

Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores IR/UNISA/DAF/003/2025

20 ANEXO 2 PROPUESTA TÉCNICA

Ciudad de México, a ____ de ____ de 2025.

Lic. Juan Pedro Quezada Vázquez
Director de Administración y Finanzas
de la Universidad de la Salud.

“Servicio de Mantenimiento de Maquinaria, otros Equipos y Herramientas para la Universidad de la Salud”.

MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS PARA LA UNISA			
Partida 1	Concepto, descripción, características y especificaciones	Cantidad	Unidad de medida
1	Mantenimiento preventivo integral de hidroneumático: Incluye: detección de vibraciones, lubricación de rodamientos y verificación de los mismos, diagnóstico de conductividad del embobinado, comprobar conexiones y devanados, eliminar señales de humedad o grasas, prueba de resistencia en aislamiento, comprobación de cargas y de arranque, equilibrar rotor; y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. (Un servicio = 1 motor)	1	Servicio
2	Mantenimiento preventivo a planta de energía eléctrica de emergencia: Incluye: cambio de aceite y filtros afinación de bomba e inyectores en laboratorio Diesel certificado, calibración de bomba e inyectores en sitio, cambio de anticongelante sondeo del radiador, cambio de baterías, limpieza y drenaje de tanque de Diesel, pruebas y calibración vía software del fabricante del módulo de control de arranque, sustitución de refacciones en caso de ser necesario para su correcta ejecución y puesta en marcha. (Un servicio = 1 planta de energía eléctrica de emergencia)	1	Servicio
3	Monitoreo de planta de energía eléctrica de emergencia, corrigiendo niveles de aceite y anticongelante y puesta en marcha, incluye limpieza de las instalaciones y componentes externos para fines estéticos y pruebas. (Un servicio = 1 planta de energía eléctrica de emergencia)	1	Servicio
4	Mantenimiento a equipos de aire acondicionado de hasta 1 tonelada, capacidad de enfriamiento de 36,000 BTU/H. Incluye: verificación y reparación de conexiones eléctricas, verificación y reparación de fuga de gases, estado de los soporte y aditamentos, reparación de obstrucciones del paso de aire, limpieza de filtros, limpieza de salidas del aire, limpieza de bandejas, verificación y reparación de fugas de líquidos, limpieza en lo general de la parte interna y externa y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento.(Un servicio = 1 aire acondicionado)	1	Servicio

Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores IR/UNISA/DAF/003/2025

5	Servicio a transformador tipo pedestal. Incluye: trámite de libranza ante CFE, pruebas de megger, ttr, resistencia óhmica. Análisis de aceite en laboratorio certificado nema, pruebas de rigidez dieléctrica y todo lo necesario para su correcto funcionamiento (Un servicio=1 transformador)	1	Servicio
6	Servicio al sistema de pararrayos y red de tierra de los edificios medición y revisión de registros a piso. Incluye: revisión y priete de conexiones, elaboración de reporte de acuerdo a la norma de STPS.	1	Servicio
7	Sustitución de válvula check de 1 1/2. Incluye: válvula, teflón, montaje y desmontaje de la misma, todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. (Un servicio = 1 válvula)	1	Servicio
8	Mantenimiento a acometida general eléctrica. Incluye: verificación y reparación de conexiones, estado de los soporte y aditamentos, Revisión de cargas, limpieza en lo general de la parte interna y externa y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento.(Un servicio = 1 aire acondicionado)	1	Servicio
9	Rehabilitación de asta bandera. Incluye: reparación de motor, reparación de botones de operación, lubricación de poleas y todos los componentes necesarios, instalación eléctrica y lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. (un Servicio = 1 reparación)	1	Servicio
Partida 2	Concepto, descripción, características y especificaciones	Cantidad	Unidad de medida
1	Mantenimiento preventivo integral a Sistema de Protección Contra Incendios (PCI). Incluye: detección de vibraciones, lubricación de rodamientos y verificación de los mismos, diagnóstico de conductividad del embobinado, comprobar conexiones y devanados, eliminar señales de humedad o grasas, prueba de resistencia en aislamiento, comprobación de cargas y de arranque, equilibrar rotor; limpieza, lavado y retiro de lodos en paredes y piso de cisterna, clorización y desinfección de agua y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. (Un servicio = 1 motor)	1	Servicio
2	Recarga de extintores: Polvo químico seco (PQS) 6 kg ABC	1	Servicio
3	Recarga de extintores: CO2 6 kg BC	1	Servicio
4	Recarga de extintores: Agente limpio (HFC-236-fa) 4.5 kg ABC	1	Servicio
5	Revisión y monitoreo de hidrantes. Incluye: Verificación del funcionamiento de valvulas, manómetros,	1	Servicio

Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores IR/UNISA/DAF/003/2025

	mangueras y conexiones, corrección de fallas, reposición de conexiones faltantes, pruebas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento		
6	Monitoreo de alerta de humo. Incluye: Verificación del funcionamiento de detectores de humo y timbre de alerta, corrección de fallas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	1	Servicio
7	Mantenimiento preventivo a elevadores o rampas hidráulicas. Incluye: revisión, lubricación, ajuste, prueba de funcionamiento y/o limpieza en el interior de cabina (Amortiguadores, Polea de compensación, Pesa de polea de gobernador, Guías inferiores /guías tipo rodillos inferiores, Limpieza de fosa, Resortes y poleas de selector ,Contrapeso, Nivel de aceite del contrapeso, Seguro de contrapeso, Cable viajero, Interruptores de cubo montados en rieles, Cinta de selector, Correderas.); revisión, lubricación, ajuste, prueba de funcionamiento y/o limpieza en cuarto de máquinas (Limpieza general. Componentes de control Selecto, Tacómetro y codificadores, Máquina gearless, Conectores de motor, Motor generador, Máquina de tracción, Limpieza de tarjetas electrónicas, Carga de batería, Voltaje, Conexión a tierra físicas, Transformadores de alimentación general, Cable de tracción, Componentes de selector. Lubricante para conectores electrónicos, Inversor.); lubricación, ajuste, prueba de funcionamiento y/o limpieza en elementos de seguridad, Revisión del correcto funcionamiento del equipo (Ajuste de Cabina, Ajuste de válvulas, Bomba, Aceite, Manguera, Empaque de Pistón, Inspección visual, Limpieza en general, Reapriete de tornillería o partes de sujeción, Reacomodo o peinado de cables (en caso necesario),Lubricación de partes mecánicas, Revisión y Ajustes Mecánicos, Revisión y ajuste del sistema eléctrico, Revisión, ajuste y limpieza del tablero de control, Revisión, ajuste y limpieza de botoneras de cabina y pisos, Revisión, ajuste y limpieza de la Cortina de Rayos Infrarrojos, Revisión, ajuste y limpieza del Variador de Frecuencia, Revisión y ajuste del Cubo, Revisión, ajuste y limpieza de Puertas internas y externas, Revisión y ajuste de la tensión de cables tractores, Revisión y ajuste sistema de frenos, Pruebas de funcionamiento de todos los sistemas que incluye el elevador sustitución de aceite hidráulico establecido por el fabricante, revisión de mangueras y conexiones eléctricas, limpieza y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, revisión y nivelación de líquidos.(Un servicio = 1 motor hidráulico)	1	Servicio



Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores IR/UNISA/DAF/003/2025

Partida 3	Concepto, descripción, características y especificaciones	Cantidad	Unidad de medida
1	Servicio y Operación cada siete días a la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) de la Universidad de la Salud. Incluye: limpieza del pretratamiento, regulación del sistema de aereación, limpieza de los flotantes del reactor biológico y del sedimentador, limpieza del filtro de aire y cambio de banda, de así requerirlo, del soplador; revisión de la concentración de lodos en los diferentes elementos del proceso, limpieza de las instalaciones de la planta y patio de maniobras para fines estéticos, retiro de sedimentos, medición de parámetros de PH, temperatura, oxígeno disuelto, y sedimentabilidad LMHOFF; bitácora del mantenimiento de la PTAR y reporte fotográfico, el costo de dicho mantenimiento se considerará de forma mensual.	1	Servicio

Por el "Participante" o representante.
(Nombre y firma de la persona autorizada)

