

Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores IR/UNISA/DAF/002/2025

**20 ANEXO 2 PROPUESTA TÉCNICA**

Ciudad de México, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2025.

**Lic. Juan Pedro Quezada Vázquez**  
**Director de Administración y Finanzas**  
**de la Universidad de la Salud.**

**“Servicio de Conservación y Mantenimiento Menor de Inmuebles para la Universidad de la Salud”.**

Partida 1	CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO MENOR DE INSTALACIONES DE LA UNISA		
Subpartida	Concepto	Cantidad	Unidad de medida
1.1	Fontanería		
1.1.1	Sustitución de fluxómetro automático para mingitorio o retrete de abastecimiento continuo con sensor de movimiento. Incluye: desmontaje, colocación y todo lo necesario para su correcta ejecución. Calidad Helvex o similar.	1	Pieza
1.1.2	Sustitución de mezcladora para baño, economizadora, con temporizador, acabado: cromo, presión mínima: 0,6 kg/cm <sup>2</sup> -presión máxima: 6,0 kg/cm <sup>2</sup> . contra de push, inserto para rebosadero, incluye: herramienta para sujeción, llave para aireador, llave para mantenimiento, y todo lo necesario para su correcta ejecución. Calidad Helvex o similar.	1	Pieza
1.1.3	Sustitución de mezcladora para baño, tipo tv-105 y/o detonador, economizadora, acabado: cromo, presión mínima: 0,6 kg/cm <sup>2</sup> -presión máxima: 6,0 kg/cm <sup>2</sup> . contra de push, inserto para rebosadero, incluye: herramienta para sujeción, llave para aireador, llave para mantenimiento, y todo lo necesario para su correcta ejecución. Calidad Helvex o similar.	1	Pieza
1.1.4	Sustitución de mezcladora para tarja de cocina, monomando de grifo tipo jirafa, acabado: cromo, presión mínima: 0,6 kg/cm <sup>2</sup> -presión máxima: 6,0 kg/cm <sup>2</sup> . contra de push, inserto para rebosadero, incluye: herramienta para sujeción, llave para aireador, llave para mantenimiento, y todo lo necesario para su correcta ejecución. Calidad Helvex o similar.	1	Pieza
1.1.5	Sustitución de trampa de grasa, incluye: una trampa de grasa, retiro de la existente y todo lo necesario para su correcta sustitución.	1	Pieza

*E*

*X*

**Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores IR/UNISA/DAF/002/2025**

1.1.6	Suministro e instalación de tubería de polipropileno (PP-R) para termofusión de 1/2", incluye conexiones, materiales, elementos de sujeción, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	M
1.1.7	Suministro e instalación de tubería de polipropileno (PP-R) para termofusión de 2", incluye conexiones, materiales, elementos de sujeción, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	M
1.1.8	Suministro e instalación de inodoro de cerámica, con tanque bajo economizador, blanco institucional, incluye: conexión a salida sanitaria, accesorios, herrajes, elementos de sujeción, junta proel, llave transversal, manguera de alimentación, materiales, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	1	Pieza
1.1.9	Suministro e instalación de lavabo de cerámica, con llave economizadora de botón, blanco institucional, incluye: conexión a salida sanitaria, accesorios, herrajes, elementos de sujeción, cespól, llave transversal, manguera de alimentación, materiales, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	1	Pieza
1.1.10	Suministro e instalación de mingitorio seco de cerámica, blanco institucional, incluye: conexión a salida sanitaria, accesorios, herrajes, elementos de sujeción, cespól, materiales, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	1	Pieza
1.1.11	Instalación de salida sanitaria para inodoro de 4" de PVC, incluye conexión a la red a una distancia de hasta 2m, conectores, misceláneos, materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. (Un servicio = 1 salida).	1	Servicio
1.1.12	Instalación de salida sanitaria para inodoro de 6" de PVC, incluye conexión a la red a una distancia de hasta 2m, conectores, misceláneos, materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. (Un servicio = 1 salida).	1	Servicio
1.1.13	Instalación de salida sanitaria para mingitorio o lavabo de 1 1/2" de PVC, incluye conexión a la red a una distancia de hasta 2m, conectores, misceláneos, materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. (Un servicio = 1 salida).	1	Servicio
1.1.14	Desazolve de drenaje, registros, rejillas, trampas de grasa, Incluye: todo lo necesario para su correcta ejecución. (Un servicio = 1 registro/1 trampa de grasa / 1 rejilla/ 1 metro lineal de drenaje)	1	Servicio

**Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores IR/UNISA/DAF/002/2025**

1.2	Albañilería y acabados		
1.2.1	Emboquillado de cemento y/o yeso, reparación de esquinas y cantos de muro de concreto / tabique / Tablaroca, incluye: material, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	M
1.2.2	Tapa reforzada para registro elaborada con tiras de acero de 1 1/4" x 1/8" y marco de ángulo 1" x 1/8" colada en concreto hidráulico f'c=150 kg/cm2 con espesor mínimo 7cm, de hasta 70 x 50cm, incluye: forjado, materiales, nivelado según pendiente, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	Pieza
1.2.3	Tapa reforzada para registro armada con varilla estructural de 3/8" @ 20cm y marco de ángulo 1" x 1/8" colada en concreto hidráulico f'c=200 kg/cm2 con espesor mínimo 8cm, de hasta 130 x 70cm, incluye: forjado, materiales, nivelado según pendiente, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	1	Pieza
1.2.4	Calafateo de juntas en elementos de concreto, metálico y/o cristal, a base de silicón estructural y relleno de juntas de espuma polietileno, incluye: limpieza de la superficie, material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Un servicio = 1 metro/ 1 elemento de fijación)	1	Servicio
1.2.5	Suministro y aplicación de pintura vinílica color blanco, satín o similar, para exteriores, a dos manos, incluye: preparación de la superficie, resanes menores, materiales, mano de obra, equipo de aplicación seguridad (trabajo en alturas con andamio, columpios, en ambos casos cuerda de vida), limpieza en el área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	M2
1.2.6	Servicio de pintura en muros y plafones a dos manos de pintura vinílica color blanco, para interiores a color, altura máxima de 3 m, incluye: herramienta, mano de obra, pintura, andamios, limpieza en el área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	M2
1.2.7	Suministro y aplicación de pintura esmalte anticorrosiva en superficies metálicas, para exteriores, a dos manos, incluye: preparación de la superficie, retiro de óxido, resanes menores, primer, materiales, mano de obra, equipo de aplicación seguridad (trabajo en alturas con andamio, columpios, en ambos casos cuerda de vida), limpieza en el área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	M2

*E*

*X*



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



UNIVERSIDAD DE LA SALUD  
DIRECCIÓN GENERAL  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS

Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores IR/UNISA/DAF/002/2025

1.2.8	Mantenimiento de Impermeabilizante thermo-fusión en azoteas; incluye preparación de la superficie, aplicación de una capa de primario asfáltico, sellado de juntas y grietas con sellador impercoat cemento, e instalación de membrana y producto compatible con sistema de thermo-fusión de membrana asfáltica prefabricada uniplas sbs 3.5 pg, terminado en gravilla roja, a una altura mayor a 4.50 metros, incluye: subida de material, acarreo hasta punto de trabajo aproximadamente 60 metros, herramienta mano de obra, limpieza previa y posterior en el área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	M2
1.2.9	Resane menor en muros y plafones a base de mezcla o estuco, incluye: preparación de la superficie: limpieza, resanes menores, materiales, mano de obra, equipo de aplicación, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	M2
1.2.10	Instalación de muro de tabla roca, incluye: estructura galvanizada, forrado de tabla roca con espesor de 1 cm (por ambos lados y/o caras) con un ancho de 10 cm el muro, acabo liso, aplicación de pintura vinilica color blanco, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	M2
<b>1.3</b>	<b>Cerrajería</b>		
1.3.1	Suministro e instalación de cerradura de seguridad para sobreponer en puerta de madera o herrería, incluye: llaves de seguridad de punto, contra, material de fijación, perforaciones, ajustes, limpieza, herramienta, equipo y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Calidad Phillips o similar.	1	Pieza
1.3.2	Suministro e instalación de cerradura de seguridad para puerta corrediza, incluye: llaves de seguridad tetra, contra, material de fijación, perforaciones, ajustes, limpieza, herramienta, equipo y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Calidad Phillips o similar	1	Pieza
1.3.3	Suministro e instalación de cerradura de manija para sobreponer en puerta de madera, incluye: llaves, contra, material de fijación, perforaciones, ajustes, limpieza, herramienta, equipo y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Calidad Phillips o similar	1	Pieza
1.3.4	Suministro e instalación de cerradura de intercomunicación a base de manija tipo Phillips para puertas de aluminio, incluye: llaves, contra, material de fijación, perforaciones, ajustes, limpieza, herramienta, equipo y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Calidad Phillips o similar	1	Pieza
<b>1.4</b>	<b>Electricidad</b>		

*E*

*[Handwritten signature]*



**Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores IR/UNISA/DAF/002/2025**

1.4.1	Reparación de salida eléctrica (apagador, contacto o luminaria) sustituyendo elementos dañados dobles, dos vías o dos módulos. Incluye: placa, cinta de aislar, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Un servicio = 1 salida).	1	Servicio
1.4.2	Cambio de luminarias de techo colgantes tipo led, Incluye herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. (Un servicio = 1 luminaria)	1	Servicio
1.4.3	Cambio de luminarias de techo tipo led y/o fluorescentes (estilo T5), Incluye herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. (Un servicio = 1 luminaria)	1	Servicio
<b>1.5</b>	<b>Cancelería</b>		
1.5.1	Rehabilitación de cancelería y ventanas de aluminio anodizado natural o negro, de hasta 150cm de alto, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, sellado de cristales, calafateo, elementos de fijación, acarreo, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	M
1.5.2	Rehabilitación mediante el suministro, fabricación, transporte y montaje de puertas elaboradas en perfil y lámina de aluminio calibre 3 mm natural y vidrio de 6 mm. de espesor considera ajuste de vidrios, elementos de sujeción, herrajes, bisagras, chapas, incluye: material, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	1	Pieza
1.5.3	Nivelación y ajustes para la correcta operación de apertura y cierre de puerta de aluminio. Considera limpieza de agua a presión, desengrasantes de superficies, engrasado, cambio de niveles y ajuste de: vidrios, elementos de sujeción, herrajes, bisagras, chapas, incluye: mano de obra, herramientas y andamios para la correcta ejecución de los trabajos.	1	Pieza
1.5.4	Nivelación y ajustes para la correcta operación de apertura y cierre de puerta de cristal templado con herrajes de aluminio. Considera limpieza de agua a presión, desengrasantes de superficies, engrasado, cambio de niveles y ajuste de: vidrios, elementos de sujeción, herrajes, bisagras, chapas, incluye: mano de obra, herramientas y andamios para la correcta ejecución de los trabajos.	1	Pieza
<b>1.6</b>	<b>Adaptaciones</b>		
1.6.1	Sustitución de placa rectangular de uso rudo con conexión tipo hembra de HDMI. Incluye: placa, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcto funcionamiento para que la proyección sea funcional.	1	Pieza

3

**Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores IR/UNISA/DAF/002/2025**

1.6.2	Sustitución de cable de HDMI de conexión hembra-proyector (largo aproximado de 15 mts), alojado en tubo tipo Conduit o similar. Incluye: mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcto funcionamiento para proyectar al frente del aula.	1	Pieza
<b>1.7</b>	<b>Otros servicios</b>		
1.7.1	Reposición con suministro y colocación de cristal de 6 mm. de espesor, para sustituir vidrios rotos o faltantes, incluye: cortes a la medida, colocación, fijación, aplicación de sellador, lijado, limpieza, herramientas y equipo y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	1	M2
1.7.2	Suministro y colocación de persianas de PVC verticales color blanco, Incluye persiana, colocación, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. (un servicio = 1 metro cuadrado)	1	SERVICIO
1.7.3	Reacondicionamiento de marcos de puertas de madera, Incluye: mantenimiento a bisagras, lubricación, marcos, alineación de puerta y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento.	1	Pieza
1.7.4	Suministro, fabricación, transporte y montaje de puertas de madera de tambor con bastidor interno y cubierta de 3mm, acabado blanco, medidas hasta 1.00X2.20 m, incluye: elementos de sujeción, herrajes, bisagras, chapas de intercomunicación de manija similar a las existentes, material, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	1	Pieza
1.7.5	Suministro y colocación de película de control solar metalizada, para uso comercial/residencial, transmisión de luz visible de 15% para cristales en cancelería, bloqueo de rayos UV se hasta 99%, incluye: garantía integral y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento.	1	M2
1.7.6	Suministro y colocación de vinil esmerilado a puertas y ventanas de cristal en diferentes diseños, Incluye: lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento.	1	M2

**Por el "Participante" o representante.  
(Nombre y firma de la persona autorizada)**



Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores IR/UNISA/DAF/002/2025

**21 ANEXO 3 PROPUESTA ECONÓMICA**

Ciudad de México, a \_\_\_ de \_\_\_ de 2025.

**Lic. Juan Pedro Quezada Vázquez**  
**Director de Administración y Finanzas**  
**de la Universidad de la Salud.**

**“Servicio de Conservación y Mantenimiento Menor de Inmuebles para la Universidad de la Salud”.**

Montos a Adjudicar con I.V.A. incluido		
Partida	Monto Mínimo	Monto Máximo
1	\$140,000.00	\$1,385,000.00

Partida 1	CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO MENOR DE INSTALACIONES DE LA UNISA		
Subpartida	Concepto	Cantidad	Unidad de medida
1.1	Fontanería		
1.1.1	Sustitución de fluxómetro automático para mingitorio o retrete de abastecimiento continuo con sensor de movimiento. Incluye: desmontaje, colocación y todo lo necesario para su correcta ejecución. Calidad Helvex o similar.	1	Pieza
1.1.2	Sustitución de mezcladora para baño, economizadora, con temporizador, acabado: cromo, presión mínima: 0,6 kg/cm <sup>2</sup> -presión máxima: 6,0 kg/cm <sup>2</sup> . contra de push, inserto para rebosadero, incluye: herramienta para sujeción, llave para aireador, llave para mantenimiento, y todo lo necesario para su correcta ejecución. Calidad Helvex o similar.	1	Pieza
1.1.3	Sustitución de mezcladora para baño, tipo tv-105 y/o detonador, economizadora, acabado: cromo, presión mínima: 0,6 kg/cm <sup>2</sup> -presión máxima: 6,0 kg/cm <sup>2</sup> . contra de push, inserto para rebosadero, incluye: herramienta para sujeción, llave para aireador, llave para mantenimiento, y todo lo necesario para su correcta ejecución. Calidad Helvex o similar.	1	Pieza



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



UNIVERSIDAD DE LA SALUD  
DIRECCIÓN GENERAL  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS

Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores IR/UNISA/DAF/002/2025

1.1.4	Sustitución de mezcladora para tarja de cocina, monomando de grifo tipo jirafa, acabado: cromo, presión mínima: 0,6 kg/cm -presión máxima: 6,0 kg/cm <sup>2</sup> . contra de push, inserto para rebosadero, incluye: herramienta para sujeción, llave para aireador, llave para mantenimiento, y todo lo necesario para su correcta ejecución. Calidad Helvex o similar.	1	Pieza
1.1.5	Sustitución de trampa de grasa, incluye: una trampa de grasa, retiro de la existente y todo lo necesario para su correcta sustitución.	1	Pieza
1.1.6	Suministro e instalación de tubería de polipropileno (PP-R) para termofusión de 1/2", incluye conexiones, materiales, elementos de sujeción, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	M
1.1.7	Suministro e instalación de tubería de polipropileno (PP-R) para termofusión de 2", incluye conexiones, materiales, elementos de sujeción, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	M
1.1.8	Suministro e instalación de inodoro de cerámica, con tanque bajo economizador, blanco institucional, incluye: conexión a salida sanitaria, accesorios, herrajes, elementos de sujeción, junta proel, llave transversal, manguera de alimentación, materiales, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	1	Pieza
1.1.9	Suministro e instalación de lavabo de cerámica, con llave economizadora de botón, blanco institucional, incluye: conexión a salida sanitaria, accesorios, herrajes, elementos de sujeción, cespól, llave transversal, manguera de alimentación, materiales, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	1	Pieza
1.1.10	Suministro e instalación de mingitorio seco de cerámica, blanco institucional, incluye: conexión a salida sanitaria, accesorios, herrajes, elementos de sujeción, cespól, materiales, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	1	Pieza
1.1.11	Instalación de salida sanitaria para inodoro de 4" de PVC, incluye conexión a la red a una distancia de hasta 2m, conectores, misceláneos, materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. (Un servicio = 1 salida).	1	Servicio

*[Handwritten signature]*





**Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores IR/UNISA/DAF/002/2025**

1.1.12	Instalación de salida sanitaria para inodoro de 6" de PVC, incluye conexión a la red a una distancia de hasta 2m, conectores, misceláneos, materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. (Un servicio = 1 salida).	1	Servicio
1.1.13	Instalación de salida sanitaria para mingitorio o lavabo de 1 1/2" de PVC, incluye conexión a la red a una distancia de hasta 2m, conectores, misceláneos, materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. (Un servicio = 1 salida).	1	Servicio
1.1.14	Desazolve de drenaje, registros, rejillas, trampas de grasa, Incluye: todo lo necesario para su correcta ejecución. (Un servicio = 1 registro/1 trampa de grasa / 1 rejilla/ 1 metro lineal de drenaje)	1	Servicio
<b>1.2</b>	<b>Albañilería y acabados</b>		
1.2.1	Emboquillado de cemento y/o yeso, reparación de esquinas y cantos de muro de concreto / tabique / Tablaroca, incluye: material, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	M
1.2.2	Tapa reforzada para registro elaborada con tiras de acero de 1 1/4" x 1/8" y marco de ángulo 1" x 1/8" colada en concreto hidráulico f'c=150 kg/cm2 con espesor mínimo 7cm, de hasta 70 x 50cm, incluye: forjado, materiales, nivelado según pendiente, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	Pieza
1.2.3	Tapa reforzada para registro armada con varilla estructural de 3/8" @ 20cm y marco de ángulo 1" x 1/8" colada en concreto hidráulico f'c=200 kg/cm2 con espesor mínimo 8cm, de hasta 130 x 70cm, incluye: forjado, materiales, nivelado según pendiente, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	1	Pieza
1.2.4	Calafateo de juntas en elementos de concreto, metálico y/o cristal, a base de silicón estructural y relleno de juntas de espuma polietileno, incluye: limpieza de la superficie, material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Un servicio = 1 metro/ 1 elemento de fijación)	1	Servicio
1.2.5	Suministro y aplicación de pintura vinílica color blanco, satín o similar, para exteriores, a dos manos, incluye: preparación de la superficie, resanes menores, materiales, mano de obra, equipo de aplicación seguridad (trabajo en alturas con andamio, columpios, en ambos casos cuerda de vida), limpieza en el área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	M2

*E*

*[Handwritten signature]*

**Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores IR/UNISA/DAF/002/2025**

1.2.6	Servicio de pintura en muros y plafones a dos manos de pintura vinílica color blanco, para interiores a color, altura máxima de 3 m, incluye: herramienta, mano de obra, pintura, andamios, limpieza en el área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	M2
1.2.7	Suministro y aplicación de pintura esmalte anticorrosiva en superficies metálicas, para exteriores, a dos manos, incluye: preparación de la superficie, retiro de óxido, resanes menores, primer, materiales, mano de obra, equipo de aplicación seguridad (trabajo en alturas con andamio, columpios, en ambos casos cuerda de vida), limpieza en el área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	M2
1.2.8	Mantenimiento de Impermeabilizante thermo-fusión en azoteas; incluye preparación de la superficie, aplicación de una capa de primario asfáltico, sellado de juntas y grietas con sellador impercoat cemento, e instalación de membrana y producto compatible con sistema de thermo-fusión de membrana asfáltica prefabricada uniplas sbs 3.5 pg, terminado en gravilla roja, a una altura mayor a 4.50 metros, incluye: subida de material, acarreo hasta punto de trabajo aproximadamente 60 metros, herramienta mano de obra, limpieza previa y posterior en el área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	M2
1.2.9	Resane menor en muros y plafones a base de mezcla o estuco, incluye: preparación de la superficie: limpieza, resanes menores, materiales, mano de obra, equipo de aplicación, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	M2
1.2.10	Instalación de muro de tabla roca, incluye: estructura galvanizada, forrado de tabla roca con espesor de 1 cm (por ambos lados y/o caras) con un ancho de 10 cm el muro, acabo liso, aplicación de pintura vinílica color blanco, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	M2
<b>1.3</b>	<b>Cerrajería</b>		
1.3.1	Suministro e instalación de cerradura de seguridad para sobreponer en puerta de madera o herrería, incluye: llaves de seguridad de punto, contra, material de fijación, perforaciones, ajustes, limpieza, herramienta, equipo y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Calidad Phillips os similar	1	Pieza
1.3.2	Suministro e instalación de cerradura de seguridad para puerta corrediza, incluye: llaves de seguridad tetra, contra, material de fijación, perforaciones, ajustes, limpieza, herramienta, equipo y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Calidad Phillips os similar	1	Pieza




**Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores IR/UNISA/DAF/002/2025**

1.3.3	Suministro e instalación de cerradura de manija para sobreponer en puerta de madera, incluye: llaves, contra, material de fijación, perforaciones, ajustes, limpieza, herramienta, equipo y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Calidad Phillips os similar	1	Pieza
1.3.4	Suministro e instalación de cerradura de intercomunicación a base de manija tipo Phillips para puertas de aluminio, incluye: llaves, contra, material de fijación, perforaciones, ajustes, limpieza, herramienta, equipo y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Calidad Phillips os similar	1	Pieza
<b>1.4</b>	<b>Electricidad</b>		
1.4.1	Reparación de salida eléctrica (apagador, contacto o luminaria) sustituyendo elementos dañados dobles, dos vías o dos módulos. Incluye: placa, cinta de aislar, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Un servicio = 1 salida).	1	Servicio
1.4.2	Cambio de luminarias de techo colgantes tipo led, Incluye herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. (Un servicio = 1 luminaria)	1	Servicio
1.4.3	Cambio de luminarias de techo tipo led y/o fluorescentes (estilo T5), Incluye herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. (Un servicio = 1 luminaria)	1	Servicio
<b>1.5</b>	<b>Cancelería</b>		
1.5.1	Rehabilitación de cancelería y ventanas de aluminio anodizado natural o negro, de hasta 150cm de alto, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, sellado de cristales, calafateo, elementos de fijación, acarreo, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	M
1.5.2	Rehabilitación mediante el suministro, fabricación, transporte y montaje de puertas elaboradas en perfil y lámina de aluminio calibre 3 mm natural y vidrio de 6 mm. de espesor considera ajuste de vidrios, elementos de sujeción, herrajes, bisagras, chapas, incluye: material, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	1	Pieza
1.5.3	Nivelación y ajustes para la correcta operación de apertura y cierre de puerta de aluminio. Considera limpieza de agua a presión, desengrasantes de superficies, engrasado, cambio de niveles y ajuste de: vidrios, elementos de sujeción, herrajes, bisagras, chapas, incluye: mano de obra, herramientas y andamios para la correcta ejecución de los trabajos.	1	Pieza

**Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores IR/UNISA/DAF/002/2025**

1.5.4	Nivelación y ajustes para la correcta operación de apertura y cierre de puerta de cristal templado con herrajes de aluminio. Considera limpieza de agua a presión, desengrasantes de superficies, engrasado, cambio de niveles y ajuste de: vidrios, elementos de sujeción, herrajes, bisagras, chapas, incluye: mano de obra, herramientas y andamios para la correcta ejecución de los trabajos.	1	Pieza
<b>1.6</b>	<b>Adaptaciones</b>		
1.6.1	Sustitución de placa rectangular de uso rudo con conexión tipo hembra de HDMI. Incluye: placa, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcto funcionamiento para que la proyección sea funcional.	1	Pieza
1.6.2	Sustitución de cable de HDMI de conexión hembra-proyector (largo aproximado de 15 mts), alojado en tubo tipo Conduit o similar. Incluye: mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcto funcionamiento para proyectar al frente del aula.	1	Pieza
<b>1.7</b>	<b>Otros servicios</b>		
1.7.1	Reposición con suministro y colocación de cristal de 6 mm. de espesor, para sustituir vidrios rotos o faltantes, incluye: cortes a la medida, colocación, fijación, aplicación de sellador, lijado, limpieza, herramientas y equipo y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	1	M2
1.7.2	Suministro y colocación de persianas de PVC verticales color blanco, Incluye persiana, colocación, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. (un servicio = 1 metro cuadrado)	1	SERVICIO
1.7.3	Reacondicionamiento de marcos de puertas de madera, Incluye: mantenimiento a bisagras, lubricación, marcos, alineación de puerta y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento.	1	Pieza
1.7.4	Suministro, fabricación, transporte y montaje de puertas de madera de tambor con bastidor interno y cubierta de 3mm, acabado blanco, medidas hasta 1.00X2.20 m, incluye: elementos de sujeción, herrajes, bisagras, chapas de intercomunicación de manija similar a las existentes, material, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	1	Pieza
1.7.5	Suministro y colocación de película de control solar metalizada, para uso comercial/residencial, transmisión de luz visible de 15% para cristales en cancelería, bloqueo de rayos UV se hasta 99%, incluye: garantía integral y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento.	1	M2

*E*

*|*

**Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores IR/UNISA/DAF/002/2025**

1.7.6	Suministro y colocación de vinil esmerilado a puertas y ventanas de cristal en diferentes diseños, Incluye: lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento.	1	M2
-------	---	---	----

**IMPORTE DEL TOTAL CON LETRA:**

- **SUBTOTAL**
- **IVA**
- **TOTAL**

\_\_\_\_\_  
**Nombre y firma del representante legal.**

**NOTA.** Las cantidades antes señaladas deberán considerarse como referencia para el cálculo de su propuesta económica, entendiéndose que el contrato que derive del presente procedimiento de adjudicación será abierto con fundamento en el artículo 63 fracción I y II de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, estableciendo un monto mínimo y un monto máximo a ejercer.

\_\_\_\_\_  
**Por el "Participante" o representante.**  
**(Nombre y firma de la persona autorizada)**

*(Handwritten signature)*

