza, C.P. 15900
Teléfono 5764 94 00 Ext. 1118



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENÓCHTITLÁN



ALCALDÍA VENUSTIANO CARRANZA
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS
SUBDIRECCIÓN DE COMPRAS Y CONTROL DE MATERIALES
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

CIUDAD DE MÉXICO

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

		UBICACIÓN DE LA PLANTA GENERADORA DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA: EN LA ENTRADA DEL CENTRO DE MONITOREO Y ATENCIÓN A EMERGENCIAS DE LA ALCALDÍA VENUSTIANO CARRANZA, LOCALIZADO EN EL SÓTANO DEL EDIFICIO PRINCIPAL EN AVENIDA FRANCISCO DEL PASO Y TRONCOSO NO.219, COLONIA JARDÍN BALBUENA, CÓDIGO POSTAL 15900, ALCALDÍA VENUSTIANO CARRANZA CIUDAD DE MÉXICO. ASPECTOS IMPORTANTES LA ALCALDÍA VENUSTIANO CARRANZA, NO SE HARÁ RESPONSABLE DE CUBRIR COSTOS ADICIONALES DERIVADOS DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, SI SE PRESENTARAN ALGUNOS DE LOS SUPUESTOS SIGUIENTES: • SE REALICEN REPARACIONES EXTRAS A LAS REPORTADAS INICIALMENTE, SIN LA PREVIA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE MONITOREO Y EMERGENCIAS DE ESTA ALCALDÍA. • EL COSTO DE LAS REFACCIONES UTILIZADAS EN EL SERVICIO DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO SEA MAYOR AL ESTIPULADO EN LA RELACIÓN DE REFACCIONES QUE PRESENTE EL PRESTADOR DE SERVICIOS.				
--	--	---	--	--	--	--

- ❖ TODOS LOS SERVICIOS DEBERÁN REALIZARSE SEGÚN NECESIDADES DEL ÁREA.
- ❖ TODOS LOS SERVICIOS SOLICITADOS INCLUYEN: MANO DE OBRA, REFACCIONES Y MATERIALES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y EL PRESTADOR DE SERVICIOS ADJUDICADO, DEBERÁ CONTAR CON EL EQUIPO, HERRAMIENTA Y PERSONAL CAPACITADO PARA REALIZAR LOS SERVICIOS SOLICITADOS.

PERIODO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS: Conforme a las Necesidades del Área

LUGAR DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS: Requisición 0165 en la Dirección Ejecutiva de Seguridad Ciudadana, Ubicada en el Sótano del Edificio principal, localizado en Francisco del Paso y Troncoso No. 219, entre Av. Fray Servando Teresa de Mier y Luis Lara Pardo, Colonia Jardín Balbuena, C.P 15900, Requisición 0166 Edificio de la Alcaldía, Anexo Sur, Anexo "B" y Biblioteca Virtual "Tlatoani" Ubicados en avenida Francisco del Paso y Troncoso No. 219, Colonia Jardín Balbuena, C.P 15900 y para la Requisición 0167 Ubicados en el Sótano del Edificio principal de la Alcaldía.

Página 26 de 37

BASES PARA INVITACIÓN RESTRINGIDA MÚLTIPLE A CUANDO MENOS

TRES PROVEEDORES No. PIR/AVC/DRMAS/034/2025 CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PUERTAS DE VIDRIO TEMPLADO, EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT Y PLANTA GENERADORA DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA"

Francisco del Paso y Troncoso 219, Colonia Jardín
Balbuena, Alcaldía Venustiano Carranza, C.P. 15900
Teléfono 5764 94 00 Ext. 1118



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENÓCHTITLÁN



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA
VENUSTIANO
CARRANZA
LA EXPERIENCIA QUE TRANSFORMA

ALCALDÍA VENUSTIANO CARRANZA
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y
SERVICIOS
SUBDIRECCIÓN DE COMPRAS Y CONTROL DE MATERIALES
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

ANEXO I-A

PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA MULTIPLE
A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES No. PIR/AVC/DRMAS/034/2025
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PUERTAS DE VIDRIO
TEMPLADO, EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT Y PLANTA GENERADORA DE ENERGIA
ELECTRICA DE EMERGENCIA"

UBICACION DE LOS LUGARES DONDE SE PRESTARAN LOS SERVICIOS.
REQUISICION 0166

CONS	CLAVE	PROG.	DESCRIPCION DEL BIEN	FECHA ALTA	OBSERVACION	AREA	DIREC. GENERAL
1	5641000002	6	ACONDICIONADOR AIRE	13/09/1991	1 TONELADAS	SECRETARIA PARTICULAR	ALCALDIA
2	5641000002	9	ACONDICIONADOR AIRE	16/08/2006	5 TONELADAS	OFICINA DE ARCHIVO DE PERSONAL DE BASE	DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
3	5641000002	10	ACONDICIONADOR AIRE	08/09/2006	1 TONELADAS	LCP. DE APOYO ADMINISTRATIVO DE SERVICIOS URBANOS	DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS URBANOS
4	5641000002	12	ACONDICIONADOR AIRE	08/09/2006	1 TONELADAS	DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION	DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
5	5641000002	13	ACONDICIONADOR AIRE	20/06/2006	7.5 TONELADAS	SUBDIRECCION DE FOMENTO CULTURAL Y RECREACION	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL
6	5641000002	17	ACONDICIONADOR AIRE	15/11/2006	3 TONELADAS	DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION	DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
7	5641000002	18	ACONDICIONADOR AIRE	15/11/2006	1 TONELADAS	JUD. DE ADQUISICIONES	DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
8	5641000002	19	ACONDICIONADOR AIRE	15/11/2006	1 TONELADAS	DIRECCION DE SERVICIOS URBANOS	DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS URBANOS
9	5641000002	20	ACONDICIONADOR AIRE	15/11/2006	1 TONELADAS	SUBDIRECCION DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION Y COMUNICACION	DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
10	5641000002	21	ACONDICIONADOR AIRE	15/11/2006	1 TONELADAS	DIRECCION DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS	DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
11	5641000002	22	ACONDICIONADOR AIRE	15/11/2006	1 TONELADAS	DIRECCION DE RECURSOS FINANCIEROS	DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
12	5641000002	23	ACONDICIONADOR AIRE	15/11/2006	1 TONELADAS	DIRECCION DE RECURSOS HUMANOS	DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
13	5641000002	24	ACONDICIONADOR AIRE	15/11/2006	1 TONELADAS	DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION	DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
14	5641000002	25	ACONDICIONADOR AIRE	15/11/2006	1 TONELADAS	MEJORAMIENTO URBANO E IMPACTO AMBIENTAL	DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS URBANOS
15	5641000002	26	ACONDICIONADOR AIRE	15/11/2006	1 TONELADAS	SUBDIRECCION DE CONTROL DE PERSONAL DIRECCION GENERAL DE Y PAGOS	ADMINISTRACION
16	5641000002	27	ACONDICIONADOR AIRE	15/11/2006	1 TONELADAS	JUD. DE RELACIONES LABORALES Y CAPACITACION	DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
17	5641000002	28	ACONDICIONADOR AIRE	15/11/2006	1 TONELADAS	SUBDIRECCION DE COMPRAS Y CONTROL DE MATERIALES	DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
18	5641000002	29	ACONDICIONADOR AIRE	15/11/2006	1 TONELADAS	SUBDIRECCION DE MANTENIMIENTO, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS	DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
19	5641000002	30	ACONDICIONADOR AIRE	15/11/2006	1 TONELADAS	SUBDIRECCION DE CONTABILIDAD	DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
20	5641000002	31	ACONDICIONADOR AIRE	15/11/2006	1 TONELADAS	SUBDIRECCION DE PRESUPUESTO	DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
21	5641000002	32	ACONDICIONADOR AIRE	30/06/2010	3 TONELADAS	DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION	DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
22	5641000002	33	ACONDICIONADOR AIRE	30/06/2010	3 TONELADAS	ALCALDIA	ALCALDIA
23	5641000002	34	ACONDICIONADOR AIRE	30/06/2010	3 TONELADAS	ALCALDIA	ALCALDIA
24	5641000002	35	ACONDICIONADOR AIRE	30/06/2010	3 TONELADAS	LCP. DE APOYO ADMINISTRATIVO DE LA ALCALDIA	ALCALDIA
25	5641000002	36	ACONDICIONADOR AIRE	30/06/2010	3 TONELADAS	ALCALDIA	ALCALDIA
26	5641000002	40	ACONDICIONADOR AIRE	05/08/2010	2 TONELADAS	SUBDIRECCION DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION Y COMUNICACION	DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
27	5641000002	45	ACONDICIONADOR AIRE	02/09/2014	1 TONELADAS	ALCALDIA	ALCALDIA
28	5641000002	46	ACONDICIONADOR AIRE	26/07/2019	1 TONELADAS	COORDINACION DE VENTANILLA UNICA DE TRAMITES	DIRECCION EJECUTIVA DE PLANEACION Y FOMENTO ECONOMICO
29	5641000002	47	ACONDICIONADOR AIRE	26/07/2019	1 TONELADAS	COORDINACION DE VENTANILLA UNICA DE TRAMITES	PLANEACION Y FOMENTO ECONOMICO
30	5641000002	48	ACONDICIONADOR AIRE	26/07/2019	1 TONELADAS	COORDINACION DE VENTANILLA UNICA DE TRAMITES	PLANEACION Y FOMENTO ECONOMICO
31	5641000002	49	ACONDICIONADOR AIRE	26/07/2019	1 TONELADAS	COORDINACION DE VENTANILLA UNICA DE TRAMITES	PLANEACION Y FOMENTO ECONOMICO
32	5641000002	52	ACONDICIONADOR AIRE	07/11/2019	1.5 TONELADAS	ORGANO DE CONTROL INTERNO	ORGANO INTERNO DE CONTROL

Página 27 de 37

BASES PARA INVITACIÓN RESTRINGIDA MULTIPLE A CUANDO MENOS
TRES PROVEEDORES No. PIR/AVC/DRMAS/034/2025 CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PUERTAS DE VIDRIO TEMPLADO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT Y PLANTA GENERADORA DE ENERGIA ELECTRICA DE EMERGENCIA"

Francisco del Paso y Troncoso 219, Colonia Jardín
Balbuena, Alcaldía Venustiano Carranza, C.P. 15900
Teléfono 5764 94 00 Ext. 1118



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLAN



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA VENUSTIANO CARRANZA
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y
SERVICIOS
SUBDIRECCIÓN DE COMPRAS Y CONTROL DE MATERIALES
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES

ANEXO I-A

**PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA MULTIPLE
A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES No. PIR/AVC/DRMAS/034/2025
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PUERTAS DE VIDRIO
TEMPLADO, EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT Y PLANTA GENERADORA DE ENERGIA
ELECTRICA DE EMERGENCIA"**

UBICACION DE LOS LUGARES DONDE SE PRESTARAN LOS SERVICIOS.

REQUISICION 0167

CONS.	ÁREA	CANTIDAD
1	SALON DE CRISIS	2
2	DIRECCION EJECUTIVA DE SEGURIDAD CIUDADANA	2
3	SUBDIRECCION DE CONTROL OPERATIVO	1
4	L.C.P. DE APOYO ADMINISTRATIVO	1
5	J.U.D. DE MONITOREO Y ATENCION A EMERGENCIAS	1
6	BASE PLANTA (BURBUJA)	3
7	SITE DE COMPUTO	4

Página 28 de 37

BASES PARA INVITACIÓN RESTRINGIDA MULTIPLE A CUANDO MENOS
TRES PROVEEDORES No. PIR/AVC/DRMAS/034/2025 CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PUERTAS DE VIDRIO TEMPLADO,
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT Y PLANTA GENERADORA DE ENERGIA ELECTRICA DE EMERGENCIA"

Francisco del Paso y Troncoso 219, Colonia Jardín
Balbuena, Alcaldía Venustiano Carranza, C.P. 15900
Teléfono 5764 94 00 Ext. 1118



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLAN