

“ANEXO TÉCNICO”

PARTIDA ÚNICA

JUSTIFICACIÓN LEGAL

Artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 27 inciso b), 28 párrafo primero, 52, 54 fracción IV y 56 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.

Conforme a lo estipulado en el manual administrativo en el Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, en el Capítulo IV, De las atribuciones generales de las personas Titulares de las Direcciones Generales, Coordinaciones Generales, Procuraduría de la Defensa del Trabajo, Subtesorerías, Subprocuradurías, Unidad de Inteligencia Financiera y Direcciones Ejecutivas. Sección V, De la Secretaría de Cultura, Artículo 142.- Corresponde a la Dirección General del Patrimonio Histórico, Cultural y Artístico, dentro de sus atribuciones en su numeral XXVII. Coadyuvar con la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario en la asignación y regularización de los bienes inmuebles ocupados por la Secretaría de Cultura; y XXVIII. Coordinarse con las Dependencias de la Administración Pública local, en las acciones de mantenimiento mayor a los inmuebles y espacios culturales de la Ciudad de México, con la finalidad de conservar y mantener en buen estado su patrimonio histórico y cultural.

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

“Servicio integral para el mantenimiento menor a inmuebles propiedad y/o a cargo de la Secretaría de Cultura de la Ciudad de México 2025”

DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

“EL PROVEEDOR” deberá llevar a cabo la realización del “Servicio Integral de mantenimiento menor a los inmuebles de la Secretaría de Cultura de la Ciudad de México para el ejercicio fiscal 2025” tomando en cuenta los siguientes recintos y servicios:

INMUEBLE 1. MUSEO INFANTIL Y JUVENIL YANCUIC. Servicio integral de mantenimiento menor, adecuación de espacios y mejoramiento de instalaciones.

INMUEBLE 2. FARO COSMOS. Servicio integral de mantenimiento menor a azoteas.

INMUEBLE 3. MUSEO NACIONAL DE LA REVOLUCIÓN. Servicio integral de mantenimiento menor a muros, instalaciones hidráulicas y fachada.

INMUEBLE 4. EDIFICIO SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA. Servicio integral de mantenimiento menor a instalaciones sanitarias y eléctricas y adecuación de espacios.

INMUEBLE 5. MUSEO FLOR DE CHINAMPAS. Servicio integral de mantenimiento menor a muros, plafones, puertas y ventanas.

INMUEBLE 6. MUSEO ARCHIVO DE LA FOTOGRAFÍA. Servicio integral de mantenimiento menor a muros, pisos, puertas e instalaciones sanitarias.

INMUEBLE 7. ARCHIVO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO. Servicio integral de mantenimiento menor a instalación eléctrica, hidráulica y restauración puertas y portones.



SECRETARÍA DE CULTURA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INMUEBLE 8. MUSEO PANTEÓN SAN FERNANDO. Servicio integral de mantenimiento menor a muros, pisos y plafones, instalaciones sanitarias, eléctricas e impermeabilización.
INMUEBLE 9. MUSEO DE LA CIUDAD DE MÉXICO. Servicio integral de mantenimiento menor a azoteas, instalaciones sanitarias, restauración de mural.

| INMUEBLE 1. MUSEO INFANTIL Y JUVENIL YANCUIC | | | |
|--|--|----------|--------------------|
| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD P. UNITARIO |
| 1.1 | INSTALACIÓN HIDROSANITARIA | | |
| 1.1.1 | Servicio de limpieza y desazolve, de celdas, fosas de aguas negras, o pluviales de subestación bajando el nivel, por medio de motobomba, y limpieza de muros, a presión y pisos de estos, por medio de vector. | 1.00 | Servicio |
| 1.1.2 | Servicio de mantenimiento a tubería de descarga de aguas de nivel freático a cárcamos existente, por medio de tubería de PVC de 1" de diámetro, canalizados por medio de pijas taquetes abrazaderas de 1" tipo uña o omega, coplees pegamento de PVC, limpieza, incluye: materiales, mano de obra herramienta y equipo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | M |
| 1.1.3 | Servicio de mantenimiento menor a bodega de sótano consistente en limpieza de salitre en piso y muros, sellado de piso con primer, construcción de dren de ventilación y colocación de 2 extractores de aire. Incluye materiales, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | Servicio |
| 1.2 | MOBILIARIO PARA BODEGAS | | |





INMUEBLE 1. MUSEO INFANTIL Y JUVENIL YANCUIC

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO | NOTAS Y SERVICIOS |
|-------|--|----------|--------|-------------|-------------------|
| 1.2.1 | Servicio de mantenimiento menor a bodegas del museo consistente en el suministro y colocación de estantería de Madera de pino tratada y certificada con protección contra agentes biológicos, hongos, insectos de ciclo larvario o termitas listonada de 2 x 7 cm. (2 x 3 in.) y cubiertas de triplay constructivo de 15 mm. de espesor. Los ensamblajes de cada estante se rigidizarán a partir de cajeados a una cara, pegamento y tornillería de cabeza de coche. Despiece 12 listones de 2 x 7 cm. (2 x 3 in.) y 2.44 m. largo; 1 1/2 hojas de triplay constructivo de 15 mm. de espesor. Toda la madera debe contar con tratamiento antipolilla | 1.00 | Pieza | | |

INMUEBLE 2. FARO COSMOS

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO | NOTAS Y SERVICIOS |
|-------|--|----------|--------|-------------|-------------------|
| 2.1 | IMPERMEABILIZACIÓN Y CUBIERTAS | | | | |
| 2.1.1 | Suministro y colocación de sistema de impermeabilización sobre enladrillado o losa de concreto y pretiles, a base de impermeabilizante prefabricado soldable uniplas flexo nano sbs de 4.5 mm de espesor, marca impermequimia o similar de igual calidad, acabado superior con gravilla color rojo, formulado a partir de asfaltos modificados nanotecnológicamente con polímeros sintéticos sbs (estireno butadieno estireno), dicho prefabricado esta reforzado con malla de poliéster "spun-bonded de 180 gr/m ² " de alta resistencia con filamentos longitudinales de fibra de vidrio (para mayor estabilidad dimensional), acabado en su cara inferior con película de polietileno, el producto debe cumplir la norma astm d-3960, ast d-1549, ast d-1371, ast d-1980, nmx-c-181, nmx-c-258 y nm-c-210. este producto deberá ser traslapado longitudinalmente 10 cm y | 1.00 | M2 | | |





INMUEBLE 2. FARO COSMOS

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO | NOTAS Y SERVICIOS |
|-------|--|----------|--------|-------------|-------------------|
| 2.1.2 | transversalmente 15 cm; el precio unitario incluye: limpieza y preparación de la superficie (libre de polvo y grasa), aplicación de imprimador asfáltico concentrado base agua impercoat primario sl, marca, impermequimia o similar de igual calidad, en toda la superficie a impermeabilizar, sellado y calafateo de grietas y fisuras con cemento impercoat cemento "n" (cemento plástico asfáltico fibratado), marca impermequimia o similar de igual calidad, efectuar detallado en líneas de traslapes y remates con gravilla ceramizada color rojo, (aplicación de acuerdo a especificaciones de la ficha técnica). Servicio de mantenimiento menor a domo que consiste en el sellado preventivo de juntas de poliuretano y empalmes, incluye: previa preparación de la superficie, limpieza con hidro lavadora de alta presión, retiro de juntas y sellos en mal estado, reforzamiento general en todas las juntas, colocación de sello de refuerzo, los materiales, pruebas, limpieza, la herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | M2 | | |
| 2.2 | ACABADOS Y HERRERÍA | | | | |
| 2.2.1 | Servicio de mantenimiento menor que consiste en la colocación de protecciones de acrílico para barandales de 1.12 x 1.00 m, remachado y sujetado con ángulo de aluminio negro de 1 1/2" x 3/16. Incluye cortes, desperdicio, perforado de barandal, remaches, limpieza, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | Pieza | | |

INMUEBLE 3. MUSEO DE LA REVOLUCIÓN

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO |
|-------|--------------------|----------|--------|-------------|
| 3.1 | ARREGLO DE FACHADA | | | |





INMUEBLE 3. MUSEO DE LA REVOLUCIÓN

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO | NOTAS Y SERVICIOS |
|-------|--|----------|----------|-------------|-------------------|
| 3.1.1 | Servicio de manteniendo menor a anuncio denominativo consistente en limpieza pintado y elaboración de 4 letras faltantes a base de láminas calibre 16, incluye: material, mano de obra herramienta y equipo necesario para su correcta instalación. | 1.00 | Servicio | | |
| 3.1.2 | Servicio de mantenimiento menor a fachada consistente en colocación de loseta de cantera la cual incluye: colocación con adhesivo, cortes desperdicios, materiales, mano de obra, herramienta y equipo para la correcta realización de los trabajos. | 1.00 | Pieza | | |
| 3.2 | IMPERMEABILIZACIÓN Y CUBIERTAS | | | | |
| 3.2.1 | Servicio de mantenimiento menor a filtraciones en instalación hidráulica y sanitaria del museo consistente en sellado de tuberías mediante tubo de pvc y silicón. | 1.00 | Servicio | | |

INMUEBLE 4. EDIFICIO SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO | |
|-------|---|----------|--------|-------------|--|
| 4.1 | PRELIMINARES | | | | |
| 4.1.1 | Servicio de mantenimiento menor a piso, el cual consiste en la realización por medios mecánicos, acido oxálico, pasta, borlas, gomas del numero 100, 200,300,400,500,800, 1000 y 3000, pasta, pegamento lijas para esmeril, numero 220,240,100, tinner , estopa jergas extensiones, incluye: materiales, herramienta y equipo necesario para su correcta elaboración. | 1.00 | M2 | | |
| 4.1.2 | Servicio de mantenimiento menor a muros , el cual consiste en la realización por medios mecánicos, acido oxálico, pasta, borlas, | 1.00 | M2 | | |





INMUEBLE 4. EDIFICIO SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO | NOTAS Y SERVICIOS |
|-------|--|----------|--------|-------------|-------------------|
| 4.1.3 | <p>gomas del número 100, 200,300,400,500,800, 1000 y 3000, pasta, pegamento lijas para esmeril, número 220,240,100, tinner , estopa jergas extensiones, incluye: materiales, herramienta y equipo necesario para su correcta elaboración.</p> <p>Servicio de mantenimiento menor a cubiertas en baños, con medidas aproximadas 3.80 m por 0.80 m realización por medios mecánicos, ácido oxálico, pasta, borlas, gomas del número 100,</p> | 1.00 | Pieza | | |
| 4.1.4 | <p>200,300,400,500,800, 1000 y 3000, pasta, pegamento lijas para esmeril, número 220,240,100, tinner , estopa jergas extensiones, incluye: materiales, herramienta y equipo necesario para su correcta elaboración.</p> <p>Servicio de mantenimiento menor a cubiertas en baños, con medidas aproximadas 0.80 m por 0.80 m realización por medios mecánicos, ácido oxálico, pasta, borlas, gomas del número 100,</p> | 1.00 | Pieza | | |
| 4.1.5 | <p>Servicio de mantenimiento menor a baños que consiste en el retiro de accesorios en mal estado y colocación de nuevos, como los siguientes (dispensador de papel, toallas, espejos, jabonera), incluye: materiales, herramienta y equipo necesario para su correcta elaboración.</p> | 1.00 | Lote | | |
| 4.1.6 | <p>Servicio de mantenimiento menor a muros y plafones, el cual consiste en aplicación de pintura vinílica mate, cinta de pintura para recortes tipo Comex, similar o de mejor calidad, brochas, charolas, armazón rodillo,</p> | 1.00 | M2 | | |





INMUEBLE 4. EDIFICIO SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO | NOTAS Y SERVICIOS |
|-------|----------|----------|--------|-------------|-------------------|
|-------|----------|----------|--------|-------------|-------------------|

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

4.1.7 felpas, hules, cartones, incluye: materiales, herramienta y equipo necesario para su correcta ejecución.

Servicio de mantenimiento menor a plafón reticular el cual consiste en retiro de piezas dañadas y colocadas nuevas modelo

4.1.7 Armstrong de 61x61 cm, escaleras, acarreo libre: incluye: materiales, herramienta y equipo necesario para su correcta instalación.

4.1.8 Servicio de mantenimiento menor que consiste en la limpieza fina de baños de hombres y mujeres, incluye: herramienta, materiales.

4.2 INSTALACIÓN HIDROSANITARIA

Servicio de mantenimiento menor a mingitorio que consiste en cambio de brida PB-402 en caso de ser necesario, limpieza de tubería de desagüe, desmontaje y montaje de mingitorio aplicación de sello perimetral de poliuretano en perímetro, incluye: materiales, herramienta, y equipo necesario para su correcta elaboración.

4.2.1 Servicio de mantenimiento menor a mueble inodoro Cadet PRO NH color blanco de 4.80 L marca American Estándar o similar, desmontaje del existente, montaje de nuevo, tornillos de fijación, cuello de cera, sellado cemento blanco, incluye: materiales, acarreo libre, herramienta y equipo necesario para su correcta ejecución.

4.2.2 Servicio de mantenimiento menor a wc, el cual consiste en la colocación de asiento s.m.a. incluye: herramienta, y equipo necesario para su correcta instalación.

4.2.3 Servicio de mantenimiento menor a monomando o llave economizadora, de 30 cm de alto, fijación, reapriete de tornillería, sellado por medio de silicón transparente, incluye: materiales, herramienta y equipo necesario para su correcta





INMUEBLE 4. EDIFICIO SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO | NOTAS Y SERVICIOS |
|--------|---|----------|--------|-------------|-------------------|
| 4.2.5 | Servicio de mantenimiento menor a rebosadero de rejilla redonda, el cual consiste en retiro de la existente y colocación de nueva modelo 342-R tipo Helvex o similar, acabado en acero inoxidable brillante para conexión de tubo de 51 mm de diámetro, incluye: materiales, herramienta y equipo necesario para su correcta instalación. | 1.00 | Pieza | | |
| 4.2.6 | Servicio de mantenimiento menor a lavabo cuadrado de sobreponer 49 x 38 x 13.5 cm Blanco Dinasty LDC01, el cual consiste en la colocación, sellado fijación, incluye: materiales, herramienta y equipo necesario para su correcta instalación. | 1.00 | Pieza | | |
| 4.2.7 | Servicio de mantenimiento menor a lavabo existente tipo ovalín que consiste en el retiro para limpieza, recolocación, sellado, incluye: materiales, herramienta y equipo necesario para su correcta instalación. | 1.00 | Pieza | | |
| 4.2.8 | Servicio de mantenimiento menor que consiste en el suministro y colocación de monomando alto Lusitania S/C Luis-101 C, incluye: materiales, herramienta y equipo necesario para su correcta instalación. | 1.00 | Pieza | | |
| 4.2.9 | Servicio de mantenimiento menor que consiste en el suministro y colocación de contra para lavabo con rebosadero tipo Rugo 30-Irn Negro Mate, incluye: materiales, herramienta y equipo necesario para su correcta instalación. | 1.00 | Pieza | | |
| 4.2.10 | Servicio de mantenimiento menor a baño que consiste en el retiro de kit y accesorios, incluye: herramienta y equipo necesario para su correcta instalación. | 1.00 | Pieza | | |
| 4.2.11 | Servicio de mantenimiento menor, a desagüe de lavabo a base de tubo de 2" de diámetro, pegamento y limpieza, incluye: materiales, herramienta y equipo necesario para su correcta instalación. | 1.00 | Pieza | | |
| 4.3 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA | | | | |





INMUEBLE 4. EDIFICIO SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO | NOTAS Y SERVICIOS |
|-------|--|----------|--------|-------------|-------------------|
| 4.3.1 | Servicio de mantenimiento menor que consiste en el retiro de luminarias tipo tecnolite LTL-3140/65 o similar, incluye: herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución | 1.00 | Pieza | | |
| 4.3.2 | Servicio de mantenimiento menor que consiste en colocación de luminarias interior de empotrar model 40panled65m vb tipo tecnolite o similar, de 6500k, 110-240V de 3200 lúmenes luz fría, incluye: pruebas, cierre de conexiones, cinta de aislar escaleras y andamios, materiales, acarreo libre, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación. | 1.00 | Pieza | | |
| 4.3.3 | Servicio de mantenimiento menor que consiste en el retiro de luminarias de gabinete de 2 x18 o similar, incluye: herramienta, materiales, acarreo libre, escalera y andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | Pieza | | |
| 4.3.4 | Servicio de mantenimiento menor a lampara colgante, de led de 62 W de 30 cm por 1.20 m el cual consiste, en conexión, cierre de conexiones, pruebas de funcionalidad, incluye: materiales, herramienta y equipo necesario para su instalación. | 1.00 | Pieza | | |
| 4.3.5 | Servicio de mantenimiento menor que consiste en el suministro y colocación de tapas de contactos, incluye: materiales, herramienta y equipo necesario para su instalación. | 1.00 | Pieza | | |
| 4.3.6 | Servicio de mantenimiento menor que consiste en el suministro y instalación de extractor de aire industrial metálico 12 Pulgadas tipo Estévez 1912 eco 110V, incluye: alimentación eléctrica, ajuste, herramienta, materiales, y equipo necesario para su correcta instalación. | 1.00 | Pieza | | |
| 4.3.7 | Servicio de mantenimiento menor que consiste en el suministro y colocación de | 1.00 | Pieza | | |





INMUEBLE 4. EDIFICIO SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO | NOTAS Y SERVICIOS |
|-------|----------|----------|--------|-------------|-------------------|
|-------|----------|----------|--------|-------------|-------------------|

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

rejilla de conducto de aire cuadrado, incluye: materiales, herramienta y equipo necesario para su correcta instalación.

4.4 HERRERÍA

Servicio de mantenimiento que consiste en la limpieza, aceitado de maquinaria, ajuste de tornillería de chapa tipo recámara, incluye: herramienta, materiales, y equipo necesario para su correcta instalación.

| | | | | | |
|-------|--|------|-------|--|--|
| 4.4.1 | | 1.00 | Pieza | | |
|-------|--|------|-------|--|--|

Servicio de mantenimiento menor a marco de puerta de 0.90 X 2.10 m, el cual consiste en fijación y colocación de chapa de esfera tipo recámara, sellado perimetral de marco, por medio de sello de poliuretano, incluye: materiales, acarreo libre, herramienta y equipo necesario para su correcta instalación.

| | | | | | |
|-------|--|------|-------|--|--|
| 4.4.2 | | 1.00 | Pieza | | |
|-------|--|------|-------|--|--|

Servicio de mantenimiento menor que consiste en el suministro y colocación de pasador de puerta de baños de medidas de 67X55X55 mm de acero, en color plateado, incluye: tornillos de fijación, remaches, materiales, y todo lo que sea necesario para su correcta instalación.

| | | | | | |
|-------|--|------|-------|--|--|
| 4.4.3 | | 1.00 | Pieza | | |
|-------|--|------|-------|--|--|

Servicio de mantenimiento menor que consiste en el suministro y colocación de dispensador de toallas modelo AG24300 color silver o AG2060 color negro, tipo Jofel o similar, incluye: taquetes, tornillo de fijación, materiales, herramienta y equipo necesario para su correcta instalación,

| | | | | | |
|-------|--|------|-------|--|--|
| 4.4.4 | | 1.00 | Pieza | | |
|-------|--|------|-------|--|--|

Servicio de mantenimiento menor que consiste en el suministro y colocación de dispensador de jabón, modelo SMART AC27650 tipo Jofel o similar, incluye: materiales, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.

| | | | | | |
|-------|--|------|-------|--|--|
| 4.4.5 | | 1.00 | Pieza | | |
|-------|--|------|-------|--|--|

Servicio de mantenimiento menor, a puerta de baño el cual consiste, en fijación, colocación de base de aluminio, incluye:

| | | | | | |
|-------|--|------|-------|--|--|
| 4.4.6 | | 1.00 | Pieza | | |
|-------|--|------|-------|--|--|





INMUEBLE 4. EDIFICIO SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO | NOTAS Y SERVICIOS |
|-------|---|----------|--------|-------------|-------------------|
| 4.4.7 | <p>herramienta, material y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>Servicio de mantenimiento menor a mamparas de baño de mujeres y hombres, el cual consiste, en ajuste reapriete de tornillería, taquete, incluye: materiales, herramienta y equipo necesario para su correcta instalación.</p> | 1.00 | Lote | | |

INMUEBLE 5. MUSEO FLOR DE CHINAMPAS

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO |
|-------|--|----------|----------|-------------|
| 5.1 | MUROS Y PLAFONES | | | |
| 5.1.1 | <p>Servicio de mantenimiento menor que consiste en el retiro de falso plafón de yeso existente. Incluye: traslado a punto indicado, cortes, descenso, limpieza y traslado de los residuos, andamios, la herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> | 1.00 | M2 | |
| 5.1.2 | <p>Servicio de mantenimiento menor que consiste en el retiro de ventilador en muro de 0.60 x 0.60 m. Incluye: traslado a punto indicado, cortes, limpieza y traslado de los residuos, la herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> | 1.00 | Servicio | |
| 5.1.3 | <p>Servicio de mantenimiento menor que consiste en el retiro de luminarias tipo Spot LED de para riel existentes con recuperación hasta una altura de 3 m. Incluye: limpieza de los elementos, sustitución de puntas en mal estado, revisión y corrección de conexiones de cada elemento que los conforma, material, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> | 1.00 | Pieza | |
| 5.1.4 | <p>Servicio de mantenimiento menor a que consiste en la carga y acarreo de material producto del retiro de los trabajos preliminares en carretilla y camión fuera del área de trabajo, descarga en sitios autorizados para la disposición de materiales de construcción, zona urbana,</p> | 1.00 | M3 | |





INMUEBLE 5. MUSEO FLOR DE CHINAMPAS

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO | NOTAS Y SERVICIOS |
|-------|--|----------|--------|-------------|-------------------|
| 5.1.5 | <p>volumen medido en banco, incluye: la herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>Servicio de mantenimiento menor que consiste en la colocación de plafon de tablaroca con panel de yeso regular tipo Panel Rey con bastidor armado con canaleta de carga Perfirey calibre 22 de 15/8", canal liston Perfirey calibre 26 de 6.35 cms. Incluye: el suministro del bastidor metálico, el metal desplegado, elementos de sujeción, yeso, cemento, agua, cortes, sujeción de la canaleta, fabricación y colocación de la pasta nivelación, la herramienta y el equipo necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.</p> | 1.00 | M2 | | |
| 5.1.6 | <p>Servicio de mantenimiento menor que consiste en aplicación de pintura blanca mate tipo Vinimex o equivalente o de mejor calidad sobre plafón, a dos manos. Incluye: andamios, materiales, misceláneos, sellador 5x1 reforzado, herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> | 1.00 | M2 | | |
| 5.1.7 | <p>Servicio de mantenimiento menor que consiste en aplicación de pintura mate tipo Vinimex color Gris Oxford o equivalente o de mejor calidad sobre plafón, a dos manos. Incluye: andamios, materiales, misceláneos, sellador 5x1 reforzado, herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> | 1.00 | M2 | | |
| 5.1.8 | <p>Servicio de mantenimiento menor que consiste en aplicación de pintura negra semimate tipo Vinimex o equivalente o de mejor calidad sobre losa expuesta, a dos manos. Incluye: andamios, materiales, sellador 5x1 reforzado, andamios, herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> | 1.00 | M2 | | |





INMUEBLE 5. MUSEO FLOR DE CHINAMPAS

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO | NOTAS Y SERVICIOS |
|--------|--|----------|----------|-------------|-------------------|
| 5.1.9 | Servicio de mantenimiento menor que consiste en resane con sellador adhesivo tipo Sista Multiusos para yeso en falso plafón. Incluye: colocación de la pasta, nivelación, acabado, la herramienta y el equipo necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. | 1.00 | M2 | | |
| 5.1.10 | Servicio de mantenimiento menor que consiste en cancelación de vano de ventilador de 0.60 x 0.60 m en muro con block, asentado con mezcla cemento arena 1:4 acabado común en pintura blanca. Incluye: preparación del área, despiece, hiladas, materiales, acarreo, la herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | M2 | | |
| 5.1.11 | Servicio de mantenimiento a puertas en auditorio de madera de 2.72 x 2.10 m. Incluye: aplicación de barniz de poliuretano de dos componentes (barniz-catalizador), lijado de superficie, tapa poros, corregir detalles de desplome y nivelación etc., aplicación, refuerzo de rieles inferiores y superiores, suministro de carro en riel, material, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | Servicio | | |
| 5.1.12 | Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro y colocación de pasador fijo en piso para puertas de auditorio tipo Phillips MX380 PHS36 o similar. Incluye: materiales, acarreo, cortes, fijación, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | Pieza | | |
| 5.1.13 | Servicio de mantenimiento que consiste en colocación de faldón de madera de pino de 1ra de 19 mm en puerta de auditorio de 2.10 x 5 cm. Incluye: material, acabado barniz natural, materiales, acarreo, cortes, desperdicios, habilitado, fijación, mano de obra, equipo y herramienta. | 1.00 | Pieza | | |





INMUEBLE 5. MUSEO FLOR DE CHINAMPAS

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO | NOTAS Y SERVICIOS |
|-------|----------|----------|--------|-------------|-------------------|
|-------|----------|----------|--------|-------------|-------------------|

| | | | | | |
|--------|---|------|----------|--|--|
| 5.1.14 | Servicio de mantenimiento menor que consiste en suministro y colocación de flashing de lámina galvanizada cal.22 reforzada con sello de juntas flexibles en rampa por medio de sello de poliuretano tipo silkaflex equivalente o de mejor calidad para juntas. Incluye: on un desarrollo de 1.00 m, con refuerzos de ángulo de fierro, incluye: materiales, acarreo, cortes, soldadura, incorporación de cordón de polietileno, la herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | Servicio | | |
|--------|---|------|----------|--|--|

5.2 INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN

| | | | | | |
|-------|---|------|-------|--|--|
| 5.2.1 | Servicio de mantenimiento menor que consiste en la colocación de luminarias panel de 120x30 cm empotrable, 6500k. Incluye: preparación de la superficie, colocación de registro y luminaria con tubo flexible de 10mm. con cable 2-14 awg y 1-14d awg similar o de mejor calidad, clip de soporte a techo con tensor y perno a techo, andamios, suministro de los materiales, conexión, pruebas, instalación, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | Pieza | | |
|-------|---|------|-------|--|--|

| | | | | | |
|-------|---|------|-------|--|--|
| 5.2.2 | Servicio de mantenimiento menor que consiste en la colocación de luminaria tipo Tecnolite de interior spot LED para riel 22 W, o similar. Incluye: preparación de la superficie, colocación de registro y luminaria con tubo flexible de 10mm. con cable 2-14 awg y 1-14d awg similar o de mejor calidad, clip de soporte a techo con tensor y perno a techo, andamios, suministro de los materiales, conexión, pruebas, instalación, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | Pieza | | |
|-------|---|------|-------|--|--|

INMUEBLE 6. MUSEO DE LA FOTOGRAFÍA





| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO |
|-------|--|----------|----------|-------------|
| 6.1 | MUROS, PISOS Y PLAFONES | | | |
| 6.1.1 | Servicio de mantenimiento menor al área de vestíbulo del Museo consistente en retiro y reposición de losetas de granito de 30x15 en una superficie de 2 m2. Incluye, material, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | Servicio | |

INMUEBLE 7. ARCHIVO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO |
|-------|--|----------|----------|-------------|
| 7.1 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN | | | |
| 7.1.1 | Servicio de mantenimiento menor consistente en la verificación e identificación de todos los elementos eléctricos de la instalación de forma primaria y secundaria, y actualización de la demanda eléctrica de los equipos, planos eléctricos de todas las plantas del edificio, elaboración de cuadros de carga eléctrica, diagrama unifilar, medición de los niveles de iluminación, identificación de los circuitos de alumbrado en planta alta, identificación de los circuitos y contactos y revisión de planos para validación de UVIE y correcciones hasta su liberación. Entregables en formato físico y digital: - Plano Diagrama unifilar, Plano Cuadro de cargas, - Plano de alumbrado, Plano de contactos, Plano de fuerza, Plano de sistema de tierras, Memoria de Técnica descriptiva. | 1.00 | Servicio | |
| 7.1.2 | Servicio de mantenimiento menor a carga instalada en transformador de 500 KVA, Incluye: 1.- Evaluación de la conformidad de proyecto eléctrico mediante una lista de verificación con criterios de aceptación y rechazo acorde a lo indicado en el numeral 6.3 del PEC de la NOM-001-SEDE-2012, esto para proyecto menor o mayor a 100 KW acorde a numerales 7.1 y 7.2 del PEC 2. -Segunda Evaluación de la conformidad de proyecto eléctrico de las correcciones de | 1.00 | Servicio | |





INMUEBLE 7. ARCHIVO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO | NOTAS Y SERVICIOS |
|-------|----------|----------|--------|-------------|-------------------|
|-------|----------|----------|--------|-------------|-------------------|

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

las no conformidades encontradas en la primera evaluación documental mediante una lista de verificación con criterios de aceptación y rechazo acorde a lo indicado en el numeral 6.3 del PEC de la NOM-001-SEDE-2012, esto para proyecto menor o mayor a 100 KW acorde a numerales 7.1 y 7.2 del PEC.

3.-Visita para Evaluación de la conformidad de la instalación eléctrica, mediante una lista de verificación con criterios de aceptación y rechazo, acta de evaluación de la conformidad, datos adicionales que son evidencia objetiva de la verificación acorde a lo indicado en el numeral 6.3, 6.4, 6.5 y 6.6 del PEC de la NOM-001-SEDE-2012 .

4.-Segunda Visita para Evaluación de la conformidad de la instalación eléctrica, de las acciones correctivas de las no conformidades encontradas en la primera visita, mediante una lista de verificación con criterios de aceptación y rechazo, acta de evaluación de la conformidad, datos adicionales que son evidencia objetiva de la verificación acorde a lo indicado en el numeral 6.3, 6.4, 6.5 y 6.6 del PEC de la NOM001-SEDE-2012 .

NOTA: para obtener la evaluación favorable de la unidad verificadora de las instalaciones eléctricas es necesario que se atiendan las recomendación sugeridas de parte de esta, la cual será la segunda etapa y sugerencias de estas estarán indicadas en los entregables de la primera etapa.

Servicio de mantenimiento menor el cual consiste en desmontaje de tubería, existente de distintos diámetros, de 1/2", 3/4", 1" hasta 1 1/2", contactos de apagadores, retiro de cable, escaleras andamios, herramientas, pinzas de cortes, llaves inglesas españolas desarmadores,

7.1.3

1.00

Servicio





INMUEBLE 7. ARCHIVO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO | NOTAS Y SERVICIOS |
|-------|--|----------|--------|-------------|-------------------|
| | taladros herramienta necesaria para su correcta elaboración. | | | | |
| 7.1.4 | Servicio de mantenimiento menor el cual consiste en desmontaje de luminaria existente de 0.00 a 6.00 m de altura, por medio de escalera, andamios, pinzas de electricistas equipo necesario para la ejecución de los trabajos mencionados. | 1.00 | Pieza | | |
| 7.1.5 | Servicio de mantenimiento menor a tablero de distribución I-line modelo MG600M82B, de 8 circuitos con interruptor principal de 600 A, interruptores derivados máximo de 400 A, el cual consiste, fijación a muro con taquete expansivo de 3/8", varilla de rosca de 3/8", armando de masa puesta en marcha, conexiones, puesta en marcha, acarreo libre maniobras, incluye: materiales, herramienta equipo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | Pieza | | |
| 7.1.6 | Servicio de mantenimiento menor a interruptor termomagnético de 3P 250 A JDA3650, el cual consiste en conexión, puesta en marcha, incluye: materiales, pruebas, herramienta y equipo necesario para su correcta instalación, mano de obra herramienta. | 1.00 | Pieza | | |
| 7.1.7 | Servicio de mantenimiento menor a alimentador de transformados de pedestal a tablero de distribución mediante cable de cobre calibre 500 MCM, negro Condumex o similar, incluye: materiales, mano de obra herramienta y correcto para su elaboración. | 1.00 | ML | | |
| 7.1.8 | Servicio de mantenimiento menor a charola tipo escalera de 18" X 9" 3.66 modelo CH-1809, kit de clema para charola, para canalizado de alimentador de transformador a tablero de distribución, incluye: materiales, mano de obra, instalaciones, cortes herramienta y equipo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | Pieza | | |





INMUEBLE 7. ARCHIVO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO | NOTAS Y SERVICIOS |
|--------|--|----------|--------|-------------|-------------------|
| 7.1.9 | Servicio de mantenimiento menor a curva horizontal 90 grados 18" para alimentador de transformador de a tablero de distribución i-line, el cual consiste en la colocación soportería de fijación, incluye: materiales, mano de obra, acarreo libre herramienta y equipo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | Pieza | | |
| 7.1.10 | Servicio de mantenimiento menor a cable 2/0 Condumex o similar, de tablero de distribución i-line a tableros secundarios, 3 fases y neutro por cada tablero secundario, el costo incluye: material, instalación conexión. | 1.00 | M | | |
| 7.1.11 | Servicio de mantenimiento menor a cable desnudo de 1/0 Condumex o similar, el costo incluye: material, instalación conexión. | 1.00 | M | | |
| 7.1.12 | Servicio de mantenimiento menor a tubería Conduit galvanizado de 51 mm "2" de diámetro con rosca delgada, con soportería Unicanal lisos de 4"x2" abrazadera de Unicanal de 2", rondanas, tornillos, curvas soporte de esparrago. El costo incluye: materiales, mano de obra, acarreo libre, colocación cortes andamiaje herramienta equipo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | M | | |
| 7.1.13 | Servicio de mantenimiento menor a cable de cobre de tipo THW con aislamiento vinanel calibre 10, Condumex o similar, cinta de aislamiento, incluye andamiaje hasta 6 m de alto cortes acarreo instalación. | 1.00 | M | | |
| 7.1.14 | Servicio de mantenimiento menor a cable de cobre desnudo calibre 12, para sistema de tierras de luminarias y contactos, Condumex o similar, andamiaje, incluye: materiales, mano de obra herramienta y equipo necesario para su correcta instalación. | 1.00 | M | | |
| 7.1.15 | Servicio de mantenimiento menor a cable de cobre de tipo THW con aislamiento | 1.00 | M | | |





INMUEBLE 7. ARCHIVO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO | NOTAS Y SERVICIOS |
|--------|--|----------|--------|-------------|-------------------|
| 7.1.16 | <p>vinanel calibre 12, Condumex o similar, cinta de asilamiento, incluye andamiaje hasta 6 m de alto cortes acarreo instalación.</p> <p>Servicio de mantenimiento menor a uso rudo de 3X14 condulac o similar, conector, cortes, cinta de asilamiento herramienta y equipo necesario para su correcta ejecución.</p> | 1.00 | M | | |
| 7.1.17 | <p>Servicio de mantenimiento menor de caja condulet registro serie rectangular catálogo F-S de 13 mm (1/2"), montaje instalación incluye: materiales, mano de obra herramienta y equipo necesario para su correcta elaboración.</p> | 1.00 | Pieza | | |
| 7.1.18 | <p>Servicio de mantenimiento menor de caja condulet registro serie rectangular catálogo F-S de 19 mm (3/4"), montaje instalación incluye: materiales, mano de obra herramienta y equipo necesario para su correcta elaboración.</p> | 1.00 | Pieza | | |
| 7.1.19 | <p>Servicio de mantenimiento menor a tubo Conduit galvanizado de 13 mm (1/2") de diámetro, con coplee tipo americano de 1/2", caja cuadrada galvanizada de 1/2" abrazadera tipo omega o uña de 1/2" tornillería , incluye: materiales, mano de obra, andamiaje, acarreo libre herramienta y equipo necesario para su correcta instalación.</p> | 1.00 | M | | |
| 7.1.20 | <p>Servicio de mantenimiento menor a tubo Conduit galvanizado de 19 mm (3/4") de diámetro, con coplee tipo americano de 3/4", caja cuadrada galvanizada de 3/4" abrazadera tipo omega o uña de 3/4" coplees de 3/4" incluye: materiales, mano de obra, andamiaje, acarreo libre herramienta y equipo necesario para su correcta instalación.</p> | 1.00 | M | | |
| 7.1.21 | <p>Servicio de mantenimiento menor a tubo Conduit galvanizado de 25 mm (1") de diámetro, con coplee tipo americano de 1",</p> | 1.00 | M | | |





INMUEBLE 7. ARCHIVO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO | NOTAS Y SERVICIOS |
|--------|---|----------|--------|-------------|-------------------|
| 7.1.22 | <p>caja cuadrada galvanizada de 1" abrazadera omega o uña de 1" incluye: materiales, mano de obra, andamiaje, acarreo libre herramienta y equipo necesario para su correcta instalación.</p> <p>Servicio de mantenimiento menor a toma corriente modelo 29 21 n con chasis, placa quinziño o similar, cinta de aislar conexión incluye: materiales, mano de obra, andamios, puesta en marcha herramienta y equipo necesario para su correcta instalación,</p> | 1.00 | Pieza | | |
| 7.1.23 | <p>Servicio de mantenimiento menor a interruptor sencillo QN5800 o similar, chasis, placa conexión pruebas herramienta y equipo correcto para su colocación.</p> | 1.00 | Pieza | | |
| 7.1.24 | <p>Servicio de mantenimiento menor a interruptores termomagnético QO110 a QO160, 1 polo de 10 a 60 amperes, el cual consiste en colocación pruebas, conexión, incluye: material, mano de obra herramienta y equipo necesario para su correcta ejecución.</p> | 1.00 | Pieza | | |
| 7.1.25 | <p>Servicio de mantenimiento menor a tableros existentes, el cual consiste, peinado de tablero identificación de circuitos, etiquetados colocación de interruptores de 1 polo correctamente de acuerdo su circuito, el costo incluye: mano de obra, equipo herramienta y necesario para su correcta ejecución.</p> | 1.00 | Pieza | | |
| 7.1.26 | <p>Servicio de mantenimiento menor a luminarias tipo panel de led BP06 marca construled o similar, suspendida con cable de acero, conexión pruebas de funcionamiento, herramienta y equipo necesario para su correcto funcionamiento, incluye: materiales, mano de obra, cierre de conexiones, cinta de aislar, andamios, herramienta y equipo necesario para su correcta instalación.</p> | 1.00 | Pieza | | |





INMUEBLE 7. ARCHIVO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO | NOTAS Y SERVICIOS |
|--------|--|----------|----------|-------------|-------------------|
| 7.1.27 | <p>Servicio de mantenimiento menor a delta para sistema de tierra de forma lineal, el cual consiste en excavación en piso de un ancho de 40 cm de ancho por 15 metros de largo a una profundidad de 30 cm, para colocación de cable de 4/0 (20 mtrs), el cual va con 3 puntos de soldadura en la intersección con cada varilla tipo coperwell 16 mm de diámetro recubiertas de cobre y 3.05 m de longitud, a cada 3 metros de distancias entre cada varilla, incluye: materiales mano de obra colocación de piso, herramienta y equipo necesario para su correcta instalación.</p> | 1.00 | Servicio | | |
| 7.1.28 | <p>Servicio de mantenimiento de menor a candil de 120 focos, el cual consiste en revisión de cableado de alimentación, encintado correctamente, cambio de focos en caso de ser necesario, hasta un máximo de 60 focos, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo necesario para su correcta ejecución.</p> | 1.00 | Pieza | | |
| 7.1.29 | <p>Servicio de mantenimiento de menor a candil de 30 focos, el cual consiste en revisión de cableado de alimentación, encintado correctamente, cambio de focos en caso de ser necesario, hasta un máximo de 30 focos, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo necesario para su correcta ejecución.</p> | 1.00 | Pieza | | |
| 7.1.30 | <p>Servicio de mantenimiento menor a Gabinete Para Interruptor en caja Moldeada Squared Fa100fmx incluye conexión de tubería de 2" a tablero secundario fijación colocación en muros tubería de interconexión con tablero,</p> | 1.00 | Pieza | | |
| 7.1.31 | <p>Servicio de mantenimiento menor a interruptor Termomagnético Fal 100 Amperes 3 Polos Squares para gabinete en caja moldeada, consiste en cierre de</p> | 1.00 | Pieza | | |





INMUEBLE 7. ARCHIVO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO | NOTAS Y SERVICIOS |
|-------|--|----------|--------|-------------|-------------------|
| | conexiones adecuaciones pruebas puesta en marcha | | | | |

7.2 ATENCIÓN A PUERTAS Y VENTANAS

| | | | | | |
|-------|---|------|-------|--|--|
| 7.2.1 | Servicio de mantenimiento menor a puerta de madera existente de dos hojas abatibles de 120 cm (por hoja) hasta 5.30 m de altura, incluye: previa preparación de la superficie, limpieza, resanado, lijado, complemento de tramos faltantes, aplicación de sellador y barniz tipo polyform 11000 o similar, ajustes, nivelación de ambas hojas, cortes, reintegración de color en molduras, reposición de molduras faltantes, herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | Pieza | | |
| 7.2.2 | Servicio de mantenimiento menor a puerta de madera existente de dos hojas abatibles de 80cm (por hoja) hasta 5.30 m de altura, incluye: previa preparación de la superficie, limpieza, resanado, lijado, complemento de tramos faltantes, aplicación de sellador y barniz tipo polyform 11000 o similar, ajustes, nivelación de ambas hojas, cortes, reintegración de color en molduras, reposición de molduras faltantes, herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | Pieza | | |

INMUEBLE 8. MUSEO PANTEÓN SAN FERNANDO

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO | |
|-------|---|----------|--------|-------------|--|
| 8.1 | INSTALACIONES SANITARIAS | | | | |
| 8.1.1 | Servicio de mantenimiento menor que consiste en el desmontaje de elementos de cancelería fijados a estructura con tornillería y roldanas de presión, incluye: retiro de sellos de silicón, cortes, limpieza y traslado integral de los residuos, andamios, la herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución | 1.00 | Pieza | | |





INMUEBLE 8. MUSEO PANTEÓN SAN FERNANDO

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO | NOTAS Y SERVICIOS |
|-------|--|----------|--------|-------------|-------------------|
| 8.1.2 | <p>Servicio de mantenimiento menor que consiste en el retiro de luminarias existentes con recuperación hasta una altura de 4m. Incluye: limpieza de los elementos, sustitución de puntas en mal estado, revisión y corrección de conexiones de cada elemento que los conforma, material, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> | 1.00 | Pieza | | |
| 8.1.3 | <p>Servicio de mantenimiento menor que consiste en el retiro y desconexión de apagadores y contactos dobles y sencillos a diferentes alturas, incluye: protección de elementos aledaños, la herramienta, el equipo, considerando la desinstalación del cable o alambre a cualquier nivel, así como todo lo necesario para su correcta ejecución</p> | 1.00 | Pieza | | |
| 8.1.4 | <p>Servicio de mantenimiento menor que consiste en el retiro de pintura vinílica existente, mediante el raspado para desprender película de pintura acrílica existente, incluye: iluminación de área trabajo con reflectores, andamios, materiales, la herramienta, el equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> | 1.00 | M2 | | |
| 8.1.5 | <p>Servicio de mantenimiento menor que consiste en el pulido por medios mecánicos sobre losetas cerámicas, incluye: la incorporación de pulidora, así como el retiro en camión del producto del pulido, materiales, herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> | 1.00 | M2 | | |
| 8.1.6 | <p>Servicio de mantenimiento menor que consiste en el retiro de aplanado en muro y plafones dañados por humedad y las cuales presentan desgastes y desprendimientos parciales, incluye; retiro de manera manual, andamios, materiales, la herramienta, el</p> | 1.00 | M2 | | |





INMUEBLE 8. MUSEO PANTEÓN SAN FERNANDO

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO | NOTAS Y SERVICIOS |
|-------|----------|----------|--------|-------------|-------------------|
|-------|----------|----------|--------|-------------|-------------------|

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

| | | | | | |
|--------|---|------|----------|--|--|
| | equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. | | | | |
| 8.1.7 | Servicio de mantenimiento a sanitarios que consiste en el desmontaje de mamparas sanitarias de diferentes medidas con marco de aluminio, puertas y paneles de madera con formaica fijos con herrajes de aluminio, incluye: la herramienta, el equipo, la recuperación, acarreo y almacenaje en bodega, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | Pieza | | |
| 8.1.8 | Servicio de mantenimiento menor a sanitarios que consiste en el retiro de muebles sanitarios (wc, mingitorio, llaves, tarja, válvulas de admisión y descarga para w.c.) para reacondicionamiento, incluye: desconexión de llaves, cespól, llaves angulares, tubos flexibles, recuperación y almacenaje en bodega, limpieza de las piezas recuperadas, la herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | Pieza | | |
| 8.1.9 | Servicio de mantenimiento menor a sanitarios que consiste en el retiro de accesorios (dispensadores de jabón, dispensadores de papel higiénico, dispensadores de toalla en rollo) con recuperación para reacondicionamiento, incluye: recuperación y traslado a punto indicado, la herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | Pieza | | |
| 8.1.10 | Servicio de mantenimiento menor a muros por medio de aplicación recubrimiento tipo sello PASA antisalitre similar o de mejor calidad, en elementos que presentan problemas de humedad y afloración de salitre, incluye: retiro de material dañado, aplicación de producto, materiales, la herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | Servicio | | |





INMUEBLE 8. MUSEO PANTEÓN SAN FERNANDO

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO | NOTAS Y SERVICIOS |
|--------|--|----------|--------|-------------|-------------------|
| 8.1.11 | Servicio de mantenimiento menor que consiste en el mejoramiento a puerta principal del area administrativa por medio del retiro de raspado con lija de metal fina y cepillo de cerda de metal para eliminar pintura suelta y oxido, aplicación de primario econo-primer gris equivalente o de mejor calidad, para recibir acabado de pintura de esmalte alquidálico color negro mate, incluye: mantenimiento de chapa, aceitado de piezas, ajuste de tejuelos, preparación de la superficie, solventes, los materiales, la herramienta, equipo, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | Pieza | | |
| 8.1.12 | Servicio de mantenimiento menor que consiste en la consolidación y reintegración de pintura a la cal en mal estado a dos manos en muros interiores, a base de cal apagada, alumbre, cloruro de sodio, mucilago vegetal y pigmentos minerales, previa humectación de la superficie con agua, incluye: limpieza mecánica de superficie (polvo y residuos), protección de la superficie adyacente con plástico, materiales, herramientas, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | M2 | | |
| 8.1.13 | Servicio de mantenimiento a plafón por medio de aplicación de pintura Vinimex total tipo Comex equivalente o de mejor calidad, color s.m.a. a dos manos, incluye: andamios, materiales, misceláneos, sellador 5x1 reforzado, materiales, equipo y herramienta, así como todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | M2 | | |
| 8.1.14 | Servicio de mantenimiento menor que consiste en la colocación de mingitorio seco tipo mojave TDS2 helvex equivalente o de mejor calidad, incluye: los materiales, | 1.00 | Pieza | | |





INMUEBLE 8. MUSEO PANTEÓN SAN FERNANDO

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO | NOTAS Y SERVICIOS |
|-------|----------|----------|--------|-------------|-------------------|
|-------|----------|----------|--------|-------------|-------------------|

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

| | | | | | |
|--------|---|------|-------|--|--|
| 8.1.15 | empaques, herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución Servicio de mantenimiento menor que consiste en la colocación de mamparas, porcelanizadas doblemente horneado, estructurado para amortiguar el ruido, con marco perimetral de aluminio anodizado color natural, incluye: suministro de material, colocación, fijos, soportes a piso, puertas, herrajes, pasadores tipo americano, jaladera de acero inox, tope, percheros hook, material, herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | M2 | | |
| 8.1.16 | Servicio de mantenimiento menor a mueble de recepción según diseño aprobado de 2.25 x 0.55m de ancho x 1.20 altura, a base de madera de pino de 6mm de primera acabado con laca color negro mate, con puerta corrediza de madera de 1.17 m y entrepaños de guarda de 0.38 x 0.30 m, acabado frontal a base de lambrín de PVC/ interior mod, bahia, similar o de mejor calidad incluye: materiales, cortes, herrajes, herramienta, el traslado, colocación, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | Pieza | | |
| 8.1.17 | Suministro y colocación de despachador de papel higiénico, modelo ae37000, tipo jofel o similar, incluye: materiales, conectores, piezas especiales, cinta, trazo, presentación, mano de obra, herramienta equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | Pieza | | |
| 8.1.18 | Suministro y colocación de dosificador de jabón, modelo ac27000, color s.m.a., tipo jofel o similar, incluye: materiales, conectores, piezas especiales, cinta, trazo, presentación, mano de obra, herramienta equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | Pieza | | |





INMUEBLE 8. MUSEO PANTEÓN SAN FERNANDO

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO | NOTAS Y SERVICIOS |
|--------|---|----------|--------|-------------|-------------------|
| 8.1.19 | Suministro y colocación de dispensador de toallas zig zag modelo ah37300, color silver, tipo jofel o similar, incluye: fijación, tornillería, materiales, conectores, piezas especiales, cinta, trazo, presentación, mano de obra, herramienta equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | Pieza | | |
| 8.2 | ÁREA DE OFICINAS | | | | |
| 8.2.1 | Servicio de mantenimiento menor que consiste en la fabricación y colocación de ventana con ventila de acuerdo a diseño aprobado, fabricado con marco perimetral de perfil de aluminio de 2" x 1", marco interno y elementos divisorios de perfil de aluminio para recibir lamina galvanizada cal. 18 en la parte inferior y lamina perforada cal. 18 en la parte superior, incluye: la lamina perforada y la lamina galvanizada, los taquetes expansivo para fijación a elementos estructurales, el silicon, trazo y el armado será de acuerdo a diseño, materiales, equipo especial, cortes, desperdicios, acarreo libre, tornillería, nivelación, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | Pieza | | |
| 8.2.2 | Servicio de mantenimiento a red eléctrica general que consiste en la instalación de lámpara de tubo led de 1.20m, tubo t8 6500K, 50/60 hz, 100/240v, 1700lm, equivalente o de mejor calidad. Incluye: Preparación de la superficie, colocación de registro y luminaria con tubo flexible de 10mm.con cable 2-14 awg y 1-14d awg similar o de mejor calidad, clip de soporte a techo con tensor y perno a techo, andamios, suministro de los materiales, conexión, pruebas, instalación, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | Pieza | | |





INMUEBLE 8. MUSEO PANTEÓN SAN FERNANDO

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO | NOTAS Y SERVICIOS |
|-------|---|----------|--------|-------------|-------------------|
| 8.2.3 | Servicio de mantenimiento menor a instalación eléctrica que consiste en la colocación de toma de corriente 2P+T QN23, tipo Quinziño o similar, incluye: previa preparación de la superficie, colocación de chasis y placa de resina tipo Evolución QN100R/1B, tornillería, materiales, la herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | Pieza | | |
| 8.2.4 | Servicio de mantenimiento menor a red eléctrica que consiste en la adecuación de accesorio para apagador sencillo, tipo Quinziño o similar, incluye: previa preparación de la superficie, colocación de chasis y placa de resina tipo Evolución, tornillería, pruebas, materiales, la herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | Pieza | | |
| 8.3 | IMPERMEABILIZACIÓN Y CUBIERTAS | | | | |
| 8.3.1 | Servicio de mantenimiento menor que consiste en el retiro de impermeabilizante prefabricado uniplas flexo nano 4.50 Pg. Incluye: corte para delimitación de áreas, encostado de residuos generados, limpieza y traslado de residuos, los materiales, la herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | M2 | | |
| 8.3.2 | Servicio de mantenimiento menor en azotea que consiste en la aplicación de impermeabilizante prefabricado tipo APP 3.5 mm de espesor color terracota tipo impermequimia sobre azotea existente, incluye: preparación y limpieza menor de la superficie, aplicación de una capa de primario asfáltico base agua como sellador tapaporo, calafateo de grietas y fisuras por medio de cemento plástico bituminoso, colocación de manto prefabricado por medio de termofusión, acabado en toda la superficie con impermeabilizante acrílico elastomérico a 2 manos 4 años material, | 1.00 | M2 | | |





INMUEBLE 8. MUSEO PANTEÓN SAN FERNANDO

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO | NOTAS Y SERVICIOS |
|-------|--|----------|--------|-------------|-------------------|
| | herramienta (gas l.p), el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. | | | | |

| | | | | | |
|-------|--|------|---|--|--|
| 8.3.3 | Servicio de mantenimiento menor a flashing (botaguas) que consiste en la colocación de nuevo botaguas a base de lámina cal 22 con un desarrollo de hasta 1.00 m por metro lineal, incluye: limpieza y preparación de la superficie, materiales, la colocación del nuevo perfil, herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | M | | |
|-------|--|------|---|--|--|

INMUEBLE 9. MUSEO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO |
|-------|----------|----------|--------|-------------|
|-------|----------|----------|--------|-------------|

9.1 MANTENIMIENTO MENOR A SANITARIOS

| | | | | |
|-------|---|------|-------|--|
| 9.1.1 | Servicio de mantenimiento menor que consiste en el retiro de lambrin de mármol Travertino. Incluye: Corte de mármol, encostado del material, equipo, herramienta, el material y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | m2 | |
| 9.1.2 | Servicio de mantenimiento a sanitarios que consiste en el retiro y recolocación de muebles sanitarios (wc) para reacondicionamiento, incluye: desconexión y reconexión de llaves, cespól, llaves angulares, tubos flexibles, recuperación y almacenaje en bodega, limpieza de las piezas recuperadas, la herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | Pieza | |
| 9.1.3 | Servicio de mantenimiento menor a sanitarios que consiste en el retiro y colocación de protección de fluxómetros, incluye: retiro de las protecciones, previa preparación de la superficie, nivelación, herrajes, taquetes, chapa, bisagras, fijación, anclaje, limpieza, la herramienta, pruebas, | 1.00 | Pieza | |





INMUEBLE 9. MUSEO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO | NOTAS Y SERVICIOS |
|-------|----------|----------|--------|-------------|-------------------|
|-------|----------|----------|--------|-------------|-------------------|

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

material, herramienta y el equipo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.

| | | | | | |
|-------|--|------|-------|--|--|
| 9.1.4 | Servicio de mantenimiento menor que consiste en la adecuación de salidas hidráulicas en mesetas. Incluye: demolición de muro base tablamiento, retiro de escombro, sondeo de tubería, detección del deterioro, retiro de tubería existente, colocación de tubo de polipropileno Tuboplus de 13 mm, 1 codo, 1 tapón capa, 1 conector cuerda exterior, materiales, instalación, pruebas, equipo y herramienta. | 1.00 | Pieza | | |
| 9.1.5 | Servicio de mantenimiento menor que consiste en el retiro y colocación de llave temporizadora a pared modelo TV-121 existente. Incluye: Retiro de llave existentes, preparación de la zona, pruebas, materiales, sellos, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | Pieza | | |
| 9.1.6 | Servicio de mantenimiento en sanitarios que consiste en la colocación, instalación y pruebas de llave de lavabo temporizadora a pared, cierre automático, presión mínima requerida 0.25 kg/cm ² , acabado cromo, tipo TV-121 Helvex, similar o de mejor calidad; incluye: preparación de la zona, pruebas, materiales, sellos, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | Pieza | | |
| 9.1.7 | Servicio de mantenimiento menor a sanitarios mediante el suministro y la colocación de sellador de W.C. tipo Pulkesa Uroboro. Incluye: El retiro sin recuperación de la junta existente, retiro y colocación de W.C. existente, materiales, sellos de poliuretano en la base del W.C. empaques, herramienta, el equipo, así como todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | Pieza | | |
| 9.1.8 | Servicio de mantenimiento en sanitarios que consiste en la colocación, instalación y | 1.00 | Pieza | | |





INMUEBLE 9. MUSEO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO | NOTAS Y SERVICIOS |
|--------|---|----------|----------|-------------|-------------------|
| 9.1.9 | <p>pruebas de fluxómetro de manija para taza flux con spud de 38mm y 4.8 lpd color cromo, presión mínima de 1.00 kg/cm², incluye: el suministro de los materiales, fijación, accesorios, conexión a red hidráulica, pruebas, los materiales, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>Servicio de mantenimiento en sanitarios que consiste en la colocación, instalación y pruebas de fluxómetro de manija para mingitorio spud de 19 mm, color cromo, presión mínima de 1.00 kg/cm², incluye: el suministro de los materiales, fijación, accesorios, conexión a red hidráulica, pruebas, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> | 1.00 | Pieza | | |
| 9.1.10 | <p>Servicio de mantenimiento menor a sanitarios que consiste en la colocación, instalación y pruebas de fluxometro con sensor para W. C. de discapacitados con niple recto, botón accionador mecanico y recubrimiento antibacterial, entrada superior para spud de 32 mm y 38 mm, 4,8 litros por descarga. Incluye: El suministro de los materiales, fijación, accesorios, conexion a la red hidráulica, pruebas, herramienta, equipo, y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> | 1.00 | Pieza | | |
| 9.1.11 | <p>Servicio de mantenimiento que consiste en la revisión y desazolve de salidas sanitaria de muebles y registros en zona de sanitarios, incluye: limpieza de coladeras y conexiones de tuberias, sondeo de tuberia de fierro o pvc sanitario cualquier diametro por medio de alambre galvanizado "cola de cochino" o varilla según sea la necesidad, encostalado de basura generada, los materiales, la herramienta, el equipo, así como todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.</p> | 1.00 | Servicio | | |





INMUEBLE 9. MUSEO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO | NOTAS Y SERVICIOS |
|--------|---|----------|--------|-------------|-------------------|
| 9.1.12 | Servicio de mantenimiento menor que consiste en la reparación de muro divisorio existente en mesetas. Incluye: materiales, acarreo, elevaciones, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta. | 1.00 | m2 | | |
| 9.1.13 | Servicio de mantenimiento menor que consiste en la colocación de lambrin de mármol nacional travertino fiorito de 2 cm acabado pulido y brillado según despiece de proyecto en muro, asentado con mortero cemento arena 1:4, incluye: materiales, acarreo, cortes, desperdicios, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | m2 | | |
| 9.2 | PUERTAS Y VENTANAS | | | | |
| 9.2.1 | Servicio de mantenimiento menor a herrajes superior e inferior de puertas de cristal de 9mm y 12mm, el cual consiste en plomeo de puertas, ajuste de tornillería, pivotes engrasado del herraje existente, incluye: tornillería, maniobra de desmontaje en caso de ser necesario, materiales, herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | Pieza | | |
| 9.2.2 | Servicio de mantenimiento menor a puerta de madera existente de dos hojas abatibles de 1.50 (por hoja) hasta 5.30 m de altura, incluye: previa preparación de la superficie, limpieza, resanado, lijado, complemento de tramos faltantes, aplicación de sellador y barniz tipo polyform 11000 o similar, ajustes, nivelación de ambas hojas, cortes, reintegración de color en molduras, reposición de molduras faltantes, herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. | 1.00 | Pieza | | |
| 9.2.3 | Servicio de mantenimiento menor a puerta de madera existente de dos hojas abatibles de 0.80 (por hoja) hasta 3.00 m de altura, incluye: previa preparación de la superficie, limpieza, resanado, lijado, complemento de | 1.00 | Pieza | | |





INMUEBLE 9. MUSEO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO | VALORES Y SERVICIOS |
|-------|----------|----------|--------|-------------|---------------------|
|-------|----------|----------|--------|-------------|---------------------|

tramos faltantes, aplicación de sellador y barniz tipo polyform 11000 o similar, ajustes, nivelación de ambas hojas, cortes, reintegración de color en molduras, reposición de molduras faltantes, herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.

9.3 IMPERMEABILIZACIÓN Y CUBIERTAS

Servicio de mantenimiento menor que consiste en el retiro de impermeabilizante prefabricado existente en azotea, Incluye:

9.3.1 corte para delimitación de áreas, encostado de residuos generados, limpieza y traslado de residuos, los materiales, la herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.

1.00 M3

Servicio de mantenimiento menor en azotea que consiste en la aplicación de

9.3.2 impermeabilizante prefabricado tipo APP 3.5 mm de espesor color terracota tipo impermequimia sobre azotea existente, incluye: preparación y limpieza menor de la superficie, aplicación de una capa de

1.00 M2

primario asfáltico base agua como sellador tapaporo, calafateo de grietas y fisuras por medio de cemento plástico bituminoso, colocación de manto prefabricado por medio de termofusión, acabado en toda la superficie con impermeabilizante acrílico elastomérico a 2 manos 4 años material, herramienta (gas l.p), el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.

9.4 RESTAURACIÓN DE MURAL

Servicio de mantenimiento menor que consiste en la restauración del mural en la

9.4.1 sala Joaquín Clausell, incluye; limpieza mecánica en toda la superficie de la obra mural, por medio de aspiradora y brocas de pelo suave, colocación de velado de protección de la zona con problemas de desprendimiento de estratos por medio de

1.00 Pieza





INMUEBLE 9. MUSEO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

| CLAVE | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | P. UNITARIO | NOTAS Y SERVICIOS |
|-------|----------|----------|--------|-------------|-------------------|
|-------|----------|----------|--------|-------------|-------------------|

adhesivos suaves y papel tipo non woven, corte y retiro del fragmento afectado para su procesamiento, eliminación de las sales de forma mecánica y aplicación de papetas, restitución de repellado y consolidación de la zona, colocación y develado del fragmento retirado, reintegración cromática en las zonas que así lo requieran, materiales, herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.

PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

PLAZO El periodo de la prestación de “LOS SERVICIOS” será el comprendido a partir de la firma del contrato y hasta el 31 de diciembre de 2025.

LUGAR: Museo Infantil y Juvenil Yancuic. Ermita Iztapalapa s/n, Col. Los Ángeles, Alcaldía Iztapalapa, C.P. 09830, Ciudad de México.
 FARO Cosmos. Calzada México Tacuba S/N, Colonia Tlaxpana, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11370, Ciudad de México.
 Museo Nacional de la Revolución. Plaza de la República s/n, subterráneo del Monumento a la Revolución, colonia Tabacalera, alcaldía Cuauhtémoc.
 Edificio Sede de la Secretaría de Cultura. Av. de la Paz No. 26, Col. Chimalistac, Alcaldía Álvaro Obregón, Ciudad de México
 Museo Flor de Chinampas. Parque Ecológico de Xochimilco, Anillo Periférico Canal de Garay, I, Parque Ecológico de Xochimilco, 16043 Ciudad de México, CDMX
 Museo Archivo de la Fotografía. República de Guatemala 34, Centro Histórico, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P 06010, Ciudad de México.
 Archivo Histórico de la Ciudad de México. República de Chile No. 8, Col. Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06010, Ciudad de México.
 Museo Panteón San Fernando. San Fernando No. 17, Centro Histórico, Col. Guerrero, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06300, Ciudad de México
 Museo de la Ciudad de México. José María Pino Suárez No. 30, Col. Centro, Alcaldía Cuauhtémoc.

CONDICIONES: La prestación de “LOS SERVICIOS” será supervisada por el “AREA REQUIRIENTE Y ADMINISTRADORA DEL CONTRATO”, con el objeto de verificar que se lleve a cabo bajo las condiciones y características establecidas.
 La emisión de la factura la realizará “EL PROVEEDOR”, esta se podrá efectuar a la terminación de los trabajos correspondientes y una vez





PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

que sea validado por el "ÁREA REQUIRIENTE Y ADMINISTRADORA DEL CONTRATO", podrá iniciar el procedimiento de pago.

EL PARTICIPANTE deberá acreditar su trayectoria profesional y la participación en proyectos de mantenimiento similares.

EL PARTICIPANTE en caso de ser persona moral, deberá demostrar que en su objeto se encuentra la realización de obras de restauración, liberación, consolidación, integraciones y reintegraciones en inmuebles considerados monumentos históricos, artísticos y/o afectos al patrimonio cultural urbano lo cual deberá acreditar mediante escritura pública o documento equivalente; en caso de ser personas físicas deberá contar con la especialidad, experiencia y capacidad técnica para la restauración de monumentos históricos, artísticos y/o afectos al patrimonio cultural urbano que deberá acreditar mediante cédula profesional con grado mínimo de licenciatura con especialidad en Arquitectura, Ingeniería, Restauración y curriculum vitae.

EL PARTICIPANTE deberá acreditar su trayectoria profesional y la participación en proyectos de mantenimiento y restauración de monumentos históricos, artísticos y/o afectos al patrimonio cultural urbano con un mínimo de tres contratos de servicios similares a los requeridos y el curriculum vitae de la persona física y moral en el que se demuestre tener un mínimo de cinco años de experiencia en restauración de bienes muebles y monumentos:

EL PARTICIPANTE deberá acreditar mediante cédula profesional y curriculum vitae de su personal, que cuenta con profesionales técnicos especializados en restauración de bienes muebles e inmuebles históricos, artísticos y/o afectos al patrimonio cultural urbano.

LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES QUE DEBE CUMPLIR LA CONTRATACIÓN

| Autoridad emisora: | Denominación: |
|--------------------|--|
| INAH | Instituto Nacional de Antropología e Historia |
| INBAL | Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura |
| SPOTMET | Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial Urbano |

NORMAS APLICABLES A LA CONTRATACIÓN

| Clave de la Norma | Denominación | Partida a la que aplica |
|-------------------|--------------|-------------------------|
| N/A | | N/A |

NOTA: En caso de aplicar alguna norma será presentada a través de manifiesto bajo protesta de decir verdad

PRESENTACIÓN DE MUESTRAS FÍSICAS DE LA PARTIDA





PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

COORDINACIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS

CIUDAD DE MÉXICO
C.A.

| | | | | |
|-----|--------|--------|--|------------------------|
| N/A | Aplica | Método | Unidad de medida para la determinación | Persona que lo realiza |
|-----|--------|--------|--|------------------------|

| | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
|-----|-----|-----|-----|-----|

| | |
|--------|----|
| Aplica | |
| SI | NO |
| | X |

| | |
|-----------------------|-----|
| VIGENCIA DEL CONTRATO | |
| Periodo | |
| Del: | Al: |

| | |
|---------------------------------------|-----|
| PLAZO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO | |
| Periodo | |
| Del: | Al: |

A partir de la fecha de adjudicación

31 de diciembre de 2025

A partir de la fecha de adjudicación

31 de diciembre de 2025, o bien hasta agotar el monto máximo adjudicado (lo que suceda primero).

Ejercicio Fiscal que Abarca la Contratación:

Anual Plurianual

Naturaleza de los Recursos:

Fiscales: Federales: Recursos de Terceros:

| | | | | | | |
|------------------|-------------------------|------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
| TIPO DE CONTRATO | | | | | | |
| Unidad de Medida | Cantidades determinadas | Contrato Abierto | Montos sin IVA | Partida Única | Mínimo | Máximo |
| Servicio | | X | | | \$483,266.00 | \$4,832,660.00 |

| | |
|-----------------------|---------------|
| FORMA DE ADJUDICACIÓN | |
| Por partida | Partida única |
| N/A | X |

Número de Partida Presupuestaria

3511 Denominación de la (s) Partida (s) Presupuestaria (s) conforme al Clasificador por Objeto del Gasto

| | | | |
|--------|----|--|---|
| APLICA | | PENAS CONVENCIONALES | |
| SI | NO | Supuestos para la aplicación de las penas convencionales | Penalización (por cada día natural de incumplimiento, atraso, deficiencia o mala calidad) |

X Por incumplimiento en la prestación del servicio, conforme a las características establecidas en el ANEXO TÉCNICO

3% (tres por ciento) calculado sobre el importe total del servicio, sin incluir el I.V.A. con cargo directo a la facturación.





PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Por el retraso en la prestación del servicio, conforme a las características establecidas en el ANEXO TÉCNICO

3% (tres por ciento) calculado sobre el importe total del servicio, sin incluir el I.V.A. con cargo directo a la facturación.

X

Por vicios ocultos o mala calidad en el servicio prestado, conforme a las características establecidas en el ANEXO TÉCNICO

3% (tres por ciento) calculado sobre el importe total del servicio, sin incluir el I.V.A con cargo directo a la facturación.

APLICA

SI

NO

Garantía de cumplimiento

X

15% (quince por ciento) del monto adjudicado, sin considerar el I.V.A.

APLICA

SI

NO

Póliza de Responsabilidad Civil

X

Por un monto correspondiente al 50% (Cincuenta por ciento) del monto adjudicado

APLICA

SI

NO

Garantía de vicios ocultos

X

15% (quince por ciento) del monto adjudicado, sin considerar el I.V.A.

APLICA

SI

SI

FORMA DE PAGO

X

De acuerdo al artículo 54 de la Ley de Austeridad, Transparencia en remuneraciones, Prestaciones y ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, el pago se realizará dentro de los 20 (veinte) días naturales contados a partir de la fecha en que sea ingresada al sistema la solicitud de trámite de la cuenta por liquidar certificada, una vez aceptadas las facturas por concepto de la prestación de "LOS SERVICIOS".

PORCENTAJE DE GRADO DE INTEGRACIÓN NACIONAL DEL BIEN O SERVICIO

50% del contenido de Integración Nacional

Nombre y cargo de la persona servidora pública que será responsable de administrar y verificar el cumplimiento del contrato y/o en su caso de realizar la inspección y supervisión del mismo.

| Nombre | Cargo | Actividad |
|--------------------------|---|---|
| Lic. Mariana Gómez Godoy | Directora General de Patrimonio Histórico, Artístico y Cultural | Supervisión y administración del contrato |





SECRETARÍA DE CULTURA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

CIUDAD DE MÉXICO

Arq. Sandra Isadora Rodríguez
Gómez

Subdirección de RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS

Conservación,
Regulación y
Mantenimiento de
Inmuebles

Supervisión y
administración de la
prestación de los servicios.

