

**ANEXO TECNICO**REQUISICION  
0PROYECTO: -  
S/PFECHA DE ELABORACIÓN  
26/12/2024

1.- INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A BOMBAS DE CALOR DE LAS ALBERCAS:

- ☒ ALBERCAS DEL DEPORTIVO SALVADOR ALLENDE, 28 BOMBAS DE CALOR MARCA HAYWARD DE 7 TONELADAS.
- ☒ ALBERCAS DEL DEPORTIVO FRANCISCO I. MADERO. 10 BOMBAS DE CALOR MARCA HEAT SHIPON DE 5 TONELADAS.
- ☒ ALBERCAD DEL DEPORTIVO ADRIANA JIMÉNEZ. 4 BOMBAS DE CALOR MARCA RAY PACK 3 DE 5 TONELADAS Y 1 BOMBA DE 7 TONELADAS
- ☒ ALBERCA REBECA. 4 BOMBAS DE CALOR MARCA INTER HEAT DE 14 TONELADAS

QUE CONSISTE DE:

1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR MARCA COPELAN O SIMILAR INCLUYENDO, EL RETIRO DEL COMPRESOR DAÑADO
  2. CAMBIO DE BASE DEL COMPRESOR
  3. CAMBIO DE TORNILLERÍA DEL SOPORTE DE COMPRESOR
  4. CAMBIO DE TUBOS DE COBRE DE ¾ Y ½ PULGADAS ASÍ COMO SUS COPLES
  5. CAMBIO DEL DESIDRATADOR
  6. CAMBIO DE LA BOMBA DE EXPANSIÓN
  7. CAMBIO DE VALVULAS DE ALTA Y BAJA PARA CARGA DE GAS EN BASE AL MANUAL TÉCNICO DEL FABRICANTE
  8. LIMPIEZA DEL SISTEMA Y BARRIDO
  9. CARGA DE GAS FREÓN ECOLÓGICO INCLUYENDO PRUEBAS DE ARRANQUE Y PUESTA EN MARCHA
  10. SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE MOTOR DE VENTILADOR MARCA SIEMENS, INCLUYENDO EL RETIRO DEL MOTOR DAÑADO
  11. CAMBIO DE TERMINALES DE MOTOR
  12. ENDEREZADO DE ASPAS O CAMBIO DE LAS MISMAS
  13. NIVELACIÓN DEL MOTOR EN LA BASE DE EXTRACCIÓN
  14. CAMBIO DE TORNILLO DE SOPORTE DEL MOTOR
  15. CAMBIO DE SOPORTES DE MOTOR
  16. CAMBIO DEL CAPACITOR DE ARRANQUE, INCLUYE PRUEBAS DE ARRANQUE Y PUESTA EN MARCHA
  17. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 5 INTERCAMBIADORES DE CALOR DE ACUERDO A LA MARCA Y MODELO DEL EQUIPO EN BASE AL MANUAL TÉCNICO DEL FABRICANTE.
  18. CAMBIO DE TUBERIAS DE CONEXIÓN DE COBRE DE ENTRADA Y SALIDA DE AGUA
  19. COMPROBACIÓN DE CALENTAMIENTO DEL AGUA INTERNO DEL INTERCAMBIADOR DE CALOR, EN BASE CON TERMOMETROS DIGITALES.
  20. CAMBIO DE COPLES DE ENTRADA Y SALIDA
  21. DRENADO Y LIMPIEZA DEL SISTEMA DE CALENTAMIENTO DEL AGUA
  22. CAMBIO DE MANGUERAS DE CONEXIÓN AL SENSOR DE REGISTRO DE TEMPERATURA
  23. COMPROBACIÓN DE FUERZA DE EMPUJE DEL AGUA PARA COMPROBAR LA RESISTENCIA DEL INERCAMBIADOR DE ACUERDO AL MANUAL TECNICO DEL FABRICANTE, INCLUYENDO PRUEBAS DE ARRANQUE Y PUESTA EN MARCHA.
- CALIBRACIÓN DEL SISTEMA DE GAS REFRIGERANTE: MEDICIÓN Y CALIBRACIÓN CON MANÓMETRO DE LA CARGA DE GAS TIPO FREÓN 22 Ó EQUIVALENTE, COMPROBAR QUE ESTÉN LOS PARÁMETROS DE ACUERDO A LAS

ALCALDIA IZTAPALAPA

C.R.F.

VALIDADA

16.01.25

ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE PARA LA DETECCIÓN DE FUGAS EN EL CASO DE EXISTIR ALGUNA Y DE IGUAL MANERA SEA REPARADA CHEQUEO DEL COMPRESOR, NIVELES DE GAS REFRIGERANTE Y ACEITE.

REVISIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO; LIMPIEZA DE ZAPATAS DE CONEXIÓN DE SENSORES, LIMPIEZA DE TERMOSTATO, AJUSTE DE REVELADOR, CHEQUEO DEL CAPACITOR DE ARRANQUE DEL VENTILADOR, LIMPIEZA, AJUSTE Y LUBRICACIÓN DEL MOTOR DE VENTILADOR, CHEQUEO DEL CAPACITOR DE ARRANQUE DEL VENTILADOR, LIMPIEZA, AJUSTE Y LUBRICACIÓN DEL MOTOR DEL VENTILADOR, CHEQUEO DE AMPERAJE DE FASES DE CORRIENTE DE ALIMENTACIÓN, CHEQUEO DE CABLES DE ALIMENTACIÓN DE C.A.

REVISIÓN DE SENSORES DEL CONTROL DE TEMPERATURA, SENSORES DEL CONTROL DEL AGUA CALIENTE Y FRÍA, REVISIÓN DEL CONTROL DEL SERPENTÍN EVAPORADOR, REVISIÓN DEL CONTROL DE TEMPERATURA DEL INTERCAMBIADOR DE CALOR.

REVISIÓN DEL SERPENTÍN: LIMPIEZA A BASE CON AGUA A PRESIÓN CON LIMPIADOR FOOM CELAR, PEINADO DEL SISTEMA DE SERPENTÍN, DETECCIÓN DE POSIBLES FUGAS, AJUSTE DE DESHIDRATADOR, SI FUERA NECESARIO SE REALIZARÁ EL CAMBIO DE ALGUNA DE ESTAS PARTES DE LA BOMBA DE CALOR,

LIMPIEZA DE DUCTOS DE ENTRADA Y SALIDA DE AGUA PARA EVITAR SATURACIÓN DE SALINIDAD, ESTO SERÁ A BASE DE AIRE A PRESIÓN DE TODO EL SISTEMA.

LIMPIEZA DE VÁLVULAS DE ENTRADA Y SALIDA DE AGUA DE CADA BOMBA DE CALOR, SI FUERA NECESARIO CAMBIO DE LAS MISMAS,

REVISIÓN DEL SISTEMA ELECTRÓNICO DEL CONTROL DE LAS BOMBAS, ASÍ COMO COMPROBAR EL DESGASTE DE LOS C.I. COMPONENTES DE LA PLACA LÓGICA, SE REALIZARÁ CON EQUIPOS DE MEDICIÓN TALES COMO MULTÍMETROS, AMPERÍMETROS, OSCILOSCOPIO, SE COMPROBARÁ CON EL MANUAL TÉCNICO DEL FABRICANTE.

CONVERSIÓN DEL SISTEMA DE CONTROL MANUAL ELECTRÓNICO O A LA INVERSA DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DEL EQUIPO.

ESTE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SE REALIZARÁ LAS VECES QUE SEA NECESARIO DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO.

ALCALDIA IZTAPALAPA

C.R.F.

VALIDADA

16.01.25