

ANEXO TECNICO

REQUISICION :

0

PROYECTO :

4

FECHA DE ELABORACION

23/01/2025

1 MANTENIMIENTO DE MINISPLIT Y/O AIRE ACONDICIONADO
MANTENIMIENTO DE MINISPLIT Y/O AIRE ACONDICIONADO

2 MANTENIMIENTO DE MINISPLIT Y/O AIRE ACONDICIONADO
MANTENIMIENTO DE MINISPLIT Y/O AIRE ACONDICIONADO

3 MANTENIMIENTO DE MINISPLIT Y/O AIRE ACONDICIONADO
MANTENIMIENTO DE MINISPLIT Y/O AIRE ACONDICIONADO

4 MANTENIMIENTO DE MINISPLIT Y/O AIRE ACONDICIONADO
MANTENIMIENTO DE MINISPLIT Y/O AIRE ACONDICIONADO

5 MANTENIMIENTO DE MINISPLIT Y/O AIRE ACONDICIONADO
MANTENIMIENTO DE MINISPLIT Y/O AIRE ACONDICIONADO

6 MANTENIMIENTO DE MINISPLIT Y/O AIRE ACONDICIONADO
MANTENIMIENTO DE MINISPLIT Y/O AIRE ACONDICIONADO

ALCALDÍA IZTAPALAPA

C.R.F.



VALIDADA

17-01-25

1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA REALIZACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO (AIRE ACONDICIONADO) A EQUIPO TIPO DE VENTANA 1RT (TONELADA DE REFRIGERACIÓN)

LIMPIEZA DE SERPENTINES CON SOLUCIÓN QUÍMICA
REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE BALEROS
LIMPIEZA DE LOS BORNES DE LAS TERMINALES ELÉCTRICAS
REVISIÓN DE LA OPERACIÓN DE EQUIPOS PARA DETECTAR POSIBLES VIBRACIONES Y/O FUNCIONAMIENTO IRREGULAR
REVISIÓN DE PRESIONES EN LA DESCARGA Y SUCCIÓN DEL EQUIPO
LIMPIEZA DEL FILTRO DE AIRE
REVISIÓN DE OPERACIÓN DE CONTROLES
TOMA DE LECTURAS DE VOLTAJE Y AMPERAJE
LIMPIEZA EN GENERAL DEL EQUIPO
RECARGA DE GAS

2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA REALIZACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO (AIRE ACONDICIONADO) A EQUIPO TIPO PAQUETE 25 TR (TONELADA DE REFRIGERACIÓN)

LIMPIEZA DE SERPENTINES CON SOLUCIÓN QUÍMICA
REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE BALEROS
LIMPIEZA DE LOS BORNES DE LAS TERMINALES ELÉCTRICAS
REVISIÓN DE LA OPERACIÓN DE EQUIPOS PARA DETECTAR POSIBLES VIBRACIONES Y/O FUNCIONAMIENTO IRREGULAR
REVISIÓN DE PRESIONES EN LA DESCARGA Y SUCCIÓN DEL EQUIPO
LIMPIEZA DEL FILTRO DE AIRE
REVISIÓN DE OPERACIÓN DE CONTROLES
TOMA DE LECTURAS DE VOLTAJE Y AMPERAJE
LIMPIEZA EN GENERAL DEL EQUIPO
RECARGA DE GAS

3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA REALIZACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO (AIRE ACONDICIONADO) TIPO MINISPLIT: 1RT, 3RT, 5RT (TONELADA DE REFRIGERACIÓN)

LIMPIEZA DE SERPENTINES CON SOLUCIÓN QUÍMICA
REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE BALEROS
REVISIÓN CALIBRACIÓN Y LIMPIEZA DE BORNES DE LAS TERMINACIONES ELÉCTRICAS
REVISIÓN DE LA OPERACIÓN DE EQUIPOS PARA DETECTAR POSIBLES VIBRACIONES Y/O FUNCIONAMIENTO IRREGULAR
REVISIÓN DE PRESIONES EN LA DESCARGA Y SUCCIÓN DEL EQUIPO
LIMPIEZA DEL FILTRO DE AIRE
TOMA DE LECTURAS DE VOLTAJE Y AMPERAJE
LIMPIEZA EN GENERAL DEL EQUIPO
RECARGA DE GAS 200 A 500 GR

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA REALIZACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO (AIRE ACONDICIONADO) A EQUIPO TIPO DE VENTANA 1RT (TONELADA DE REFRIGERACIÓN)

LIMPIEZA DE SERPENTINES CON SOLUCIÓN QUÍMICA
REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE BALEROS
LIMPIEZA DE LOS BORNES DE LAS TERMINALES ELÉCTRICAS
REVISIÓN DE LA OPERACIÓN DE EQUIPOS PARA DETECTAR POSIBLES VIBRACIONES Y/O FUNCIONAMIENTO IRREGULAR
REVISIÓN DE PRESIONES EN LA DESCARGA Y SUCCIÓN DEL EQUIPO
LIMPIEZA DEL FILTRO DE AIRE
REVISIÓN DE OPERACIÓN DE CONTROLES
TOMA DE LECTURAS DE VOLTAJE Y AMPERAJE
LIMPIEZA EN GENERAL DEL EQUIPO
RECARGA DE GAS

5. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA REALIZACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO (AIRE ACONDICIONADO) A EQUIPO TIPO PAQUETE 25 TR (TONELADA DE REFRIGERACIÓN)

LIMPIEZA DE SERPENTINES CON SOLUCIÓN QUÍMICA
REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE BALEROS
LIMPIEZA DE LOS BORNES DE LAS TERMINALES ELÉCTRICAS
REVISIÓN DE LA OPERACIÓN DE EQUIPOS PARA DETECTAR POSIBLES VIBRACIONES Y/O FUNCIONAMIENTO IRREGULAR
REVISIÓN DE PRESIONES EN LA DESCARGA Y SUCCIÓN DEL EQUIPO
LIMPIEZA DEL FILTRO DE AIRE
REVISIÓN DE OPERACIÓN DE CONTROLES
TOMA DE LECTURAS DE VOLTAJE Y AMPERAJE
LIMPIEZA EN GENERAL DEL EQUIPO
RECARGA DE GAS

6. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA REALIZACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO (AIRE ACONDICIONADO) TIPO MINISPLIT: 1RT, 3RT, 5RT (TONELADA DE REFRIGERACIÓN)

LIMPIEZA DE SERPENTINES CON SOLUCIÓN QUÍMICA
REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE BALEROS
REVISIÓN CALIBRACIÓN Y LIMPIEZA DE BORNES DE LAS TERMINACIONES ELÉCTRICAS
REVISIÓN DE LA OPERACIÓN DE EQUIPOS PARA DETECTAR POSIBLES VIBRACIONES Y/O FUNCIONAMIENTO IRREGULAR
REVISIÓN DE PRESIONES EN LA DESCARGA Y SUCCIÓN DEL EQUIPO
LIMPIEZA DEL FILTRO DE AIRE
TOMA DE LECTURAS DE VOLTAJE Y AMPERAJE
LIMPIEZA EN GENERAL DEL EQUIPO
RECARGA DE GAS 200 A 500 GR