



ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE LICITACIONES Y
CONCURSOS

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
No. 30001026-22-25

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO
PREVENTIVO Y CORRECTIVO A
ELEVADORES"

30 DE 51

ANEXO NO. 1

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
No. 30001026-0-25

NO. DE REQ.	DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO MÍNIMO I.V.A. INCLUIDO	MONTO MÁXIMO I.V.A. INCLUIDO
167	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ELEVADORES	SERVICIO	\$174,000.00	\$1,740,000.00

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ELEVADORES

SERVICIO DE "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ELEVADORES" DE LA
ALCALDIA MIGUEL HIDALGO.

LOS EQUIPOS EN LOS QUE SE REQUIERE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, SON LOS
SIGUIENTES:

No.	INMUEBLE	UBICACION	TIPO ELEVADOR
1	FARO DEL SABER PODOTLA	CALZ. MEXICO TACUBA S/N, COL. PODOTLA (INTERIOR PARQUE CAÑITAS)	MARCA OTIS
2	POLIDEPORTIVO MORELOS	LAGO TRASIMENO No. 1 Y LAGO ERNE, COL. PENSIL NORTE	MARCA IESA
3	EDIFICIO DE CRISTAL	GRAL. JOSE MORAN S/N ESQ. PARQUE LIRA, COL. AMPLIACION DANIEL GARZA	MARCA IESA
4	EDIFICIO DE TESORERIA	PRIV. SOSTENES ROCHA Y GRAL. FUERO, COL. OBSERVATORIO	MARCA IESA
5	EXPLANADA DE LA ALCALDIA	PROL. VIVENTE EGUIA Y GRAL. SOSTENES ROCCHA, COL. OBSERVATORIO	HIDRAULICO MCA. IESA
6	AUDITORIO DE LA ALCALDIA	AV. PARQUE LIRA No. 94, OBSERVATORIO	PLATAFORMA MCA. IESA
7	EDIFICIO NUEVO DE LA ALCALDIA	PARQUE LIRA No. 94, COL. OBSERVATORIO (LADO NORTE)	MARCA ENTERPRICE
8	EDIFICIO NUEVO DE LA ALCALDIA	PARQUE LIRA No. 94, COL. OBSERVATORIO (LADO SUR)	MARCA ENTERPRICE
9	EDIFICIO NUEVO DE LA ALCALDIA	PARQUE LIRA No. 94, COL. OBSERVATORIO (SOTANO DEL ESTACIONAMIENTO)	MARCA ENTERPRICE
10	PANTEON CIVIL DE DOLORES	AV. CONSTITUYENTES No. 494, COL. 16 DE SEPTIEMBRE	MARCA KONE

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO SE REALIZARA EN LA PRIMERA QUINCENA DE DE LOS
MESES DE MARZO, MAYO, JULIO, SEPTIEMBRE Y NOVIEMBRE DE 2025 RESPECTIVAMENTE,
CON LA FINALIDAD DE CONSERVAR LOS ELEVADORES EN ÓPTIMAS CONDICIONES DE
FUNCIONAMIENTO, EL CUAL CONSISTE EN:



ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE LICITACIONES Y
CONCURSOS

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
No. 30001026-22-25

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO
PREVENTIVO Y CORRECTIVO A
ELEVADORES”

31 DE 51

- REVISIÓN DE LOS DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD
- AJUSTE Y LUBRICACIÓN DE EQUIPOS.
- AJUSTE DE COMPONENTES ELECTROMECANICOS
- PRUEBAS DE NIVELACION EN PISOS
- PRUEBAS DE APERTURA Y CIERRE DE PUERTAS
- AJUSTE DE FRENO MECANICO DE LA MAQUINA
- VERIFICACION DE SEÑALES DE CUBO Y CABINA
- CHEQUEO DE CAPACIDAD DE CARGA DEL ELEVADOR

EL PROVEEDOR DEBERA INCLUIR PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO LOS SIGUIENTES INSUMOS PARA SU REALIZACION:

BROCHAS
ESTOPAS
DESENGRASANTES
ACEITES
GRASA
DW40
LUBRICANTES
PINTURA ESMALTE ACRILICO
LIJAS
THINNER
ESPATULAS

MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

SE REALIZARA LA REPARACIÓN DE FALLAS QUE SE PRESENTEN DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA J.U.D. DE MANTENIMIENTO A EDIFICIOS, EL COSTO DE LOS INSUMOS Y REFACCIONES DEBE INCLUIR LA MANO DE OBRA POR SU COLOCACIÓN, CONSIDERADO COMO MANTENIMIENTO CORRECTIVO.

CATALOGO DE REFACCIONES

REFACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA
BATERÍA DE ALIMENTACIÓN DE 12 V	PIEZA
BANDA TRACTORA	PIEZA
CAJA BLANCA DE PEAS AUTOMÁTICA	PIEZA
CELULAR DE PUERTAS (CORTINA DE LUZ)	PIEZA
CERROJO DE LA TRAMPILLA TECHO CABINA	PIEZA
CLAVES DE VISUALIZACIÓN VVF	PIEZA
CONJUNTO DE GUÍAS DE PUERTA 40/10	PIEZA
CONTACTO ELÉCTRICO CROUZET	PIEZA
CONTACTO ELÉCTRICO DEL ENCLAVAMIENTO	PIEZA
CONTACTO ELÉCTRICO REITER	PIEZA
CONTACTOR INVERSO COAC CFA TELEMECANIQUE LC2K0910 FE' 115V	PIEZA
CONTACTOR ISO TELEMECANIQUE LP4K0 9901 BW3 24V	PIEZA
DEDOS MAGNÉTICOS BIESTABLE	PIEZA
DISPLAY CLASICO (ROJO)	PIEZA
DISPLAY DE TIPO LCD	PIEZA



ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE LICITACIONES Y
CONCURSOS

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
No. 30001026-22-25

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO
PREVENTIVO Y CORRECTIVO A
ELEVADORES"

32 DE 51

DRIVE VVVF, 15KW.	PIEZA
ENCOGER 4096 PUNTOS	PIEZA
GUARNICIÓN DE GUIADERAS DE CONTRAPESO	PIEZA
GUARNICIÓN DE GUIADERAS DE GUIAS DE 10	PIEZA
GUARNICIÓN DE GUIADERAS DE GUIAS DE 16	PIEZA
IMPULSADOR AZUL TMS03 (CAJA AZUL)	PIEZA
LLAVE TRIANGULAR DE EMERGENCIA	PIEZA
RUEDA MUELLE CIERRA PUERTAS	PIEZA
TARJETA ATV2 PARA NG12	PIEZA
TARJETA DE PRINCIPAL DEL VVVFATV58	PIEZA
TARJETA MADRE DE NG12	PIEZA
TARJETA RECTIFICADORA PARA NG12	PIEZA
TARJETA SUPLEMENTARIA PARA LUMINOSOS NG12	PIEZA
TRANSFORMADOR NG12	PIEZA
VARIADOR VVVF 5.5 KW	PIEZA
VARIADOR VVVF 7.5 KW	PIEZA
MODULO DE VISUALIZACION DE VVF	PIEZA
PAR DE CORREAS NEGRAS DE TRACCIÓN DE 1000 KG	PIEZA
PAR DE CORREAS NEGRAS DE TRACCIÓN DE 630 KG	PIEZA
PLATINA DE PUERTA RUEDAS IZQUIERDA	PIEZA
PULSADOR BFB CON CIFRA 0	PIEZA
PULSADOR BFB CON CIFRA 1	PIEZA
PULSADOR BFB CON CIFRA 2	PIEZA
PULSADOR BFBDE ALARMA AMARILLO	PIEZA
PULSADORES ANGEL PARA ALARMA E	PIEZA
PULSADORES ANGEL PARA N° DE PISOS	PIEZA
PULSADORES DEMON ANTIVANDALICOS PARA PISO	PIEZA
PULSADORES DEMON ANTIVANDALICOS PARA ALARMA	PIEZA
RECTIFICADOR EN PUENTE	PIEZA
RELEVADOR ISO CROUZET K2HNV XS	PIEZA
RODILLO DE FLECHA DE PRESION	PIEZA
RODILLO DE TRACCION P7 1R 0000	PIEZA
SELENOIDE	PIEZA
VALVULAS	PIEZA
BLOQUE DE VALVULAS	PIEZA
FILTROS	PIEZA
ACEITE	LITRO
SELLOS	PIEZA
ZAPATAS GUIA	PIEZA
ZAPATAS GUIA DE PUERTAS	JUEGO
CARRETILLAS	JUEGO
CONTACTOS	JUEGO
MOTOR OPERADOR DE PUERTAS	JUEGO
INDUCTORES	JUEGO
SWITCH DE LIMITE	PIEZA
SWITCH MONOESTABLE	JUEGO
SWITCH BIESTABLE	PIEZA
CHAROLA UKS-9 PARA ELEVADOR	PIEZA
PINZA DE ARRASTRE UKS-9 IZQUIERDA P/ELEVADOR	PIEZA
TARJETA ELECTRONICA OPEO1	PIEZA



ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE LICITACIONES Y
CONCURSOS

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
No. 30001026-22-25

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO
PREVENTIVO Y CORRECTIVO A
ELEVADORES”

33 DE 51

EL LISTADO DE REFACCIONES ES ENUNCIATIVO MAS NO LIMITATIVO, EN CASO DE NECESITAR UNA REFACCIÓN NO INCLUIDA EN EL CUADRO ANTERIOR, EL PRESTADOR DE SERVICIOS COTIZARÁ LA MISMA Y LA INSTALACIÓN SERÁ APROBADA POR EL AREA SOLICITANTE.

EL PRESTADOR DE SERVICIOS PROPORCIONARA A LA ALCALDIA UN NUMERO TELEFÓNICO A FIN DE ATENDER LLAMADAS DE EMERGENCIA, DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO Y SE DEBERÁ COMPROMETER A PRESENTARSE EN LOS INMUEBLES DONDE SE UBICAN LOS ELEVADORES EN UN PLAZO NO MAYOR A DOS HORAS.

TODAS LAS REFACCIONES DEBERÁN SER NUEVAS, ORIGINALES Y DE PRIMERA CALIDAD, CON UNA GARANTÍA MINIMA DE 6 MESES EN CONDICIONES NORMALES DE OPERACIÓN.

AL FINALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO SE ENTREGA UN REPORTE DETALLADO DE LOS EQUIPOS Y SE GARANTIZARA EL SERVICIO POR AL MENOS 30 DÍAS NATURALES POSTERIORES A SU APLICACIÓN.

LUGAR FECHA Y HORARIO DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DEL ÁREA SOLICITANTE DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO.