

**ANEXO TÉCNICO I**  
**PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL**  
**N° LPN-ABJ-DRMAS-006-2024**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO A EQUIPOS DE LOS CENTRO DEPORTIVOS**  
**DE LA ALCALDÍA BENITO JUÁREZ**

**S.S. 105 AREA: COORDINACIÓN DEL DEPORTE**

PARTIDA	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	CANT.	U/M
ÚNICA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO A EQUIPOS DE LOS CENTRO DEPORTIVOS DE LA ALCALDÍA BENITO JUÁREZ	1	SERVICIO
SUBPARTIDA	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	CANT.	U/M
1	COMPLEJO OLIMPICO MEXICO 68, AV. RIO CHURUBUSCO, COL. GENERAL ANAYA ALCALDIA BENITO JUAREZ, C.P. 03340, CDMX., Y CONSISTIRA EN LO SIGUIENTE	1	SERVICIO
CONCEPTO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	CANT.	U/M
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBAS DE CALOR GBB DE 527,000 BTU'S, RECARGA DE GAS REFRIGERANTE Y LAVADO DE INTERCAMBIADOR DE CALOR.	8	SERVICIO
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERCAMBIADOR DE TITANIO PARA BOMBA DE CALOR GBB DE 527,000 BTU'S	2	SERVICIO
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR PARA BOMBA DE CALOR GBB DE 527,000 BTU'S	4	SERVICIO
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TARJETAS DE CONTROL DE BOMBAS DE CALOR GBB DE 527,000 BTU'S	4	SERVICIO
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A CALENTADOR MAGNATHERM LAARS DE 4,000,000 BTU'S	1	SERVICIO
6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A MOTOBOMBA DE 40 HP, INCLUYE SELLO MECÁNICO Y RODAMIENTOS.	1	SERVICIO
7	EMBOBINADO MOTOR 40 HP, RECTIFICACIÓN DE FLECHA.	1	SERVICIO
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPULSOR 40 HP, INCLUYE BALANCEO.	1	SERVICIO
9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A MOTOBOMBA DE 50 HP	1	SERVICIO
10	EMBOBINADO MOTOR 50 HP, RECTIFICACIÓN DE FLECHA.	1	SERVICIO
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPULSOR 50 HP, INCLUYE BALANCEO.	1	SERVICIO
12	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE BOMBA SUMERGIBLE 5 HP.	4	SERVICIO
13	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A CALDERA HAYWARD DE 400,000 BTU'S	5	SERVICIO
14	LAVADO DE MEDIO FILTRANTE CON QUÍMICO ESPECIALIZADO PARA REMOVER GRASAS DE FILTRO DE 2,300 MM DE DIÁMETRO	4	SERVICIO
15	SUSTITUCIÓN DE MEDIO FILTRANTE TRUE CLEAR INCLUYE QUÍMICO ESPECIAL DE FILTROS MARCA EMAUX VOLUMETRICO T700.	10	SERVICIO
SUBPARTIDA	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	CANT.	U/M
2	DEPORTIVO JOAQUIN CAPILLA SANTIAGO REBULL NO. 50 A, COL. MIXCOAC, ALCALDIA BENITO JUAREZ, C.P. 03910, CDMX. Y CONSISTIRA EN LO SIGUIENTE		
CONCEPTO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	CANT.	U/M
1	LIMPIEZA DE MEDIO FILTRANTE CON QUÍMICO ESPECIALIZADO REMOVEDOR DE GRASA DE FILTRO DEL SISTEMA DE ASPIRADO PENTAIR.	1	SERVICIO
2	LIMPIEZA DEL MEDIO FILTRANTE CON QUÍMICO ESPECIALIZADO REMOVEDOR DE GRASA DEL SISTEMA DE FILTRADO DE LA ALBERCA Y FOSA.	1	SERVICIO
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A CALDERA HAYWARD DE 500,000 BTU'S, INCLUYE CARBURACIÓN.	3	SERVICIO
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A MOTOR 10 HP, INCLUYE SELLO MECÁNICO Y CAMBIO DE RODAMIENTOS.	2	SERVICIO

5	EMBOBINADO MOTOR 10 HP, INCLUYE RECTIFICACIÓN DE FLECHA.	2	SERVICIO
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPULSOR MOTOR 10 HP, INCLUYE BALANCEO.	2	SERVICIO
7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MOTOR 5 HP, INCLUYE SELLO MECÁNICO Y CAMBIO DE RODAMIENTOS.	2	SERVICIO
8	EMBOBINADO MOTOR 5 HP, INCLUYE RECTIFICACIÓN DE FLECHA.	2	SERVICIO
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPULSOR 5 HP, INCLUYE BALANCEO.	2	SERVICIO
<b>SUBPARTIDA</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO</b>	<b>CANT.</b>	<b>U/M</b>
3	DEPORTIVO VICENTE SALDIVAR, FERNANDO MONTES DE OCA 286, SAN SIMÓN, ALCALDÍA BENITO JUAREZ, C.P. 03660, CDMX. Y CONSISTIRA EN LO SIGUIENTE		
<b>CONCEPTO</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO</b>	<b>CANT.</b>	<b>U/M</b>
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A CALDERA HAYWARD DE 500,000 BTU'S, INCLUYE CARBURACIÓN.	1	SERVICIO
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBA DE CALOR HAYWARD DE 140,000 BTU'S, INCLUYE RECARGA DE GAS REFRIGERANTE Y LAVADO DE INTERCAMBIADOR.	2	SERVICIO
3	LAVADO DE MEDIO FILTRANTE CON QUÍMICO ESPECIALIZADO REMOVEDOR DE GRASA A FILTROS DEL SISTEMA DE FILTRADO DE LA ALBERCA MARCA HAYWARD DE 36", INCLUYE RELLENADO DE ARENA	4	SERVICIO
4	SUMINISTRO DE CONTACTORES PARA MOTORES HAYWARD DE 3 HP.	4	SERVICIO
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A MOTOBOMBAS HAYWARD DE 3 HP, INCLUYE CAMBIO DE SELLO MECÁNICO Y RODAMIENTOS.	4	SERVICIO
6	EMBOBINADO DE MOTORES DE 3 HP, INCLUYE RECTIFICACIÓN DE FLECHA.	2	SERVICIO
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPULSOR 3 HP, INCLUYE BALANCEO.	2	SERVICIO
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA MÚLTIPLE PARA FILTRO HAYWARD DE 36"	2	SERVICIO
9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE BOMBA DE RECIRCULADORES DE 5 HP. INCLUYE CAMBIO DE SELLO MECÁNICO Y RODAMIENTOS.	2	SERVICIO
	LOS SERVICIOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS SE DARAN DE ACUERDO AL ANEXO TECNICO DEL AREA SOLICITANTE.		

**ATENTAMENTE**

**NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL**  
**RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA**



## ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

### PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

#### N° LPN-ABJ-DRMAS-006-2024

### SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO A EQUIPOS DE LOS CENTRO DEPORTIVOS DE LA ALCALDÍA BENITO JUÁREZ

#### JUSTIFICACIÓN

La alcaldía Benito Juárez cuenta con el complejo olímpico México 68, el deportivo Vicente Saldívar y deportivo Joaquín Capilla, los cuales ofrecen servicios en materia deportiva resaltando natación la actividad a destacar, la creciente demanda compromete a generar las condiciones de funcionamiento de infraestructura acuática.

#### OBJETIVO DEL SERVICIO

Generar las condiciones óptimas del servicio acuático y establecer acciones preventivas y correctivas para que las instalaciones permitan ofrecer ininterrumpidamente y con mejora continua de los servicios ofrecidos en el complejo olímpico México 68, el deportivo Vicente Saldívar y deportivo Joaquín Capilla.

#### DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO

El prestador de servicio deberá efectuar el "servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos en los deportivos Complejo Olímpico México 68, el Deportivo Vicente Saldívar y Deportivo Joaquín Capilla, Se deberá realizar el mantenimiento preventivo y correctivo a la infraestructura que integra las albercas, como lo es el sistema de calentamiento, bombeo y filtración, recirculación de agua

#### CONDICIONES DEL SERVICIO

Para tal efecto el proveedor designado deberá mostrar su experiencia en el cumplimiento de servicios relacionados a este anexo técnico.

#### REQUISITOS

Se deberá designar una persona como "Encargado de Mantenimiento". Agregar currículum de la persona designada como "Encargado de Mantenimiento", la cual deberá demostrar sus conocimientos en mantenimiento de equipos de albercas; agregar certificado CPO y demás constancias y reconocimientos que demuestren su experiencia.

Declaración por escrito bajo protesta de decir verdad, que cuenta con una plantilla de técnicos especializados en cada área, por lo tanto, en caso de resultar ganador el personal que prestará el servicio estará debidamente identificado con gafete de la empresa y uniformado.

El prestador de servicio deberá entregar en su propuesta técnica un escrito en el que proporcione un número telefónico y número celular (por lo menos), así como el nombre de la o las personas responsables de atender el mantenimiento preventivo correctivo ("Supervisor General" con grado de ingeniero químico y "Encargado de Mantenimiento"). Con grado de ingeniería o técnico superior universitario.

Escrito donde describa el Curriculum Vitae actualizado (persona física o moral) en el cual deberá señalar: nombre, R.F.C., domicilio(s), números telefónicos, correo electrónico, objeto social, nombre del representante legal, demostrar su experiencia en el servicio de "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE CENTROS ACUÁTICOS", con una vigencia no mayor a un año, con una relación de clientes; incluyendo número telefónico y correo electrónico para su localización y principales clientes y referencias de los mismos.

El prestador de servicio adjudicado deberá contar con el equipo necesario, para el diagnóstico inmediato, refacciones mecánicas, eléctricas y electrónicas, suministro de elementos necesarios para realizar el mantenimiento descrito en el catálogo de conceptos, así como la herramienta necesaria para cumplir con los servicios requeridos ante la eventual ocurrencia de fallas, con el propósito de proporcionar una respuesta oportuna.

El prestador de servicio deberá presentar relación de vehículos propios y/o arrendados, rotulados para la plena identificación del prestador del servicio y que serán destinados para la prestación del servicio, motivo de esta Licitación y que contenga como mínimo: marca, modelo, placas de circulación, si es arrendando o propio, tipo de engomado, anexando para tal efecto el documento comprobatorio denominado verificación vehicular. (En original, copia certificada y copia simple para cotejo).

**ESPECIFICACIÓN TÉCNICA**  
**PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL**  
**N° LPN-ABJ-DRMAS-006-2024**

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO A EQUIPOS DE LOS CENTRO DEPORTIVOS DE LA ALCALDÍA BENITO JUÁREZ**

**COMPLEJO OLIMPICO MÉXICO 68**

CONCEPTO	DESCRIPCION	CANTIDAD	MANTENIMIENTO PREVENTIVO- CORRECTIVO	UNIDAD
1	Mantenimiento preventivo a bombas de calor GBB de 527,000 BTU'S, recarga de gas refrigerante y lavado de intercambiador de calor.	8	Revisión y limpieza de bornes de controles eléctricos, revisión de la operación del equipo para detectar vibraciones y/o funcionamiento irregular, revisión de la presión del gas refrigerante, toma de lecturas de voltaje y amperaje del equipo, limpieza de la charola y drenaje de condensados, revisión de válvulas, revisión de sellos herméticos de caja eléctrica, limpieza del evaporador y del condensador, peinado de laminillas del evaporador y del condensador, y en caso de ser necesario reposición de gas refrigerante	Servicio
2	Suministro e instalación de intercambiador de titanio para bomba de calor GBB de 527,000 BTU'S	2	Sustitución e instalación de intercambiador de titanio por unidad nueva, revisión de conexiones y correcto funcionamiento	Servicio
3	Suministro e instalación de compresor para bomba de calor GBB de 527,000 BTU'S	4	Sustitución de compresor de 527,000 BTU'S, verificación de niveles de gases refrigerantes y descartar fugas en conexiones	Servicio
4	Suministro e instalación de tarjetas de control de bombas de calor GBB de 527,000 BTU'S	4	Sustitución e instalación de tarjeta de control para bomba de calor de 527,000 BTU's, revisión de funciones lógicas y de control del equipo	Servicio
5	Mantenimiento preventivo a calentador Magnatherm LAARS de 4,000,000 BTU'S	1	Limpieza interior y exterior de quemadores y espreas, inspección y ajuste de las válvulas, revisión de tuberías y válvulas de gas, inspección y ajustes de control de temperatura, revisión y limpieza de válvulas de seguridad, inspección y ajuste del serpentín, revisión de la válvula solenoide, inspección del regulador y de la presión del gas, revisión de válvula check, inspección y retiro de incrustaciones del intercambiador de calor y retiro de hollín, limpieza, revisión y ajuste de tablero, revisión de transformador de voltaje, de módulo de ignición, de sellos herméticos, de sensor de límite de temperatura y de sensor de flama.	Servicio
6	Mantenimiento preventivo a motobomba de 40 HP, Incluye sello mecánico y rodamientos.	1	Limpieza exterior, inspección física, revisión de conexiones hidráulicas, realizar mediciones de voltaje y amperaje a plena carga, revisión de válvulas de control, limpieza y revisión del tablero de control automático, revisar los devanados aislantes y armaduras de las máquinas, limpieza con dieléctrico de los devanados, revisión y servicio a impulsores de bombas, servicio de componentes del motor, cambio de sello mecánico y cambio de baleros.	Servicio
7	Embobinado motor 40 hp, rectificación de flecha.	1	Desmontaje de equipo, despiece de equipo, limpieza y revisión del embobinado, cambio de rodamientos, cambio de sello mecánico. Limpieza de impulsor, revisión de alabes, medición de capacitancia, armado, montaje, puesta en marcha, medición de voltaje y amperaje. Rectificación de flecha.	Servicio
8	Suministro e instalación de impulsor 40 hp, incluye balanceo.	1	Desmontaje de equipo, despiece de equipo, limpieza y revisión del embobinado, cambio de rodamientos, cambio de sello mecánico. Instalación de impulsor, revisión de alabes, medición de capacitancia, armado, montaje, puesta en marcha, medición de voltaje y amperaje.	Servicio
9	Mantenimiento preventivo a motobomba de 50 HP	1	Limpieza exterior, inspección física, revisión de conexiones hidráulicas, realizar mediciones de voltaje y amperaje a plena carga, revisión de	Servicio

			válvulas de control, limpieza y revisión del tablero de control automático, revisar los devanados aislantes y armaduras de las máquinas, limpieza con dieléctrico de los devanados, revisión y servicio a impulsores de bombas, servicio de componentes del motor, cambio de sello mecánico y cambio de baleros.	
10	Embobinado motor 50 HP, rectificación de flecha.	1	Desmontaje de equipo, despiece de equipo, limpieza y revisión del embobinado, cambio de rodamientos, cambio de sello mecánico. Limpieza de impulsor, revisión de alabes, medición de capacitancia, armado, montaje, puesta en marcha, medición de voltaje y amperaje. Rectificación de flecha.	Servicio
11	Suministro e instalación de impulsor 50 HP, incluye balanceo.	1	Desmontaje de equipo, despiece de equipo, limpieza y revisión del embobinado, cambio de rodamientos, cambio de sello mecánico. Instalación de impulsor, revisión de alabes, medición de capacitancia, armado, montaje, puesta en marcha, medición de voltaje y amperaje.	Servicio
12	Mantenimiento e instalación de bomba sumergible 5 HP.	4	Limpieza exterior, inspección física, revisión de conexiones hidráulicas, realizar mediciones de voltaje y amperaje a plena carga, revisión de válvulas de control, limpieza y revisión del tablero de control automático, revisar los devanados aislantes y armaduras de las máquinas, limpieza con dieléctrico de los devanados, revisión y servicio a impulsores de bombas, servicio de componentes del motor, cambio de sello mecánico y cambio de baleros.	Servicio
13	Mantenimiento preventivo a caldera Hayward de 400,000 BTU'S	5	Limpieza interior y exterior de quemadores y espreas, inspección y ajuste de las válvulas, revisión de tuberías y válvulas de gas, inspección y ajustes de control de temperatura, revisión y limpieza de válvulas de seguridad, inspección y ajuste del serpentín, revisión de la válvula solenoide, inspección del regulador y de la presión del gas, revisión de válvula check, inspección y retiro de incrustaciones del intercambiador de calor y retiro de hollín, limpieza, revisión y ajuste de tablero, revisión de transformador de voltaje, de módulo de ignición, de sellos herméticos, de sensor de límite de temperatura y de sensor de flama.	Servicio
14	Lavado de medio filtrante con químico especializado para remover grasas de filtro de 2,300 mm de diámetro	4	Lavado de arenas de filtro a boca abierta con químico limpiador y removedor de grasas e incrustaciones, en proporción adecuada por volumen de arena y químico agregado.	Servicio
15	Sustitución de medio filtrante TRUE CLEAR incluye químico especial de filtros marca EMAUX volumétrico T700.	10	Sustitución de medio filtrante, apertura de filtro y sustitución del medio filtrante, lavado del interior del filtro, revisión de manómetros e inspección en general	Servicio

**ESPECIFICACIÓN TÉCNICA**  
**PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL**  
**N° LPN-ABJ-DRMAS-006-2024**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO A EQUIPOS DE LOS CENTRO DEPORTIVOS**  
**DE LA ALCALDÍA BENITO JUÁREZ**

**Deportivo Joaquín Capilla**

CONCEPTO	DESCRIPCION	CANTIDAD	MANTENIMIENTO PREVENTIVO-CORRECTIVO	UNIDAD
1	Limpieza de medio filtrante con químico especializado removedor de grasa de filtro del sistema de aspirado PENTAIR.	1	Lavado de arenas de filtro a boca abierta con químico limpiador y removedor de grasas e incrustaciones, en proporción adecuada por volumen de arena y químico agregado.	Servicio
2	Limpieza del medio filtrante con químico especializado removedor de grasa del sistema de filtrado de la alberca y fosa.	1	Lavado de arenas de filtro a boca abierta con químico limpiador y removedor de grasas e incrustaciones, en proporción adecuada por volumen de arena y químico agregado.	Servicio
3	Mantenimiento preventivo a caldera Hayward de 500,000 BTU'S, incluye carburación.	3	Limpieza interior y exterior de quemadores y espreas, inspección y ajuste de las válvulas, revisión de tuberías y válvulas de gas, inspección y ajustes de control de temperatura, revisión y limpieza de válvulas de seguridad, inspección y ajuste del serpentín, revisión de la válvula solenoide, inspección del regulador y de la presión del gas, revisión de válvula check, inspección y retiro de incrustaciones del intercambiador de calor y retiro de hollín, limpieza, revisión y ajuste de tablero, revisión de transformador de voltaje, de módulo de ignición, de sellos herméticos, de sensor de limite de temperatura y de sensor de flama.	Servicio
4	Mantenimiento preventivo a motor 10 HP, incluye sello mecánico y cambio de rodamientos.	2	Limpieza exterior, inspección física, revisión de conexiones hidráulicas, realizar mediciones de voltaje y amperaje a plena carga, revisión de válvulas de control, limpieza y revisión del tablero de control automático, revisar los devanados aislantes y armaduras de las máquinas, limpieza con dieléctrico de los devanados, revisión y servicio a impulsores de bombas, servicio de componentes del motor, cambio de sello mecánico y cambio de baleros.	Servicio
5	Embobinado motor 10 hp, incluye rectificación de flecha.	2	Desmontaje de equipo, despiece de equipo, limpieza y revisión del embobinado, cambio de rodamientos, cambio de sello mecánico. Limpieza de impulsor, revisión de alabes, medición de capacitancia, armado, montaje, puesta en marcha, medición de voltaje y amperaje. Rectificación de flecha.	Servicio
6	Suministro e instalación impulsor motor 10 HP, incluye balanceo.	2	Desmontaje de equipo, despiece de equipo, limpieza y revisión del embobinado, cambio de rodamientos, cambio de sello mecánico. Instalación de impulsor, revisión de alabes, medición de capacitancia, armado, montaje, puesta en marcha, medición de voltaje y amperaje.	Servicio
7	Mantenimiento preventivo motor 5 HP, incluye sello mecánico y cambio de rodamientos.	2	Limpieza exterior, inspección física, revisión de conexiones hidráulicas, realizar mediciones de voltaje y amperaje a plena carga, revisión de válvulas de control, limpieza y revisión del tablero de control automático, revisar los devanados aislantes y armaduras de las máquinas, limpieza con dieléctrico de los devanados, revisión y servicio a impulsores de bombas, servicio de componentes del motor, cambio de sello mecánico y cambio de baleros.	Servicio
8	Embobinado motor 5 HP, incluye rectificación de flecha.	2	Desmontaje de equipo, despiece de equipo, limpieza y revisión del embobinado, cambio de rodamientos, cambio de sello mecánico. Limpieza de impulsor, revisión de alabes, medición de capacitancia,	Servicio

BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
LPN-ABJ-DRMAS-006-2024  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO A EQUIPOS DE LOS CENTRO DEPORTIVOS DE LA ALCALDÍA BENITO JUÁREZ  
(DEFINITIVAS)

Tel. 55 89 58 4085

Av. División del Norte, número 1611 Colonia Santa Cruz Atoyac, C.P. 03310





DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS  
SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES  
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES



			armado, montaje, puesta en marcha, medición de voltaje y amperaje. Rectificación de flecha.	
9	Suministro e instalación impulsor 5 HP, incluye balanceo.	2	Desmontaje de equipo, despiece de equipo, limpieza y revisión del embobinado, cambio de rodamientos, cambio de sello mecánico. Instalación de impulsor, revisión de alabes, medición de capacitancia, armado, montaje, puesta en marcha, medición de voltaje y amperaje.	Servicio

**ESPECIFICACIÓN TÉCNICA**  
**PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL**  
**N° LPN-ABJ-DRMAS-006-2024**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO A EQUIPOS DE LOS CENTRO DEPORTIVOS**  
**DE LA ALCALDÍA BENITO JUÁREZ**

**Deportivo Vicente Saldívar**

CONCEPTO	DESCRIPCION	CANTIDAD	MANTENIMIENTO PREVENTIVO- CORRECTIVO	UNIDAD
1	Mantenimiento preventivo a caldera Hayward de 500,000 BTU'S, incluye carburación.	1	Limpieza interior y exterior de quemadores y espreas, inspección y ajuste de las válvulas, revisión de tuberías y válvulas de gas, inspección y ajustes de control de temperatura, revisión y limpieza de válvulas de seguridad, inspección y ajuste del serpentín, revisión de la válvula solenoide, inspección del regulador y de la presión del gas, revisión de válvula check, inspección y retiro de incrustaciones del intercambiador de calor y retiro de hollín, limpieza, revisión y ajuste de tablero, revisión de transformador de voltaje, de módulo de ignición, de sellos herméticos, de sensor de límite de temperatura y de sensor de flama.	Servicio
2	Mantenimiento preventivo a bomba de calor Hayward de 140,000 BTU'S, incluye recarga de gas refrigerante y lavado de intercambiador.	2	Revisión y limpieza de bornes de controles eléctricos, revisión de la operación del equipo para detectar vibraciones y/o funcionamiento irregular, revisión de la presión del gas refrigerante, toma de lecturas de voltaje y amperaje del equipo, limpieza de la charola y drenaje de condensados, revisión de válvulas, revisión de sellos herméticos de caja eléctrica, limpieza del evaporador y del condensador, peinado de laminillas del evaporador y del condensador, y en caso de ser necesario reposición de gas refrigerante	Servicio
3	Lavado de medio filtrante con químico especializado removedor de grasa a filtros del sistema de filtrado de la alberca marca Hayward de 36", incluye relleno de arena	4	Lavado de arenas de filtro a boca abierta con químico limpiador y removedor de grasas e incrustaciones, en proporción adecuada por volumen de arena y químico agregado.	Servicio
4	Suministro de contactores para motores Hayward de 3 HP.	4	Suministro de contactores para operación de motores de 3 hp, sustitución de contactor.	Servicio
5	Mantenimiento preventivo a motobombas Hayward de 3 hp, incluye cambio de sello mecánico y rodamientos.	4	Limpieza exterior, inspección física, revisión de conexiones hidráulicas, realizar mediciones de voltaje y amperaje a plena carga, revisión de válvulas de control, limpieza y revisión del tablero de control automático, revisar los devanados aislantes y armaduras de las máquinas, limpieza con dieléctrico de los devanados, revisión y servicio a impulsores de bombas, servicio de componentes del motor, cambio de sello mecánico y cambio de baleros.	Servicio
6	Embobinado de motores de 3 HP, incluye rectificación de flecha.	2	Desmontaje de equipo, despiece de equipo, limpieza y revisión del embobinado, cambio de rodamientos, cambio de sello mecánico. Limpieza de impulsor, revisión de alabes, medición de capacitancia, armado, montaje, puesta en marcha, medición de voltaje y amperaje. Rectificación de flecha.	Servicio
7	Suministro e instalación de impulsor 3 HP, incluye balanceo.	2	Desmontaje de equipo, despiece de equipo, limpieza y revisión del embobinado, cambio de rodamientos, cambio de sello mecánico. Instalación de impulsor, revisión de alabes, medición de capacitancia, armado, montaje, puesta en marcha, medición de voltaje y amperaje.	Servicio
8	Suministro e instalación de válvula múltiple para filtro Hayward de 36"	2	Retiro y sustitución de válvula múltiple para filtro de 36", verificación de correcto sellado y de operación	Servicio





DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS  
SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES  
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES



9	Mantenimiento preventivo de bomba de recirculadores de 5 HP. Incluye cambio de sello mecánico y rodamientos.	2	Limpieza exterior, inspección física, revisión de conexiones hidráulicas, realizar mediciones de voltaje y amperaje a plena carga, revisión de válvulas de control, limpieza y revisión del tablero de control automático, revisar los devanados aislantes y armaduras de las máquinas, limpieza con dieléctrico de los devanados, revisión y servicio a impulsores de bombas, servicio de componentes del motor, cambio de sello mecánico y cambio de baleros.	Servicio
---	--	---	---	----------